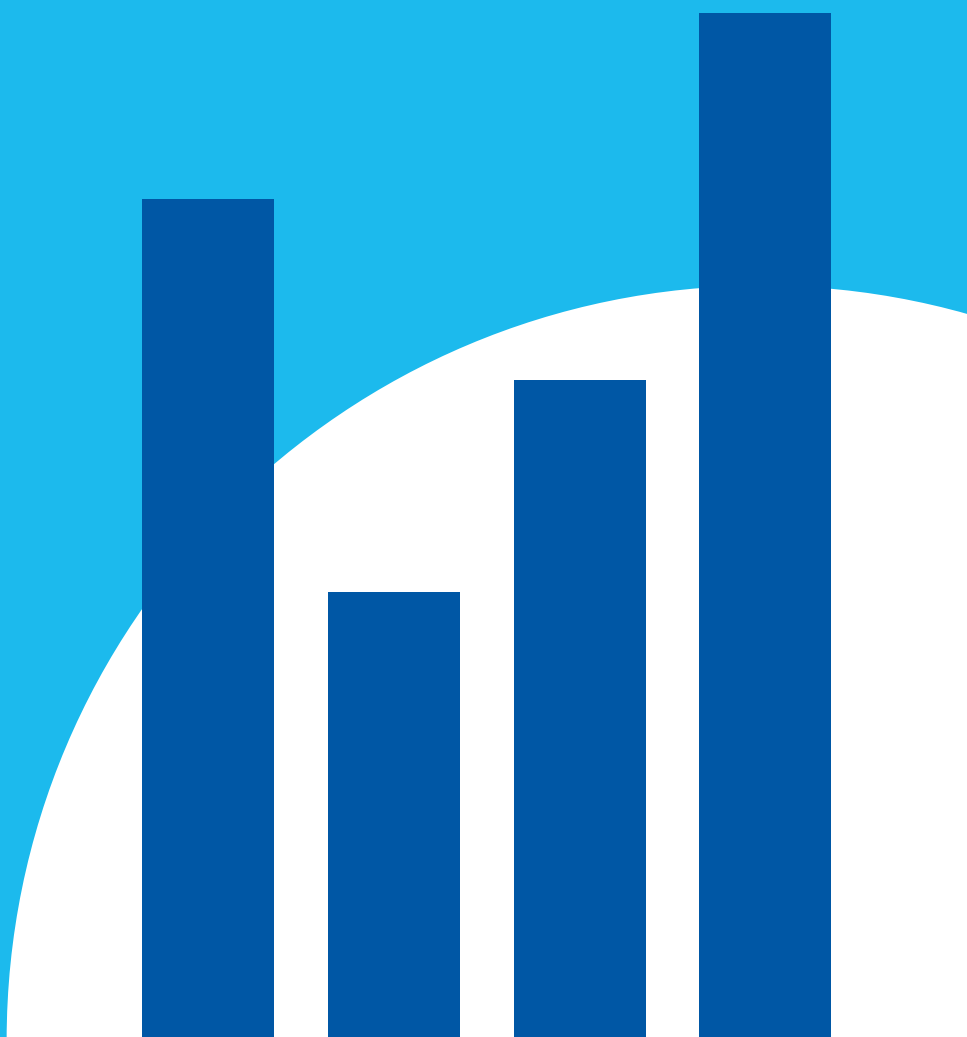


# MÁLAGA. ECONOMÍA, TERRITORIO Y SOCIEDAD

BOLETÍN DE  
COYUNTURA  
DICIEMBRE 2024



FUNDACIÓN  
CIEDES

 **Fundación  
Unicaja**

# CRÉDITOS

## EDITA



## ELABORA:

### **Analistas Económicos de Andalucía**

C/ San Juan de Dios, 1. 2ª planta. 29015. Málaga

**TEL.** 952 225 305 **E-MAIL** aea@analistaseconomicos.com

## EQUIPO DE TRABAJO:

Rafael López del Paso (Dirección)  
Felisa Becerra Benítez (Coordinación)  
Felipe Cebrino Casquero  
Cristina Delgado Reina  
Fernando Morilla García  
José Antonio Muñoz López

## DIFUSIÓN:

### **Fundación CIEDES**

Fundación Centro de Investigaciones Estratégicas  
y de Desarrollo Económico y Social de Málaga  
C/ Dos Aceras, 23. 2ª planta. 29012. Málaga

**TEL.** 952 602 777 **E-MAIL** fundacion@ciedes.es **WEB** www.ciedes.es

## EQUIPO DE TRABAJO:

María del Carmen García Peña (Directora Gerente)  
Fátima Salmón Negri (Directora de Comunicación)  
María Jesús Fernández López (Secretaria de Dirección)  
Mayte Villar Pérez (Tesorera)  
Laura Robles Lozano (Responsable de Proyectos)  
Elena Mesa Alcaraz (Técnico de Proyectos Europeos)

## DISEÑO:

Fundación CIEDES

## IMPRESIÓN:

Graficas Urania, S.A.  
www.graficasurania.com

**DEPÓSITO LEGAL:** MA-282/97

**ISSN:** 1137-5590

Este informe de coyuntura se puede reproducir total o parcialmente citando su procedencia.

# ÍNDICE

- 04\_ CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL
- 10\_ MERCADO DE TRABAJO
- 12\_ TURISMO
- 17\_ TRANSPORTES
- 19\_ CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO

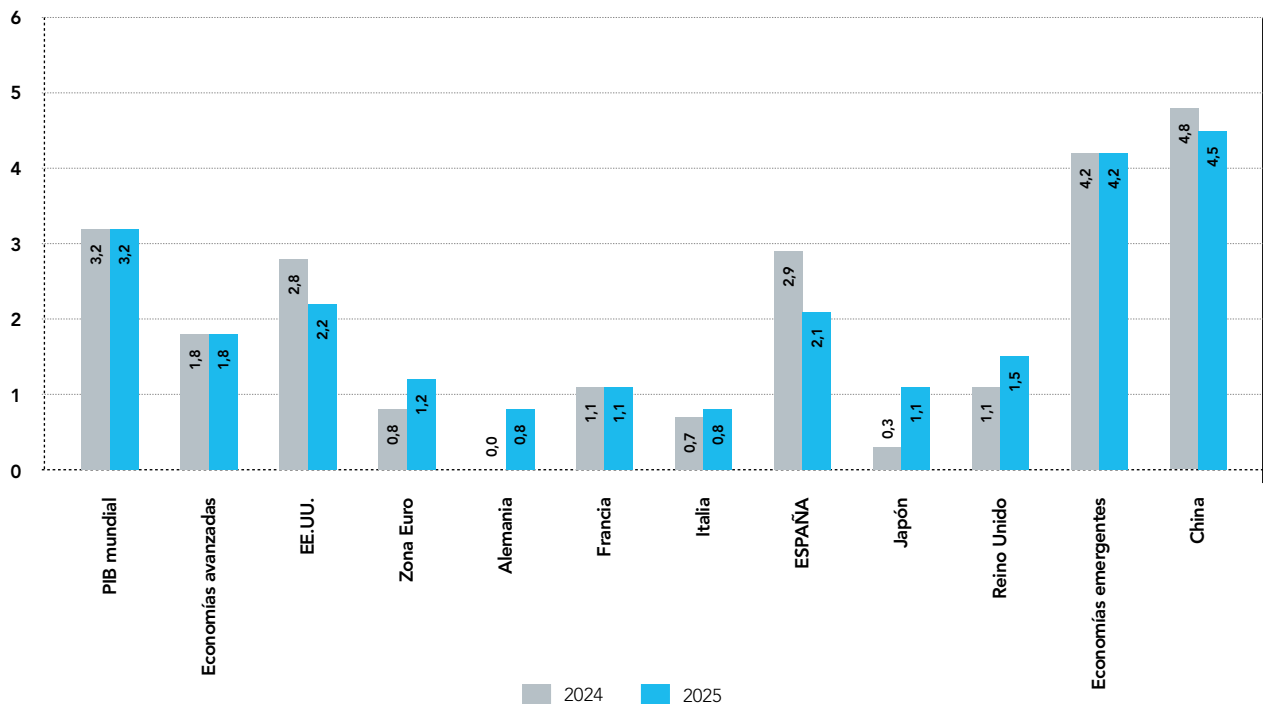


# CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL

Según el informe de Perspectivas de la economía mundial publicado en octubre por el Fondo Monetario Internacional (FMI), el crecimiento de la economía mundial se mantendrá estable en el 3,2% en 2024 y 2025. Estas proyecciones no han variado prácticamente respecto a las de julio y abril, si bien se han producido revisiones por áreas y países, compensan-

do el alza en EE.UU. las revisiones a la baja en otras economías avanzadas, en particular en las grandes europeas. No obstante, el crecimiento previsto a cinco años, en torno al 3,1%, continúa siendo inferior al promedio observado antes de la pandemia, lastrado por factores estructurales como el envejecimiento de la población y la escasa productividad.

