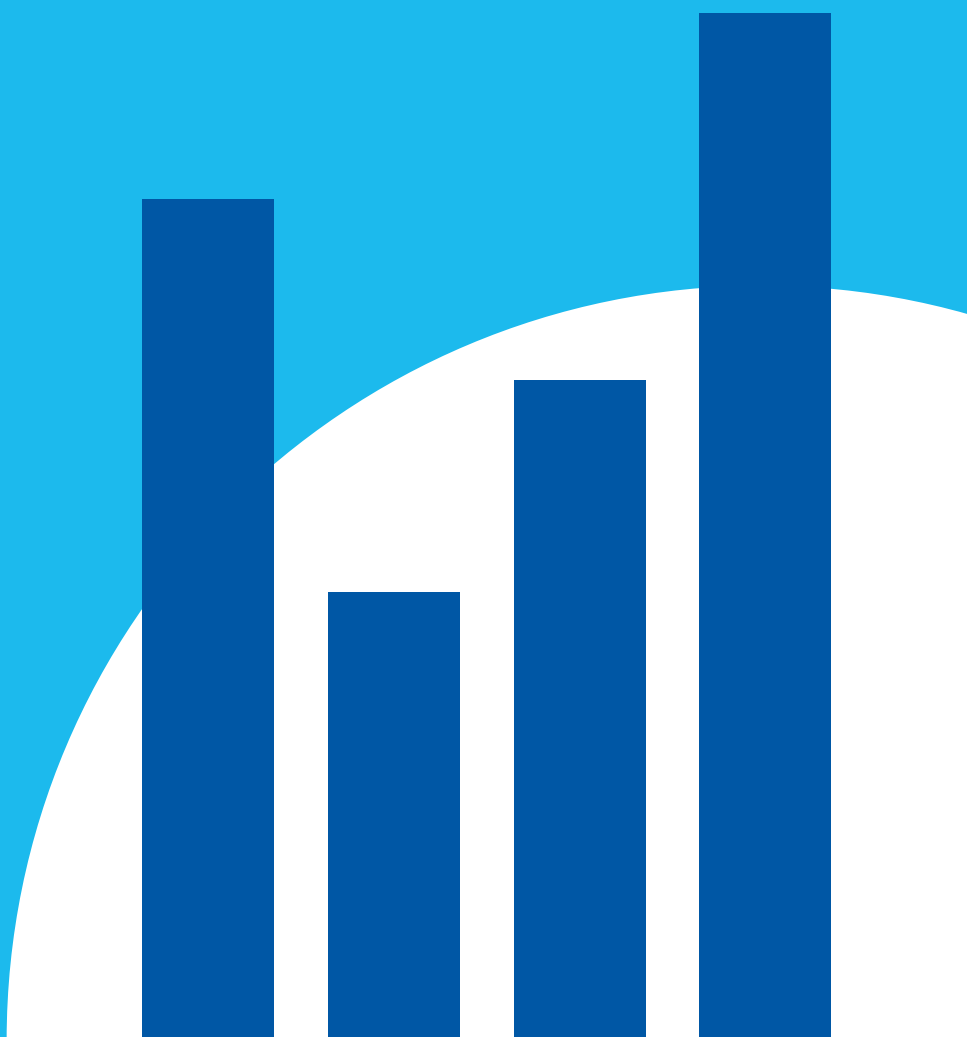


MÁLAGA. ECONOMÍA, TERRITORIO Y SOCIEDAD

BOLETÍN DE
COYUNTURA
DICIEMBRE 2023

FUNDACIÓN
CIEDES

 **FundaciónUnicaja**



CRÉDITOS

EDITA



ELABORA:

Analistas Económicos de Andalucía

C/ San Juan de Dios, 1. 2ª planta. 29015. Málaga

TEL. 952 225 305 **E-MAIL** aea@analistaseconomicos.com

EQUIPO DE TRABAJO:

Rafael López del Paso (Dirección)
Felisa Becerra Benítez (Coordinación)
Felipe Cebrino Casquero
Cristina Delgado Reina
Fernando Morilla García
José Antonio Muñoz López

DIFUSIÓN:

Fundación CIEDES

Fundación Centro de Investigaciones Estratégicas
y de Desarrollo Económico y Social de Málaga

C/ Dos Aceras, 23. 2ª planta. 29012. Málaga

TEL. 952 602 777 **E-MAIL** fundacion@ciedes.es **WEB** www.ciedes.es

EQUIPO DE TRABAJO:

María del Carmen García Peña (Directora Gerente)
Fátima Salmón Negri (Directora de Comunicación)
María Jesús Fernández López (Secretaría de Dirección)
Mayte Villar Pérez (Tesorera)
Laura Robles Lozano (Responsable de Proyectos)
Elena Mesa Alcaraz (Técnico de Proyectos Europeos)

DISEÑO:

Fundación CIEDES

IMPRESIÓN:

Graficas Urania, S.A.
www.graficasurania.com

DEPÓSITO LEGAL: MA-282/97

ISSN: 1137-5590

Este informe de coyuntura se puede reproducir total o parcialmente citando su procedencia.

ÍNDICE

- 4_ CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL
- 10_ MERCADO DE TRABAJO
- 13_ TURISMO
- 17_ TRANSPORTES
- 19_ CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO



CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL

El crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) ha sido mayor de lo esperado a lo largo de 2023, aunque el ritmo de aumento de la producción se está desacelerando, a consecuencia del endurecimiento de la política monetaria, del débil crecimiento del comercio y la menor confianza de empresas y consumidores, según señala la OCDE en su último informe de Perspectivas Económicas.

Este organismo prevé un crecimiento del PIB mundial del 2,9% para el conjunto del año (3,3% en 2022), que se moderaría hasta el 2,7% en 2024, para situarse en el 3% en 2025, a medida que la inflación continúe disminuyendo y mejoren los ingresos reales. A este respecto, se espera que la inflación general regrese a niveles consistentes con los objetivos de los bancos centrales en la mayoría de las principales economías para finales de 2025, en ausencia de nuevos shocks importantes en los precios de la energía y los alimentos.

Los riesgos para estas perspectivas siguen sesgados a la baja, según este organismo, debido a la intensificación de las tensiones geopolíticas (Oriente Próximo, Ucrania) o a la posibilidad de un mayor impacto de lo esperado del endurecimiento de la política monetaria. En el caso de la Eurozona, el tipo de interés de las operaciones principales de financiación ha pasado del 0% a mediados de 2022 al 4,5% tras la última subida del Banco Central

Europeo a mediados de septiembre, dada la persistencia de elevadas tasas de inflación.

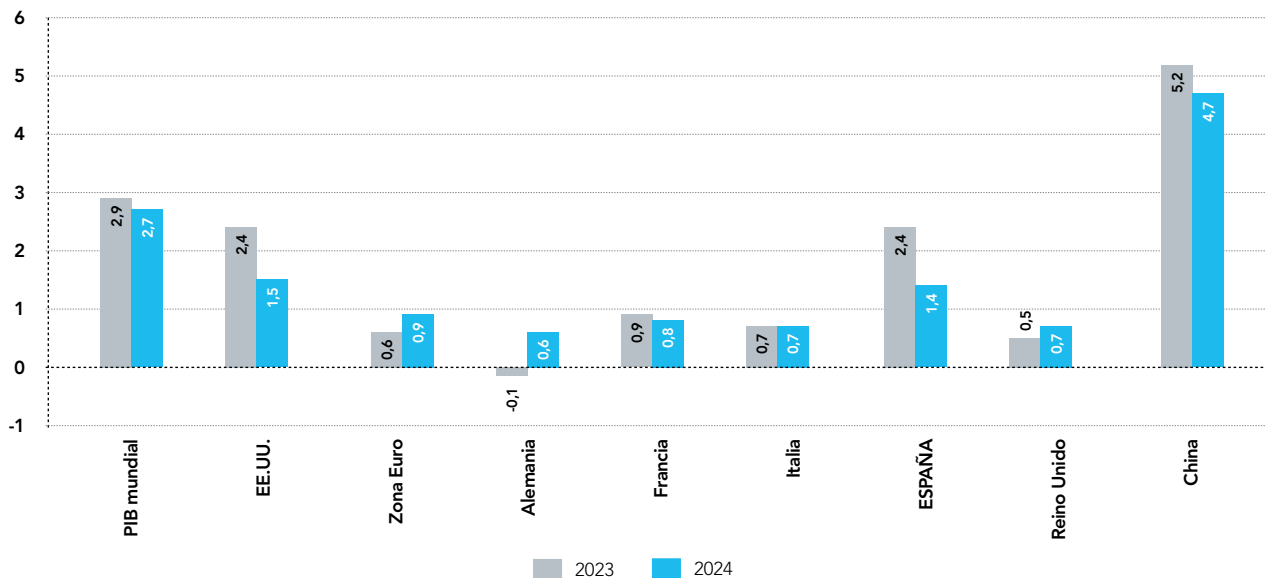
La desaceleración en el ritmo de crecimiento de la producción está siendo especialmente intensa en el caso de la Zona Euro, aunque a medio plazo la economía debería retornar gradualmente a un crecimiento moderado en un contexto de recuperación de la demanda interna y externa. Las últimas proyecciones del Banco Central Europeo apuntan a un crecimiento del 0,7% en 2023 (3,4% en 2022), que repuntaría hasta el 1% y 1,5%, respectivamente, en 2024 y 2025. Estas tasas se han revisado a la baja con respecto a mediados de año, debido al deterioro en los indicadores de opinión, las condiciones de financiación más restrictivas y el bajo nivel de la demanda externa en un contexto de fortalecimiento del tipo de cambio del euro.