**ESTIMACIONES DE CRECIMIENTO EN 2024 Y PREVISIONES PARA 2025**  
(Tasas de variación anual en % del PIB en volumen)



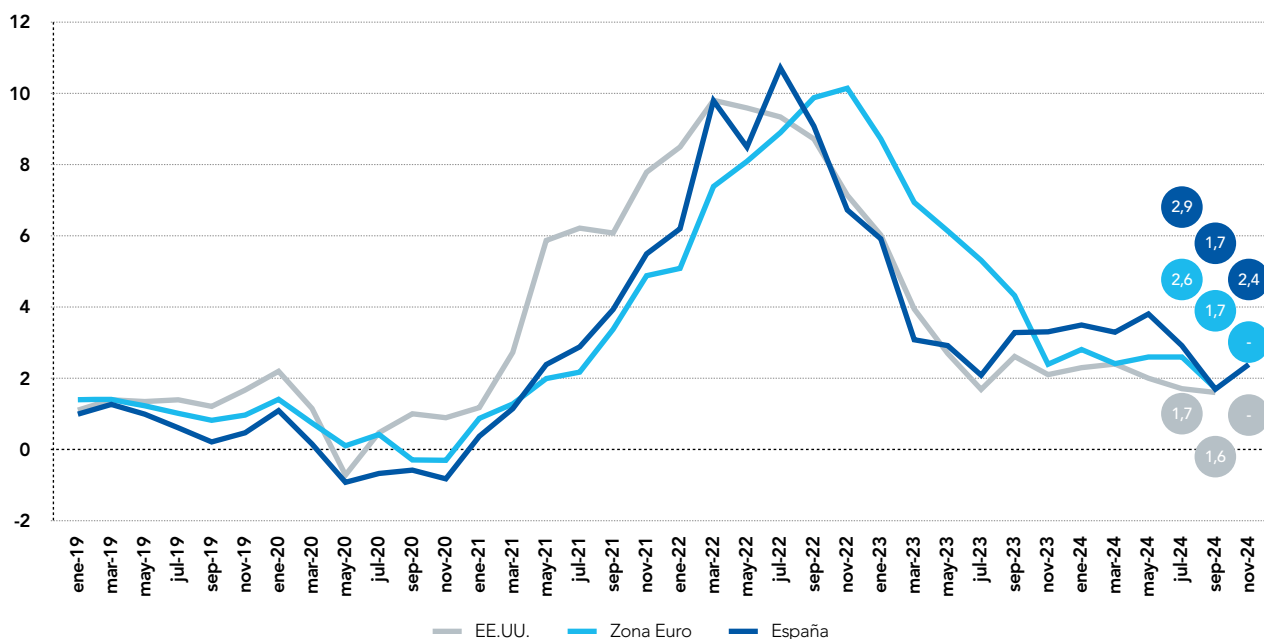
Fuente: World Economic Outlook. Fondo Monetario Internacional. Octubre 2024.

Por su parte, el proceso de desinflación mundial continúa avanzando, aunque la inflación de los servicios se mantiene elevada en muchas regiones, mientras los precios de los bienes se han estabilizado. Así, se prevé que la inflación general mundial disminuya, en promedio anual, desde el 6,7% en 2023 al 5,8% en 2024 y 4,3% en 2025, y que las economías avanzadas alcancen sus objetivos antes que las emergentes y en desarrollo.

Los riesgos para estas perspectivas mundiales se inclinan a la baja. Más perturbaciones en el

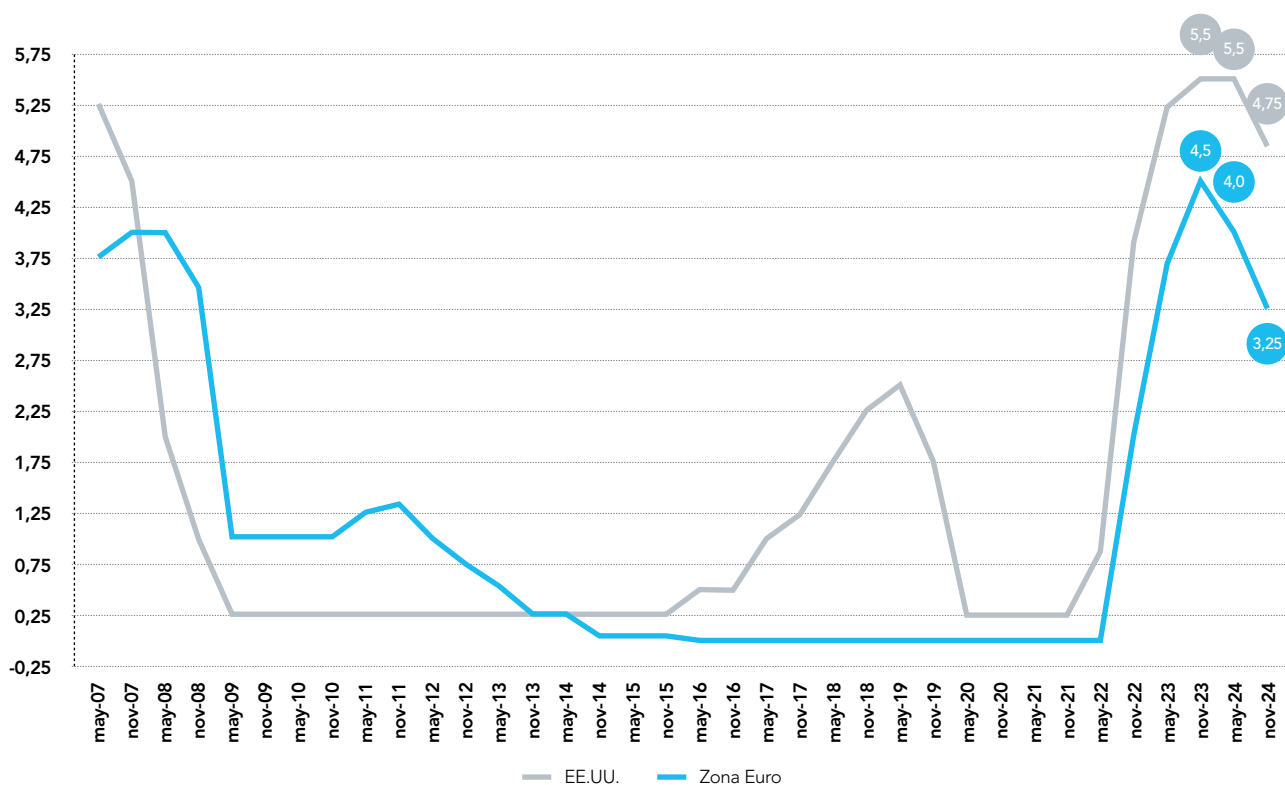
proceso de desinflación, desencadenadas por nuevos repuntes de los precios de las materias primas en un contexto de tensiones geopolíticas persistentes, una contracción más profunda o prolongada de lo esperado del sector inmobiliario chino o una intensificación de las políticas proteccionistas podrían lastrar el crecimiento. Además, el FMI señala que es urgente actuar sobre la política fiscal para garantizar la sostenibilidad de la deuda pública, al tiempo que se necesitan reformas estructurales para elevar las perspectivas de crecimiento a medio plazo.

### ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO ARMONIZADO (Porcentajes)



Fuente: Eurostat.

## TIPOS DE INTERÉS OFICIALES (Porcentajes)



Fuente: Banco Central Europeo y Banco de España.

Atendiendo a las perspectivas de inflación y a la dinámica de la inflación subyacente, el Consejo de Gobierno del Banco Central Europeo (BCE) decidió bajar en octubre los tipos de interés oficiales en 25 puntos básicos, lo que supone el segundo descenso mensual consecutivo y el tercero del año. En consecuencia, el tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito (tipo de interés mediante el que el Consejo de Gobierno guía ahora la orientación de la política monetaria) se ha situado en el 3,25%, desde el 4,0% de un año antes. Por su parte, la Reserva Federal estadounidense también ha bajado tipos dos veces desde el verano, situando el rango objetivo para la tasa de fondos federales en el 4,5-4,75%.

En la Zona Euro, la información disponible apunta a que la actividad económica ha sido ligeramente más débil de lo esperado. Las encuestas indican que las manufacturas han seguido contrayéndose y aunque los servicios habrían mejorado respaldados por una buena temporada turística de verano, los últimos datos apuntan a un crecimiento más moderado. La inversión empresarial mejora lentamente, mientras la inversión en vivienda sigue cayendo y las exportaciones se han reducido, registrándose también un menor consumo de los hogares, pese al aumento de las rentas.

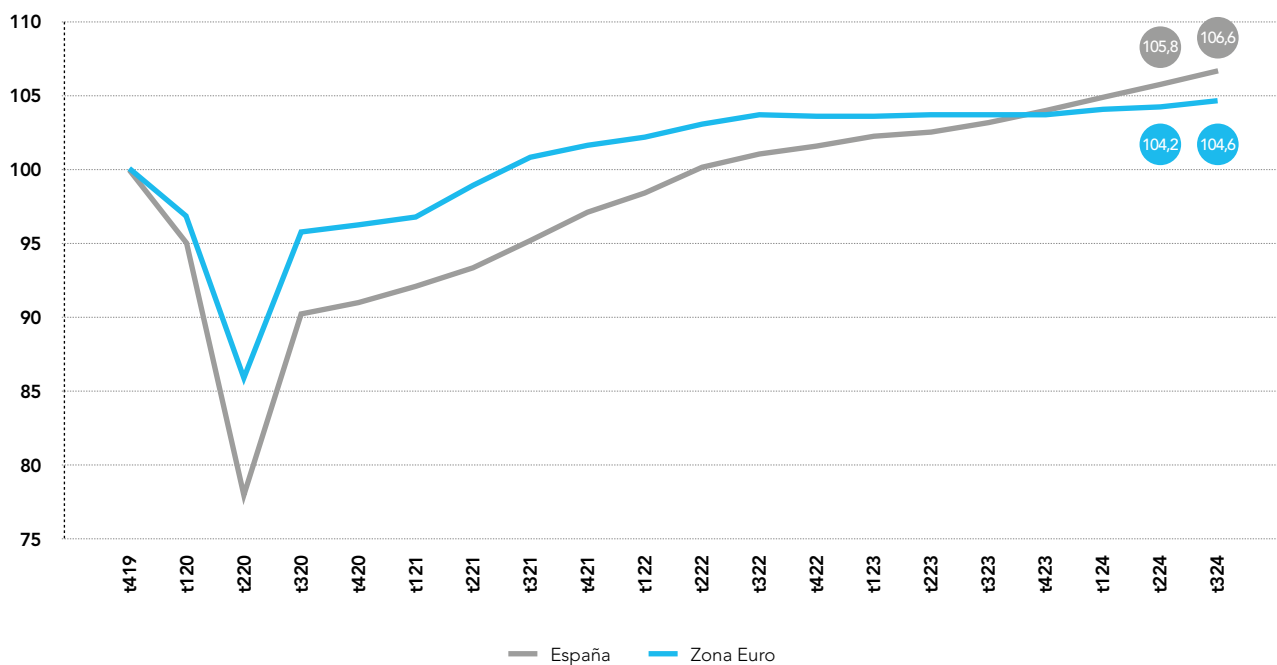
De cara a los próximos trimestres, el BCE espera que la economía se refuerce, ya que la recuperación de las rentas reales incidirá en un mayor con-

sumo privado, en tanto que la desaparición gradual de los efectos de la política monetaria restrictiva debería respaldar el consumo y la inversión. También se espera que las exportaciones contribuyan a la recuperación en un contexto de mejora de la demanda mundial.