Desde junio, el índice PMI (índice de gestores de compras) compuesto se sitúa por debajo del valor 50, que apunta a una contracción de la actividad, siendo esta desaceleración más evidente en el caso de la industria manufacturera, que se encontraría en contracción desde mediados del pasado año, aunque también los servicios estarían en esta situación desde el pasado mes de agosto. En el caso de España, los índices también apuntan a una contracción de la actividad de la industria manufacturera y una desaceleración en los servicios, aunque la situación sería algo mejor que en el conjunto de la Zona Euro.

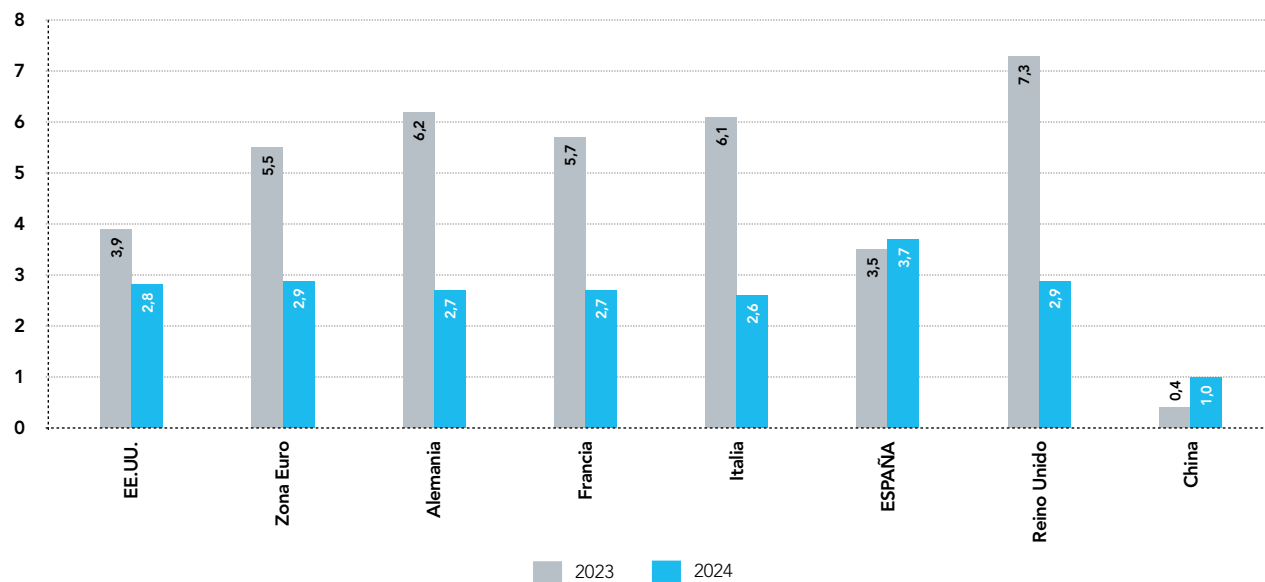
PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DE PIB E INFLACIÓN

(Tasas de variación anual en %)

Producto Interior Bruto



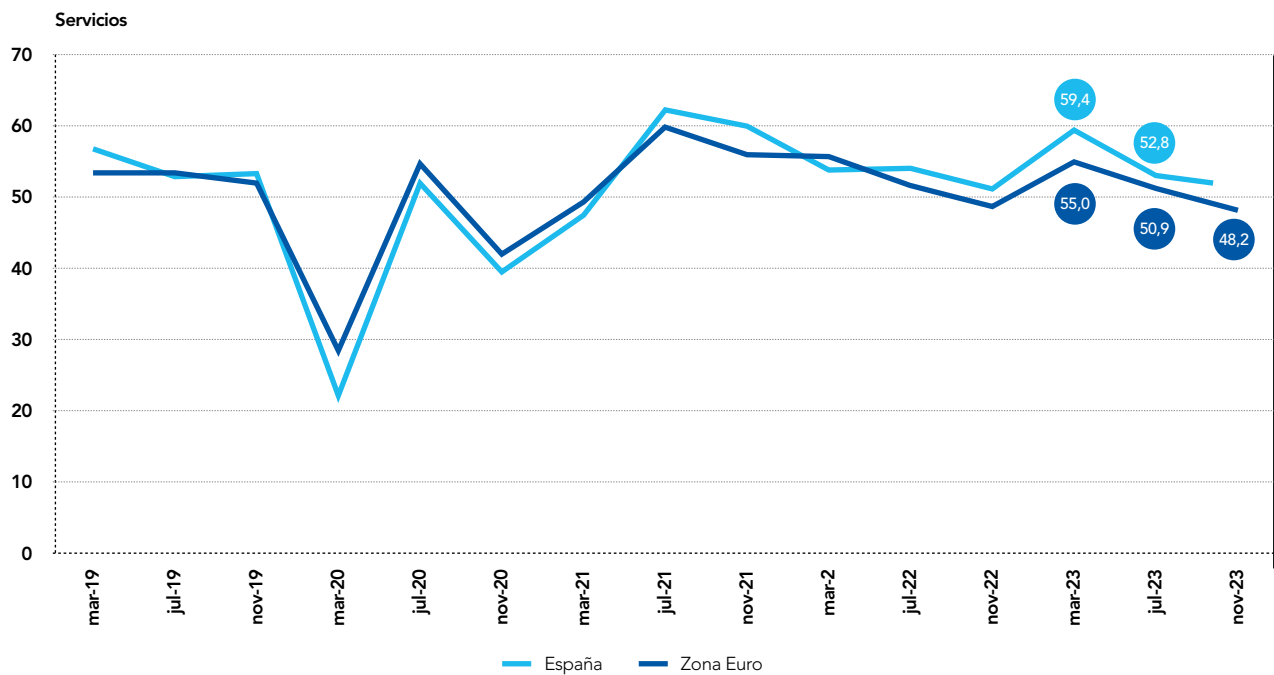
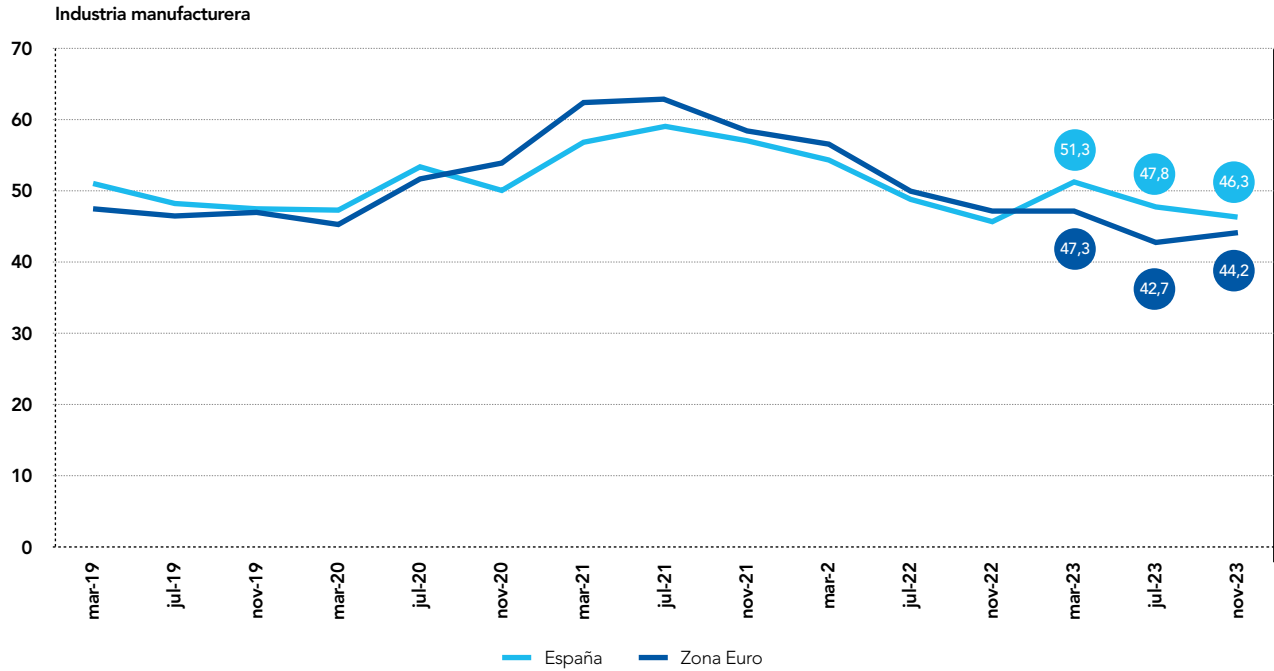
Precio de consumo