La economía española será la que más crezca entre las principales de la Eurozona, estimando el FMI un crecimiento del PIB en 2024 cercano al 3%, un

punto superior al previsto el pasado mes de abril y alrededor de 2 puntos porcentuales (p.p.) por encima del promedio de la Zona Euro. A este respecto, cabe señalar que España es la única gran economía de la Eurozona que se sitúa por encima de la media a largo plazo del indicador de sentimiento económico, que ha registrado una mejora en noviembre, al igual que en Francia, mientras que ha disminuido en Alemania y, en menor medida, en Italia.

**EVOLUCIÓN DEL PIB EN ESPAÑA Y LA ZONA EURO**  
(Datos ajustados de estacionalidad y calendario en volumen. 4º trimestre 2019=100)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de las Cuentas Nacionales (Eurostat e INE).

Según el avance de la Contabilidad Nacional Trimestral de España, el crecimiento del PIB se ha mantenido relativamente estable a lo largo del año, creciendo un 0,8% en el segundo y tercer trimestre y un 0,9% en el primero. Entre julio y septiembre, el aumento de la producción se ha sustentado en la demanda interna, y más concretamente en el gasto en consumo, sobre todo de los hogares, que ha contrarrestado el descenso de la inversión. Por el lado de la oferta, el crecimiento se ha apoyado, principalmente, en el sector servicios, registrándose, por el contrario, un descenso del valor añadido en la construcción. Por su parte, las horas trabajadas continúan presentando una elevada volatilidad, desacelerándose en el tercer trimestre frente al dinamismo del trimestre anterior (0,2% y 0,8%, respectivamente).

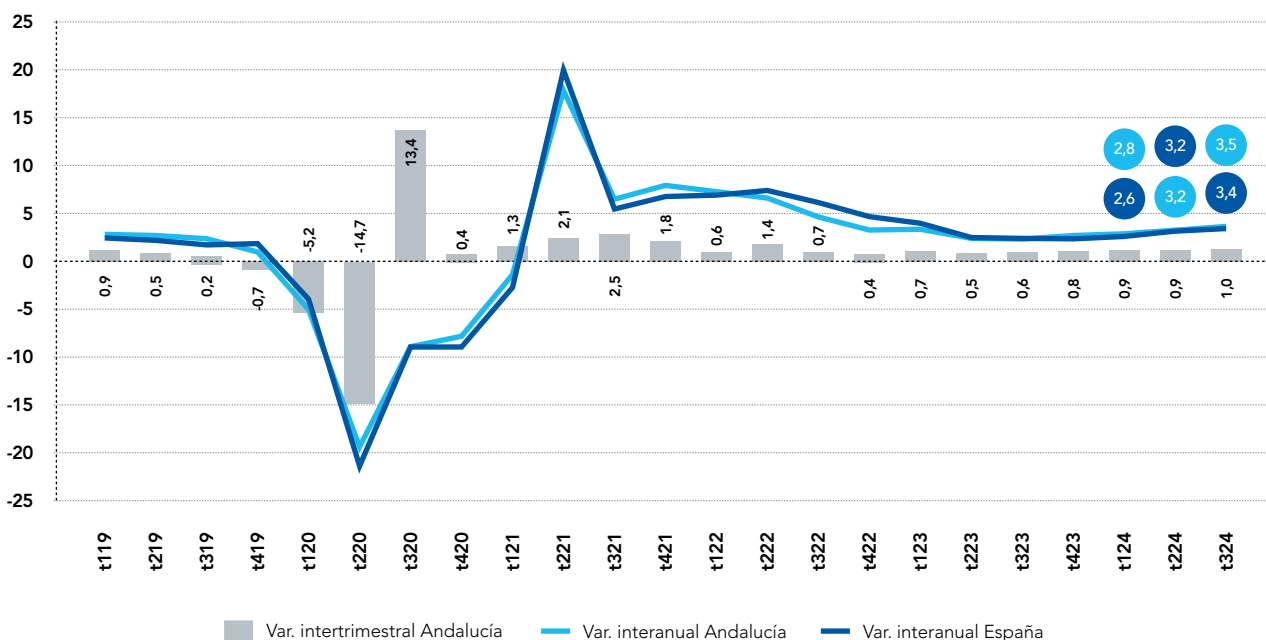
En cuanto a la economía andaluza, todo apunta a que cerrará 2024 con un crecimiento cercano al

3%, similar a la media española, mostrándose la provincia de Málaga como la más dinámica, según estimaciones de Analistas Económicos de Andalucía, con un crecimiento superior al 3,5%. En lo que va de año, los datos disponibles de la Contabilidad Regional del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía muestran un crecimiento del PIB en torno al 1% tanto en el primer como en el segundo y tercer trimestre del año.

Así, a falta de la información relativa al cuarto trimestre, se estima un crecimiento de la economía andaluza del 3,1% hasta septiembre (3,0% en España), registrándose por sectores un aumento generalizado, salvo en la industria, con un crecimiento cercano al 20% en el caso de la agricultura, más afectada por la sequía en los dos años anteriores. En cuanto a la demanda, destaca el incremento del gasto en consumo y de las exportaciones de bienes y servicios.

### PRODUCTO INTERIOR BRUTO EN ANDALUCÍA

(Tasas de variación intertrimestral en % y aportación en p.p., en volumen. Datos ajustados de estacionalidad y calendario)

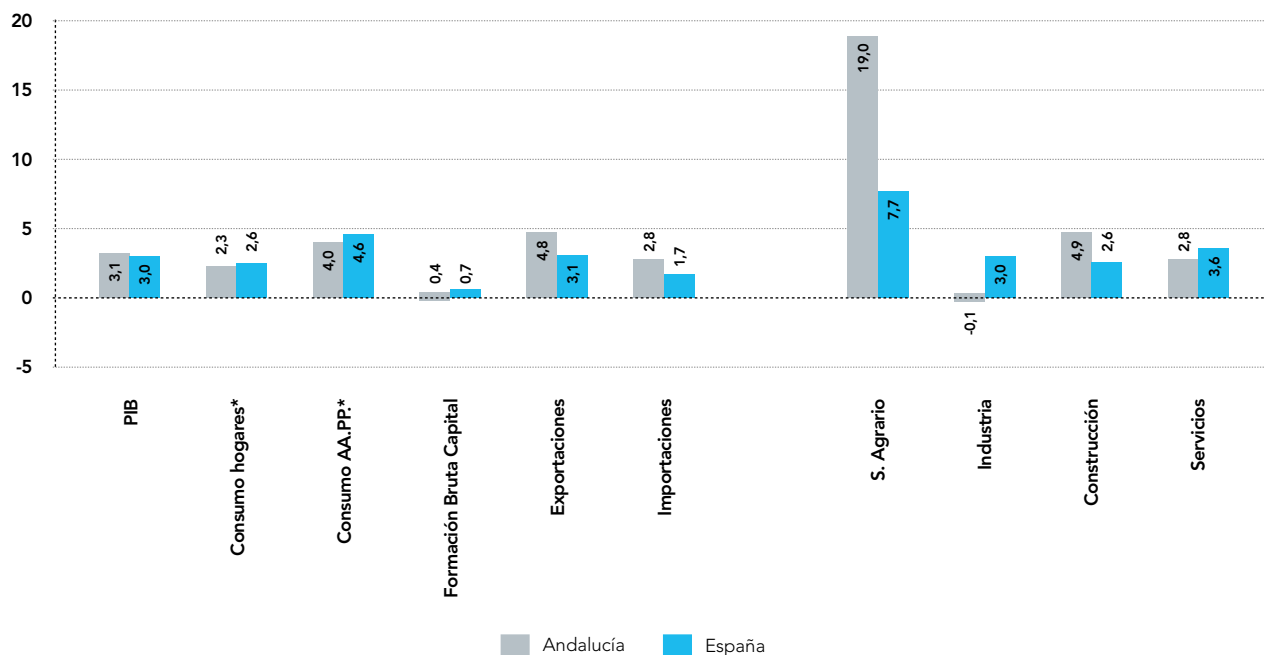


Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Contabilidad Nacional de España (INE) y de la Contabilidad Regional de Andalucía (IECA).



## PIB EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA: PRINCIPALES COMPONENTES ACUMULADO I-III TRIMESTRE 2024

(Tasas de variación en %, en volumen. Datos ajustados de estacionalidad y calendario)



\* No estrictamente comparables por la inclusión de las ISFLSH.

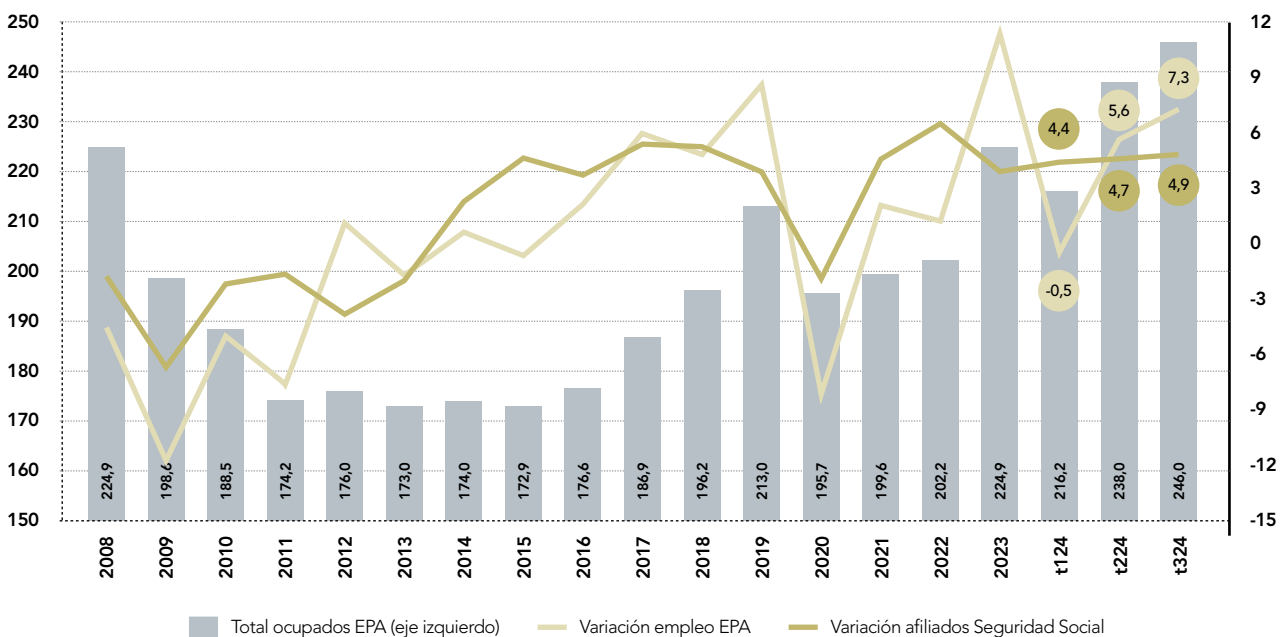
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Contabilidad Nacional de España (INE) y de la Contabilidad Regional de Andalucía (IECA).

# MERCADO DE TRABAJO

El crecimiento del empleo se ha vuelto a intensificar en el tercer trimestre de 2024, como ya sucediera en 2023, superando los niveles alcanzados en 2008, según datos de la EPA. Concretamente, el número de ocupados en la ciudad de Málaga se ha situado en 246.000 personas, lo que supone un aumento interanual del 7,3% (5,5% en la provincia). Los servicios representan en torno al 89% del empleo en la ciudad de Málaga, siendo más significativo en términos relativos el incremento de ocupados en el resto de sectores (25,1%).

En cuanto al desempleo, la cifra de parados también se ha vuelto a reducir en el tercer trimestre de 2024, con una significativa caída del 17,8% en términos interanuales y un incremento de la población activa (3,1%). Así, la cifra de parados se ha situado en 37.800 personas, con una tasa de paro del 13,3%, en torno a 3,4 p.p. inferior a la del mismo periodo del año anterior, aunque superior a la media provincial (12,1%).

**EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN LA CIUDAD DE MÁLAGA**  
(Miles de ocupados y tasas de variación interanual en %)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Encuesta de Población Activa (INE) y de la Tesorería General de la Seguridad Social.

## INDICADORES DEL MERCADO DE TRABAJO

(Miles de personas y %)

	Tasas de variación interanual en %															
	Ciudad de Málaga				Provincia de Málaga				Ciudad de Málaga				Provincia de Málaga			
	2023	t124	t224	t324	2023	t124	t224	t324	2023	t124	t224	t324	2023	t124	t224	t324
Inactivos	198,4	188,4	199,3	192,7	618,2	626,2	618,4	628,4	-6,3	-8,9	-0,2	1,2	-0,8	0,5	0,1	2,8
Activos	269,7	261,8	269,5	283,8	865,4	867,6	883,2	882,1	6,1	-1,5	0,3	3,1	4,2	1,8	2,3	0,7
Ocupados	224,9	216,2	238,0	246,0	719,9	721,6	772,0	775,7	11,2	-0,5	5,6	7,3	6,3	4,2	6,5	5,5
Sector servicios	200,2	192,0	209,8	218,6	608,1	599,9	631,3	643,4	10,2	-0,7	4,8	5,5	8,5	1,7	2,1	2,9
Resto de sectores	24,7	24,2	28,2	27,4	111,8	121,7	140,7	132,3	20,2	1,3	11,5	25,1	-4,2	18,5	32,0	20,3
Sector servicios (% sobre empleo total) <sup>(1)</sup>	89,0	88,8	88,2	88,9	84,5	83,1	81,8	82,9	-0,8	-0,2	-0,6	-1,6	1,7	-2,0	-3,5	-2,1
Parados	44,8	45,6	31,5	37,8	145,5	146,0	111,2	106,4	-13,9	-6,0	-27,4	-17,8	-4,9	-8,5	-19,7	-24,7
Tasa de paro (%) <sup>(1)</sup>	16,6	17,4	11,7	13,3	16,8	16,8	12,6	12,1	-3,8	-0,8	-4,5	-3,4	-1,6	-1,9	-3,5	-4,1
Tasa de actividad (%) <sup>(1)</sup>	57,6	58,1	57,5	59,6	58,3	58,1	58,8	58,4	3,1	1,9	0,1	0,5	1,2	0,3	0,5	-0,5

(1) Diferencias en puntos porcentuales.

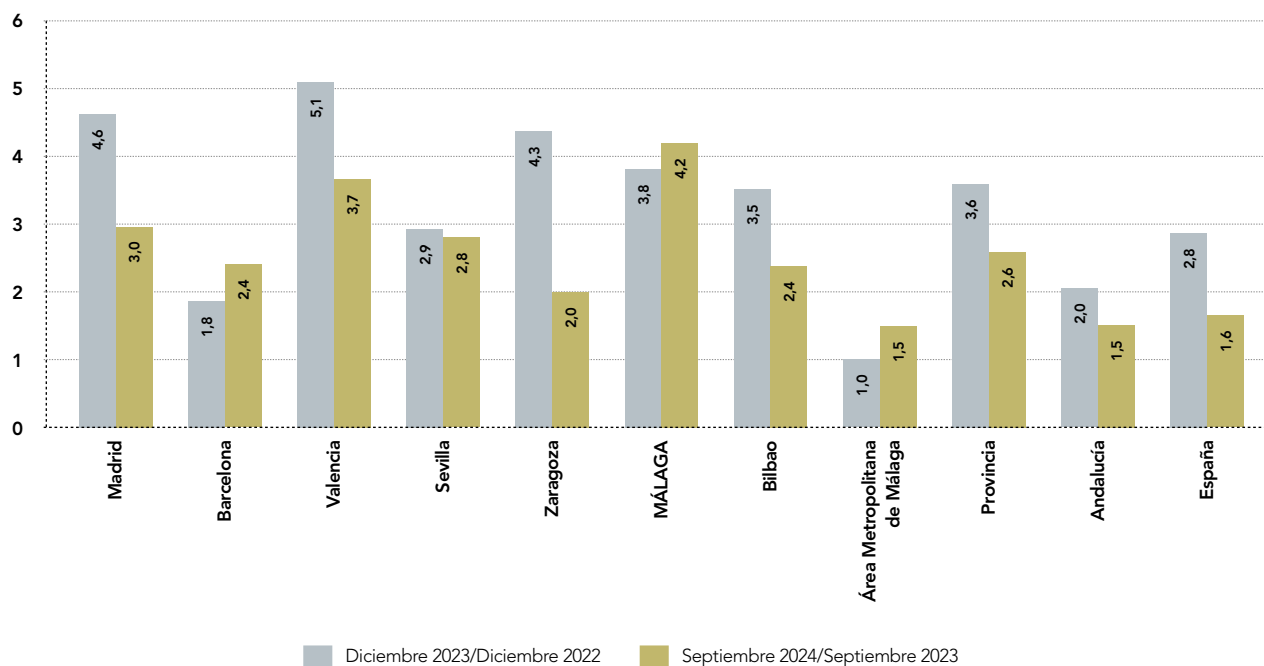
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Encuesta de Población Activa, INE.

Por su parte, la afiliación a la Seguridad Social se ha incrementado en los nueve primeros meses de 2024, registrando Málaga el mayor aumento de la afiliación (4,2% interanual en septiembre) entre las grandes ciudades del país, así como con respecto

al Área Metropolitana de Málaga (1,5%) y la provincia (2,6%). Concretamente, la ciudad cuenta a finales de septiembre con 333.024 afiliados, que suponen alrededor del 46% del total provincial y cerca del 72% del Área Metropolitana de Málaga.

## TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ESPAÑOLAS

(Tasas de variación interanual en %)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de datos de la Tesorería General de la Seguridad Social.