Fuente: Perspectivas Económicas de la OCDE, noviembre 2023.

ÍNDICES DE GESTORES DE COMPRAS (PMI)

(PMI > 50 significa expansión)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la base de datos del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.

La economía española será la que más crezca dentro de las principales de la Eurozona, estimando el último Panel de Funcas de noviembre un crecimiento del 2,4% para el conjunto de 2023, 0,2 puntos porcentuales (p.p.) superior al estimado anteriormente, incorporando esta previsión el mayor crecimiento registrado en 2021 y 2022 tras la revisión periódica anual que realiza el INE. Tanto la demanda interna como el saldo exterior contribuirán a dicho crecimiento, aunque es la demanda nacional la que supone una mayor aportación (1,7 p.p.).

El avance de la Contabilidad Nacional Trimestral del INE refleja un perfil de desaceleración de la actividad, estimándose un aumento del PIB nacional del 0,3% en el tercer trimestre, tras los avances del 0,6% y 0,4% en el primero y segundo, respectivamente. Este crecimiento se ha sustentado únicamente en la demanda interna, y en especial en el consumo, sobre todo de los hogares, mientras el saldo exterior ha tenido una contribución negativa al crecimiento, debido al mayor descenso de las exportaciones que de las importaciones (más intenso en el caso de los servicios turísticos). Por el lado de la oferta, el aumento del PIB se ha sustentado en el sector servicios, y más especialmente en los de no mercado.

En cuanto a la economía andaluza, la evolución del PIB también refleja una desaceleración a lo largo del año, creciendo la producción un 0,2% en el tercer trimestre, frente al 0,5% del primero y el 0,3% del segundo. El aumento entre julio y septiembre se ha sustentado en la aportación del saldo exterior, dado el mayor crecimiento de las exportaciones que de las importaciones, mientras, por el con-