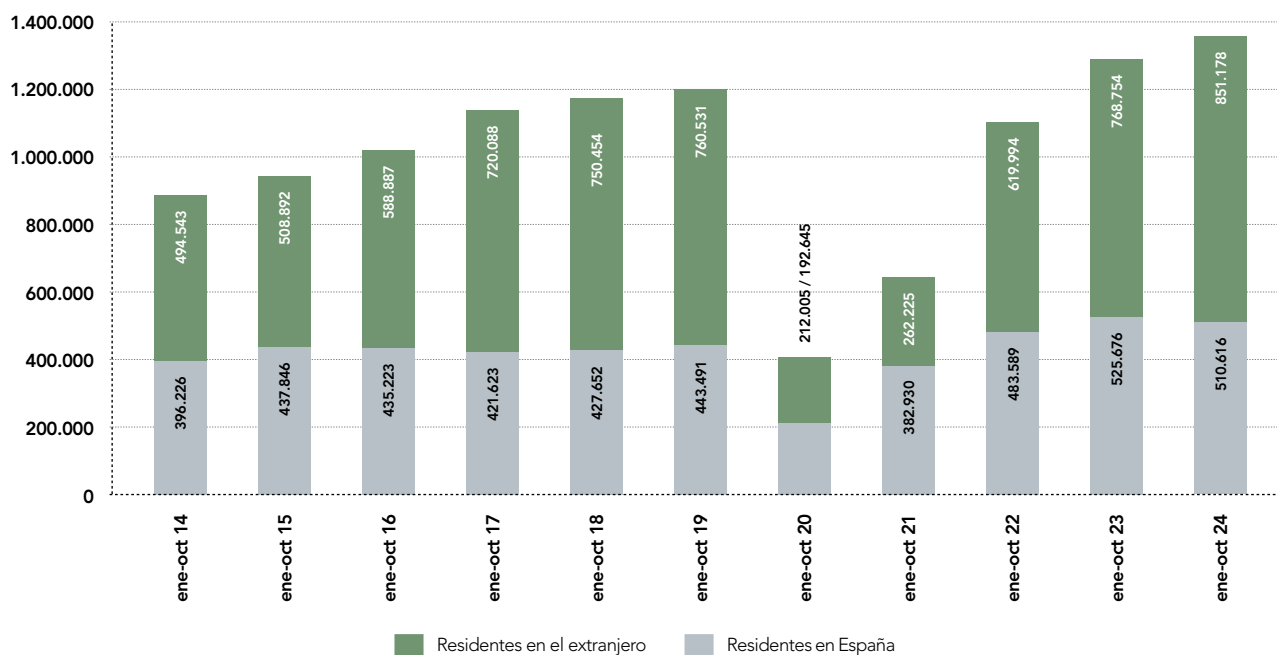
# TURISMO

A pesar de la ralentización en los meses centrales del verano, se observa un buen comportamiento del sector turístico en septiembre, lo que constata un alargamiento de la temporada estival, con un mejor comportamiento de la demanda extranjera, que confirma el posicionamiento internacional de la ciudad.

En el ámbito hotelero, y a tenor de los datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, el número

de viajeros alojados en establecimientos hoteleros se aproxima a los 1,4 millones entre enero y octubre, en torno a una cuarta parte del total estimado en el conjunto de la provincia. En términos interanuales, la demanda se habría incrementado un 5,2% en la ciudad, aumento más acusado que el observado en la provincia (1,4%). Atendiendo a la nacionalidad de los viajeros, el aumento de la demanda está relacionado exclusivamente con la

## VIAJEROS ALOJADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS DE LA CIUDAD DE MÁLAGA POR NACIONALIDAD



Nota: Datos provisionales desde enero de 2024.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

positiva trayectoria de la demanda extranjera, que ha aumentado hasta octubre un 10,7% interanual, en tanto que la nacional ha disminuido un 2,9%.

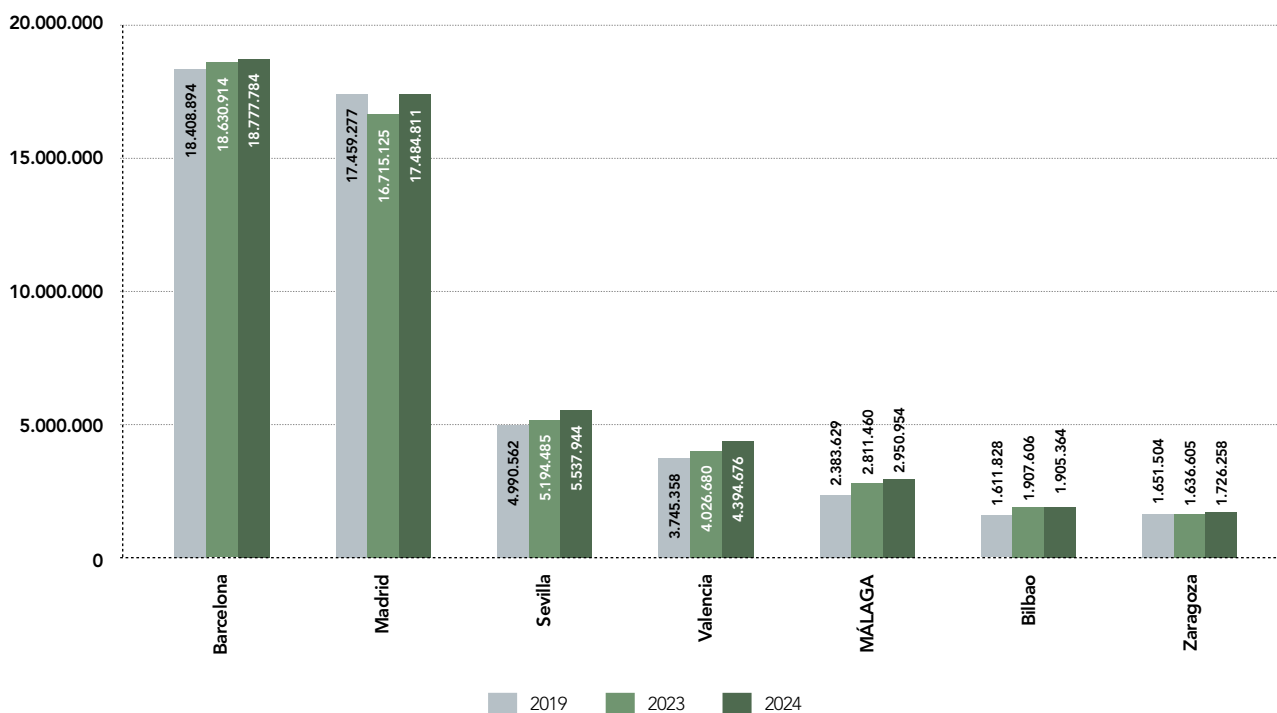
Respecto al número de pernoctaciones, estas rondan los 3 millones en el acumulado enero-octubre de 2024, mostrando un incremento del 5,0% (3,9% en la provincia). Al igual que los viajeros, el número de pernoctaciones de extranjeros se ha incrementado en torno al 12% interanual, mientras que las de españoles han disminuido un 8,3%.

Comparando con las grandes ciudades españolas, en los diez primeros meses del año Málaga es la quinta por número de pernoctaciones hoteleras, por detrás de Barcelona, Madrid, Sevilla y Valencia. Con respecto al mismo periodo de 2023, la demanda hotelera ha aumentado en todas estas ciudades, con la excepción de Bilbao, donde se ha estimado un modesto descenso.

Considerando únicamente el periodo estival se observa en la ciudad un estancamiento de la deman-

### PERNOCTACIONES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ESPAÑOLAS

(Datos acumulados enero-octubre de cada año)



Nota: Datos provisionales desde enero de 2024.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

da hotelera. En este sentido, el número de viajeros nacionales alojados en establecimientos hoteleros desciende en junio, julio y agosto, en tanto que la demanda extranjera ha crecido, con tasas de dos dígitos en estos dos últimos meses, observándose a partir de septiembre un mayor dinamismo relacionado con la recuperación de la demanda nacional.

Atendiendo a los indicadores de oferta hotelera, en Málaga se han estimado 143 establecimientos hoteleros con más de 13.500 plazas estimadas en

el promedio enero-octubre, por lo que concentra en torno al 14% de la oferta total estimada en la provincia. Si comparamos con el mismo periodo del año anterior, el aumento del número de establecimientos supera en un punto porcentual al de plazas (2,1% y 1,1%, respectivamente). Por su parte, el grado de ocupación hotelera se sitúa en torno al 70%, es decir, 2,4 p.p. más que en el promedio enero-octubre de 2023. Este porcentaje supera el registrado en el conjunto de la provincia (65,1%) y Andalucía (57,3%).

#### PRINCIPALES INDICADORES DEL SECTOR TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

	ene-oct 19	ene-oct 23	ene-oct 24	Tasas de variación interanual en %	
				2024/2023	2024/2019
Viajeros alojados en establecimientos hoteleros	1.204.022	1.294.430	1.361.794	5,2	13,1
Residentes en España	443.491	525.676	510.616	-2,9	15,1
Residentes en el extranjero	760.531	768.754	851.178	10,7	11,9
Pernoctaciones en establecimientos hoteleros	2.383.629	2.811.460	2.950.954	5,0	23,8
Residentes en España	790.859	981.628	900.619	-8,3	13,9
Residentes en el extranjero	1.592.770	1.829.832	2.050.335	12,1	28,7
Nº de establecimientos	114	140	143	2,1	25,4
Nº de plazas hoteleras	11.670	13.438	13.585	1,1	16,4
Grado de ocupación hotelera (%) <sup>(1)</sup>	66,4	67,9	70,4	2,4	4,0
Estancia media (días) <sup>(1)</sup>	2,0	2,2	2,2	0,0	0,2

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales.

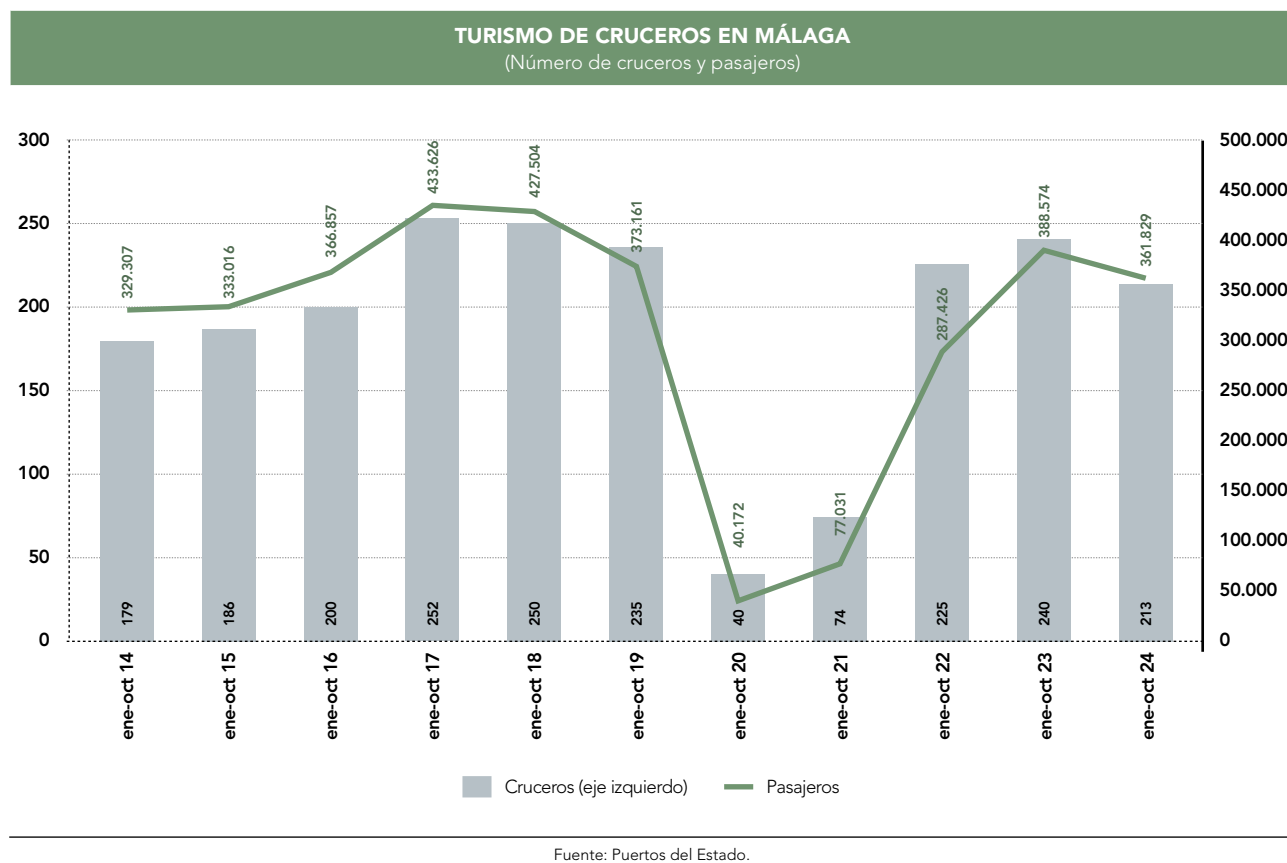
Datos provisionales desde enero de 2024.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

De otra parte, el sector de los cruceros ha ralentizado su actividad en lo que va de año respecto al mismo periodo de 2023. En este sentido, entre enero y octubre se han contabilizado en el Puerto de Málaga 213 buques, frente a los 240 registrados un año antes. Respecto al número de pasajeros, estos ascienden a 361.829 personas, un 6,9% menos.

Por otro lado, según el último "Barómetro de Rentabilidad de los destinos turísticos españoles" de Excetur (Alianza para la Excelencia Turística), Málaga ha sido el cuarto destino urbano con mayores ingresos por habitación disponible entre junio y septiembre de 2024, por detrás de San Sebastián, Barcelona y Palma de Mallorca, estimándose los ingresos medios en el agregado nacional en 111,2 euros. En términos interanuales, los ingresos en la ciudad se han incrementado un 10,2% respecto al mismo periodo de 2023, algo superior al crecimiento medio nacional (9,7%). Esta mejora de los ingresos ha venido impulsada por el tirón de la demanda extranjera y por la mejora de los precios medios, derivada de un aumento de los costes y la mejora del producto, algo que se viene observando desde 2022.

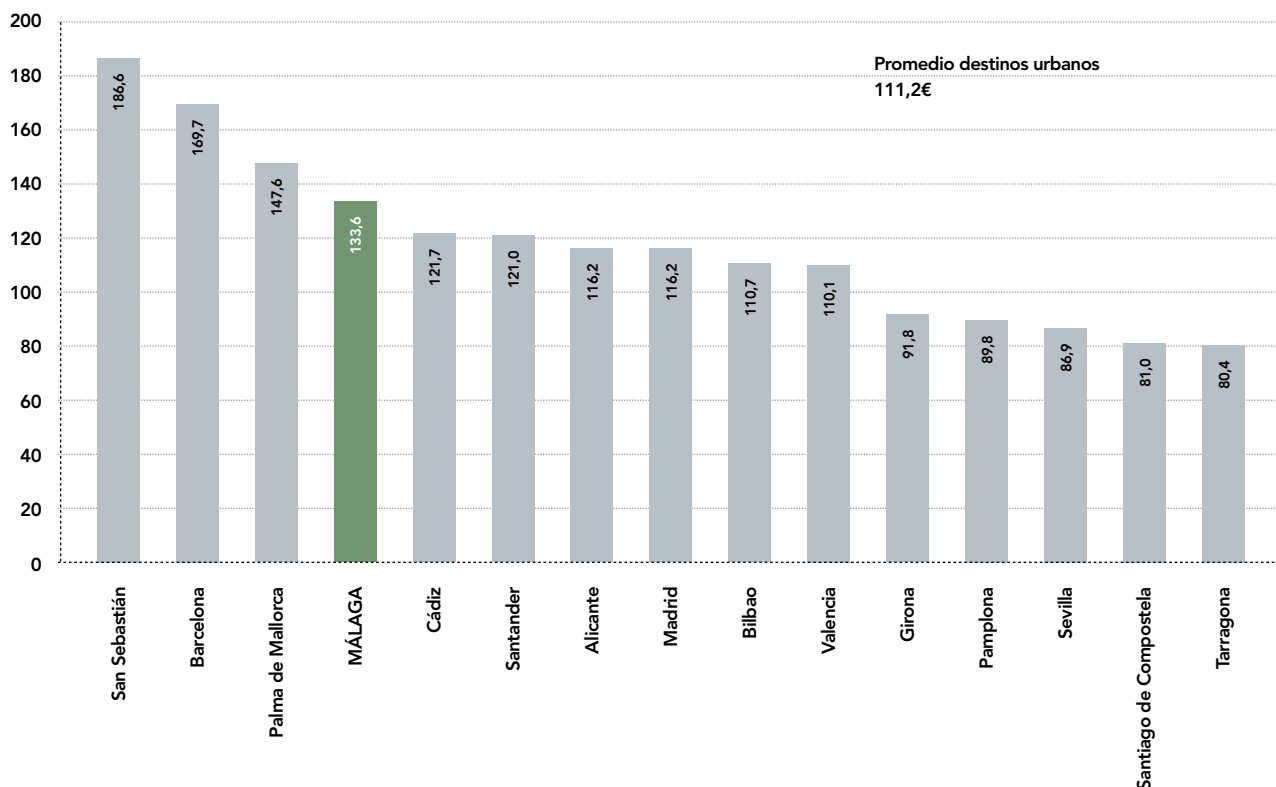
En términos interanuales, los ingresos en la ciudad se han incrementado un 10,2% respecto al mismo periodo de 2023, algo superior al crecimiento medio nacional (9,7%). Esta mejora de los ingresos ha venido impulsada por el tirón de la demanda extranjera y por la mejora de los precios medios, derivada de un aumento de los costes y la mejora del producto, algo que se viene observando desde 2022.



Por último, y en lo que a apartamentos turísticos se refiere, en el acumulado enero-octubre se han estimado más de 930.000 pernотaciones en estos alojamientos, según datos de la Encuesta de ocupación en apartamentos turísticos del INE. Este dato revela un aumento del 31,3% con relación al

mismo periodo del año anterior. Atendiendo a la nacionalidad de los viajeros, este incremento está relacionado con el crecimiento tanto de la demanda nacional (9,0%) como extranjera (38,1%), destacando el peso de estos últimos que suponen alrededor del 80% del total de pernотaciones.

### INGRESOS POR HABITACIÓN DISPONIBLE EN LOS PRINCIPALES DESTINOS URBANOS (Euros, junio-septiembre de 2024)



Fuente: Exceltur.

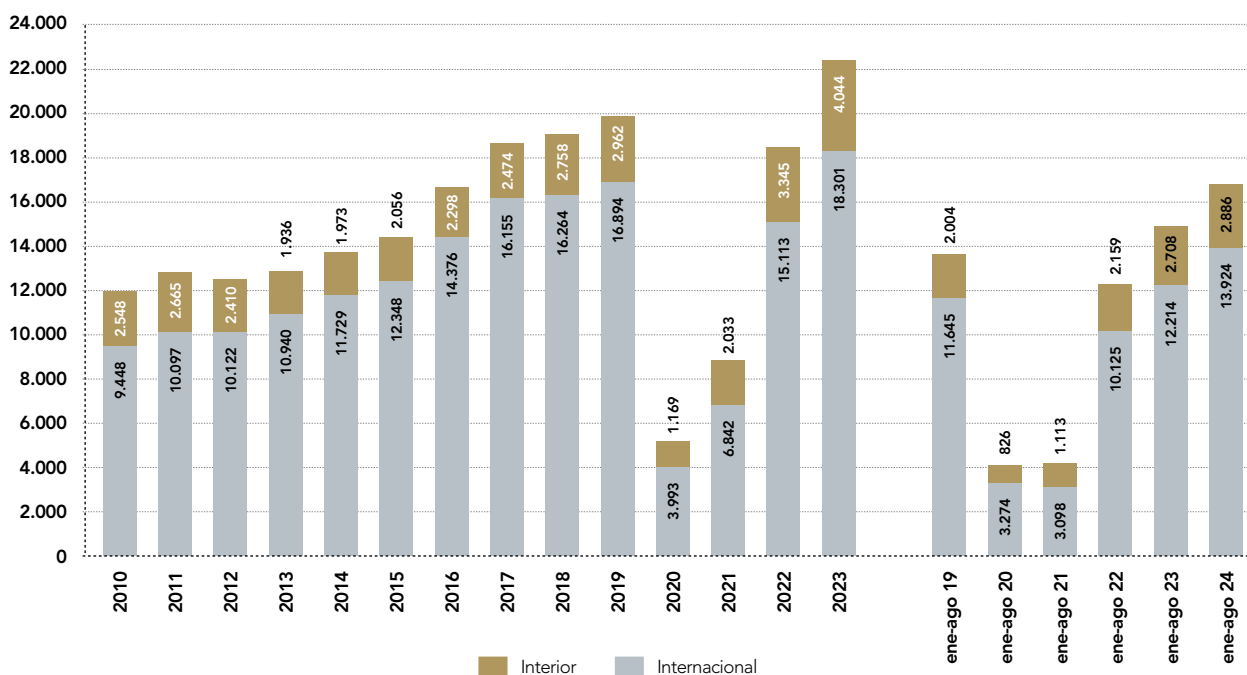


# TRANSPORTES

El transporte aéreo continúa superando en 2024 las cifras record alcanzadas en 2023. Concretamente, por el aeropuerto malagueño transitaron hasta agosto en torno a 16,8 millones de pasajeros, una cifra nunca antes vista y que supera en un 12,6% a la del mismo periodo del año anterior (10,1% en España). Este fuerte dinamismo se debe, en gran parte, a la mayor intensificación del transporte aéreo internacional, que representa alrededor del 83% del tráfico total.

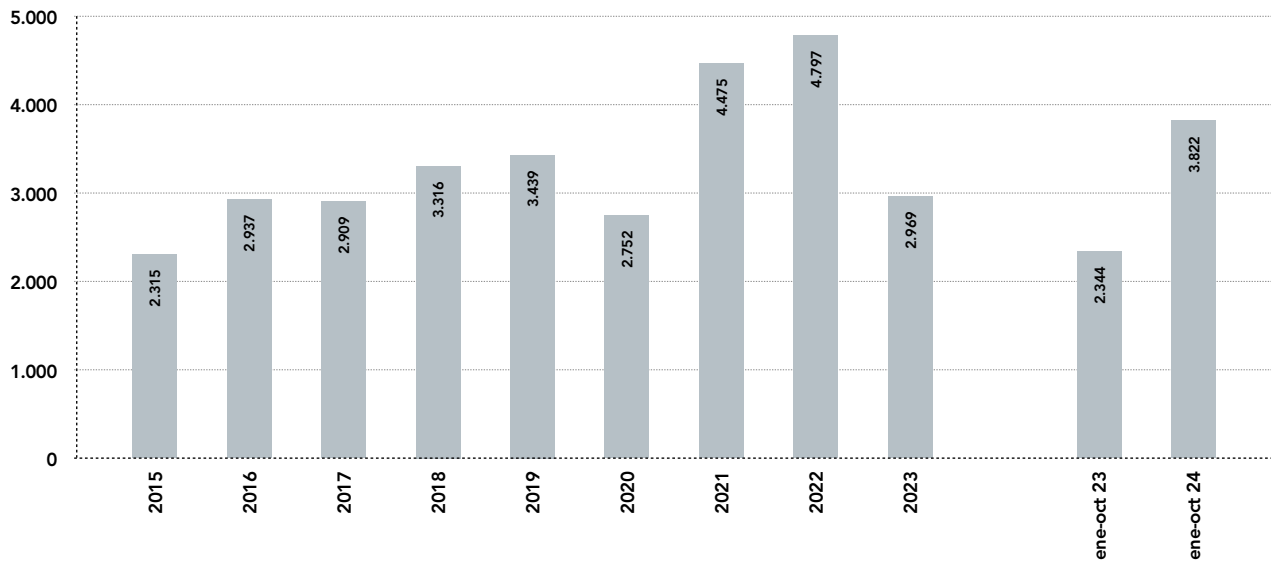
Respecto al transporte marítimo, en el Puerto de Málaga se contabilizaron 672.893 pasajeros hasta octubre de 2024, en torno a un 9,5% menos que en el mismo periodo del año anterior, tras el fuerte incremento observado en el conjunto de 2023. En cuanto al tráfico marítimo de mercancías, ha sucedido lo contrario, incrementándose hasta las 3.821.742 toneladas, frente a las 2.344.334 toneladas transportadas en los diez primeros meses de 2023.

**TRÁFICO AÉREO DE PASAJEROS EN MÁLAGA**  
(Miles de pasajeros)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

### TRÁFICO MARÍTIMO EN EL PUERTO DE MÁLAGA (Miles de toneladas)

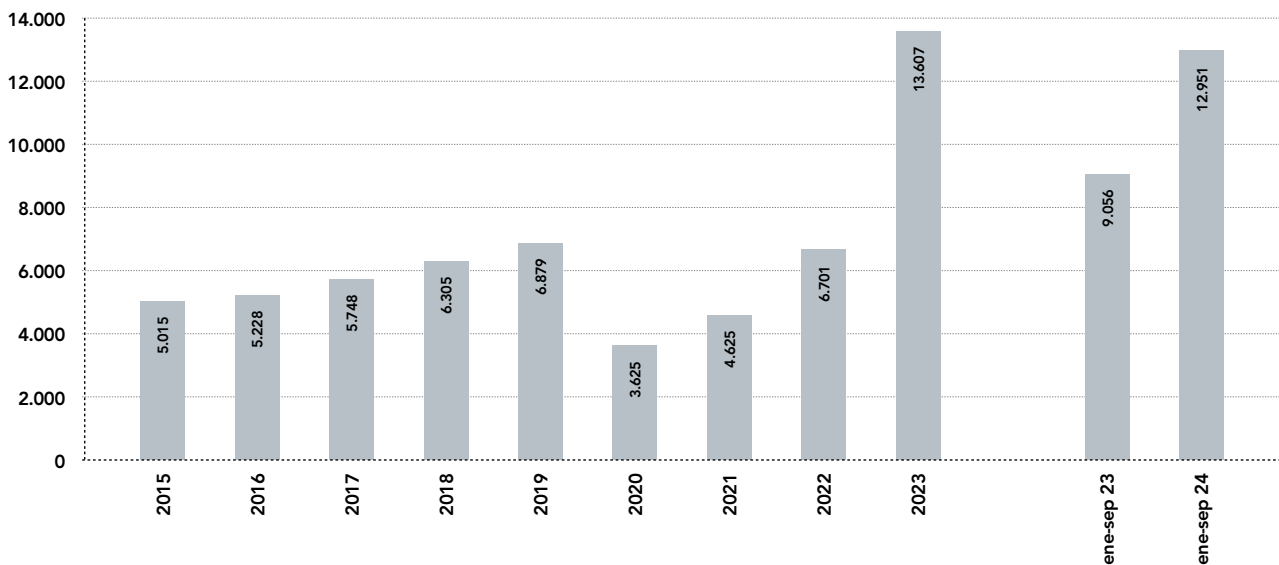


Fuente: Autoridad Portuaria de Málaga.

Por otro lado, el transporte urbano en Málaga referido al uso del metro ha continuado mostrando en 2024 un notable dinamismo, tras la prolongación del trazado hasta el centro de la ciudad de 2023. Concretamente, el número de viajeros que han

utilizado este medio de transporte entre enero y septiembre de 2024 ha rondado los 13 millones de personas, tras los 9,1 millones que utilizaron este medio de transporte en el mismo periodo de 2023.

### TRANSPORTE URBANO EN METRO EN MÁLAGA (Miles de viajeros)



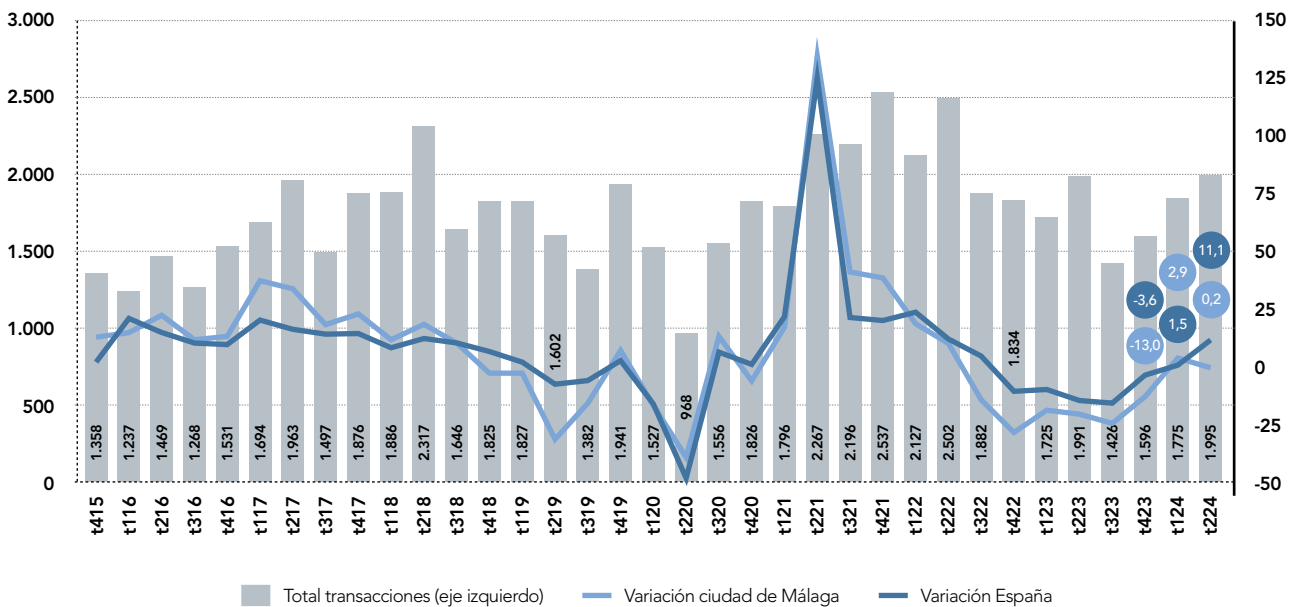
Fuente: INE.

# CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO

Al contrario que en 2023, el número de transacciones inmobiliarias en la ciudad de Málaga, según datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, se ha incrementado en el primer semestre de 2024, registrándose cerca de 2.000 operaciones en el segundo trimestre, un 0,2% más que un año antes, siendo más intenso

el aumento en el Área Metropolitana (8,5%) y la provincia (6,7%). En cuanto a la antigüedad de las viviendas, más del 85% de las transacciones realizadas en la ciudad de Málaga corresponden a viviendas usadas, que son las únicas que disminuyen, ya que las operaciones de vivienda nueva crecen en torno a un 10%.

**TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA**  
(Número de operaciones y tasas de variación interanual en %)

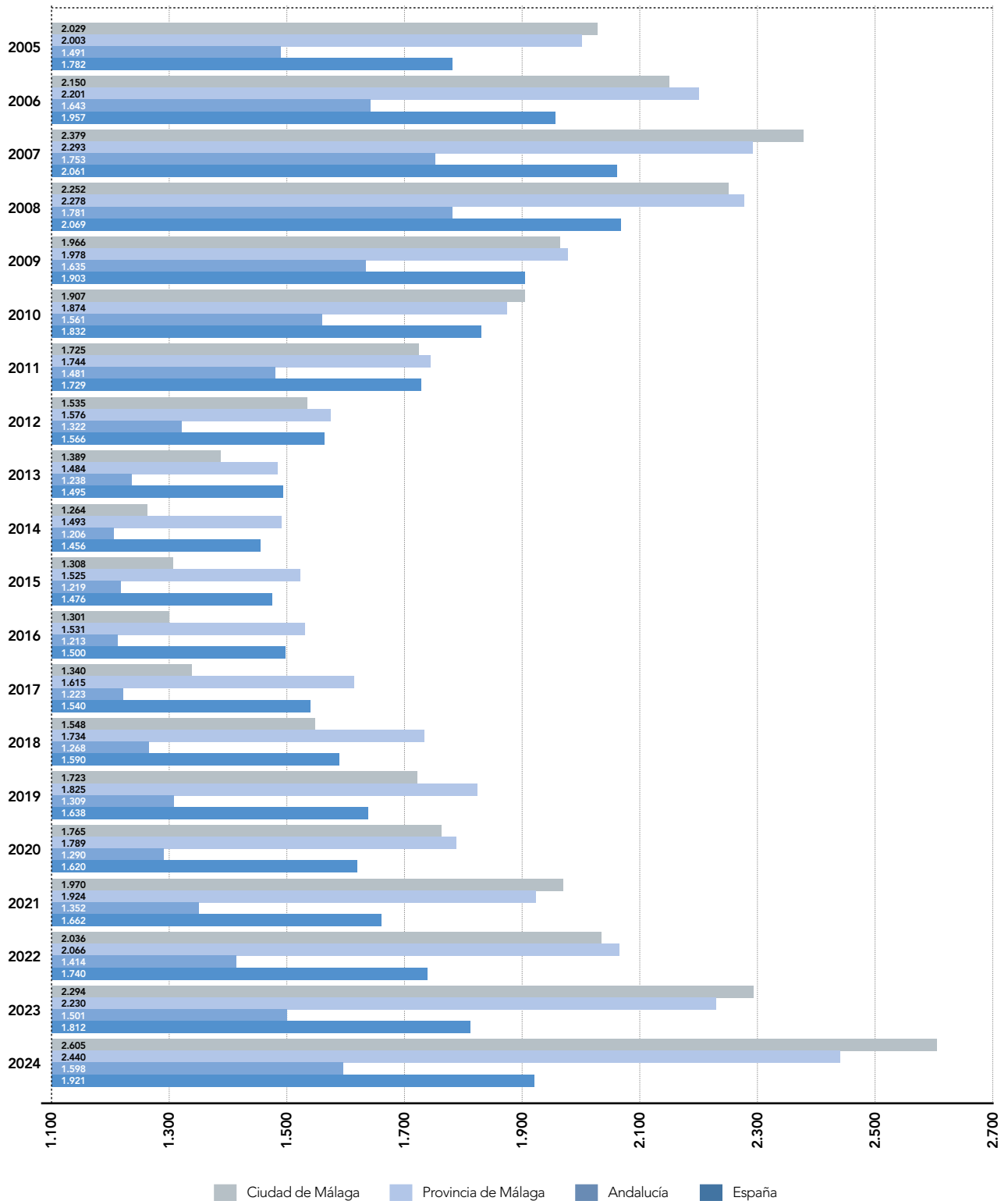


Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Respecto a los precios de la vivienda, prosigue la tendencia alcista, superando los niveles máximos alcanzados en 2007, con un valor tasado medio de la vivienda libre en la capital de 2.605,2 euros/m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2024 (2.440,1 euros/m<sup>2</sup> en la provincia), lo que supone una tasa de variación interanual del 13,6% (9,4% en la provincia). En los últimos años, el precio medio de la vivienda libre en la ciudad se ha situado por encima de la media provincial y nacional (1.921,0 euros/m<sup>2</sup>), algo que no sucedía en la década pasada.

Por último, según los datos del Colegio de Arquitectos de Málaga, el número de viviendas visadas (indicador adelantado de actividad) se ha incrementado acusadamente en el tercer trimestre de 2024 en la comparativa interanual (de 100 a 757 viviendas), representando en torno a dos tercios de los proyectos visados en el Área Metropolitana y el 35% del total provincial. Por el contrario, el número de viviendas terminadas se ha reducido en términos interanuales, situándose en 423 viviendas en la ciudad, tendencia contraria a la observada en el primer semestre del año.

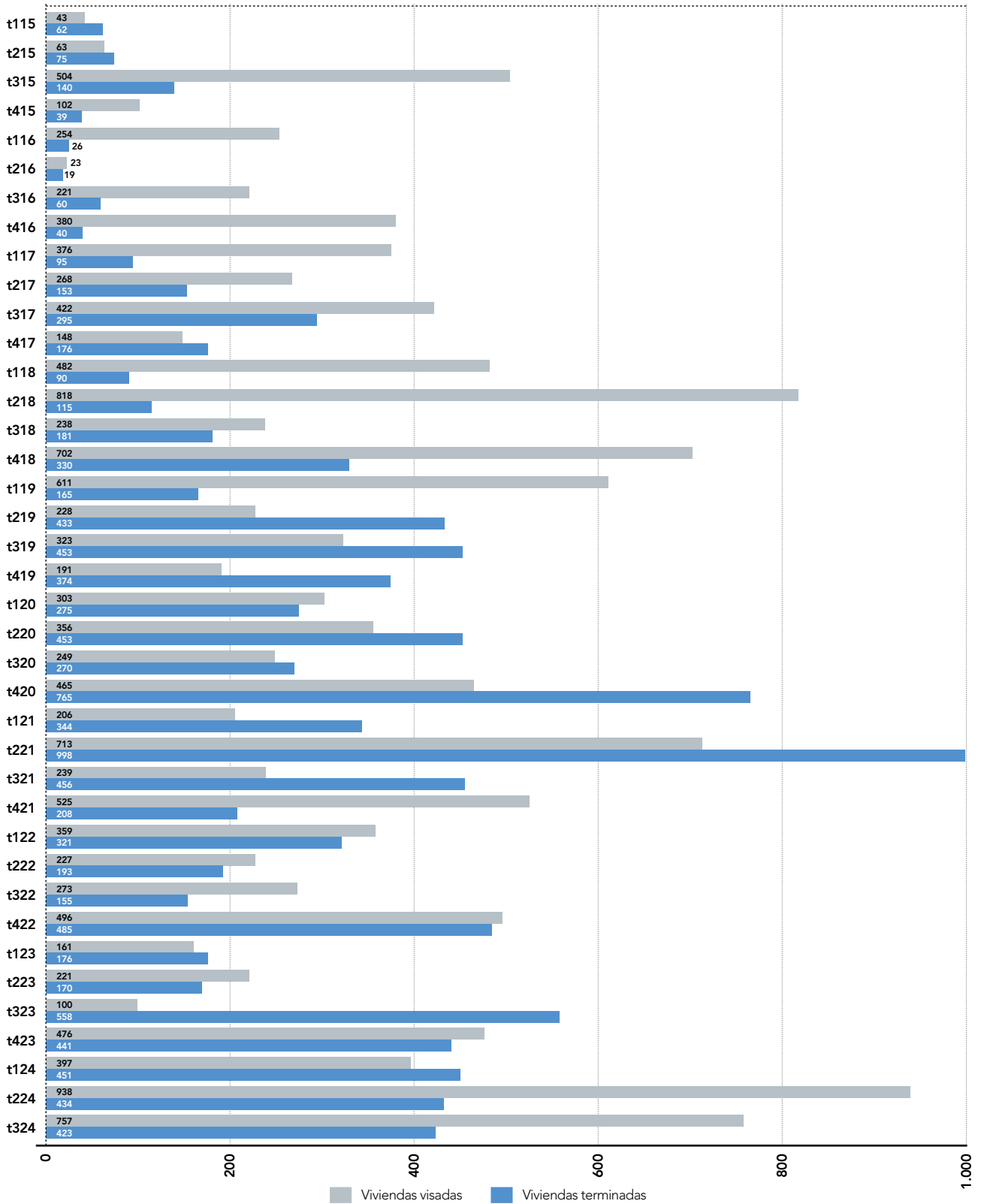
## EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE EN MÁLAGA (Euros/m<sup>2</sup>)



Nota: Datos al tercer trimestre de cada año. Valor tasado de la vivienda libre.

Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

## VIVIENDAS VISADAS Y TERMINADAS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA (Nº de viviendas)



Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

FUNDACIÓN  
CIEDES

[www.ciedes.es](http://www.ciedes.es)