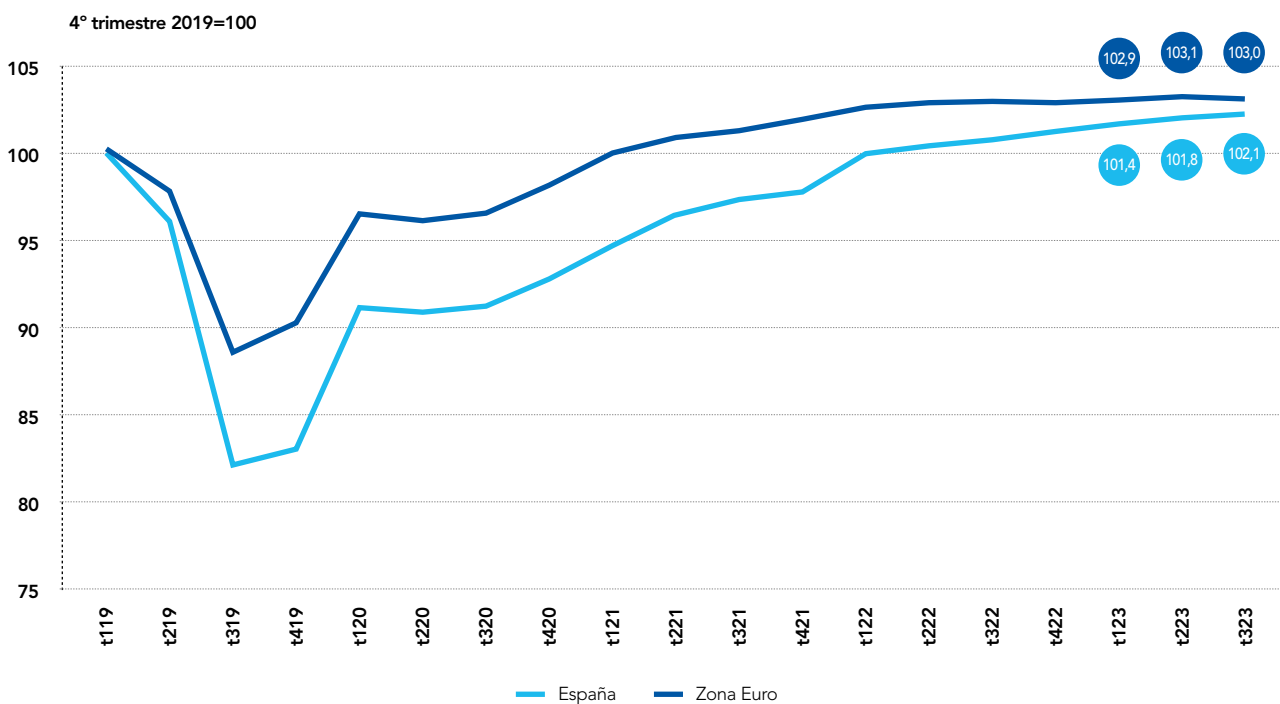
trario, en la primera mitad del año el crecimiento se apoyó exclusivamente en la demanda interna. Sin embargo, en el tercer trimestre se ha registrado un menor dinamismo del consumo de los hogares y un descenso de la inversión.

A falta de los datos relativos al último trimestre del año, las cifras provisionales de la Contabilidad Regional de Andalucía señalan un crecimiento de la economía del 2,7% hasta el tercer trimestre (2,6% en España), que se ha sustentado, sobre todo, en el gasto en consumo, tanto de hogares como de las Administraciones Públicas. Por el lado de la oferta, el crecimiento se ha apoyado principalmente en el sector servicios y, en menor medida, en la construcción, mientras que la industria, por las ramas extractivas, y el sector agrario han registrado descensos, especialmente este último, muy afectado por las negativas condiciones climatológicas.

De este modo, todo apunta a que la economía andaluza crecerá en el conjunto de 2023 más de un 2%, a una tasa similar a la estimada para el conjunto de España. Dentro del conjunto regional, se estima que la provincia de Málaga crece a mayor ritmo, con una tasa que podría superar incluso el 3%, siendo la más dinámica del conjunto regional. Para 2024, se espera también una ralentización del crecimiento del PIB andaluz, que se situaría por debajo del 2%. La elevada inflación y el endurecimiento de la política monetaria, la desaceleración de la actividad a nivel global (especialmente de Europa), las tensiones geopolíticas o la posible retirada gradual de las medidas de estímulo fiscal son factores que podrían inclinar estas perspectivas de crecimiento a la baja.

EVOLUCIÓN DEL PIB EN ESPAÑA Y LA ZONA EURO

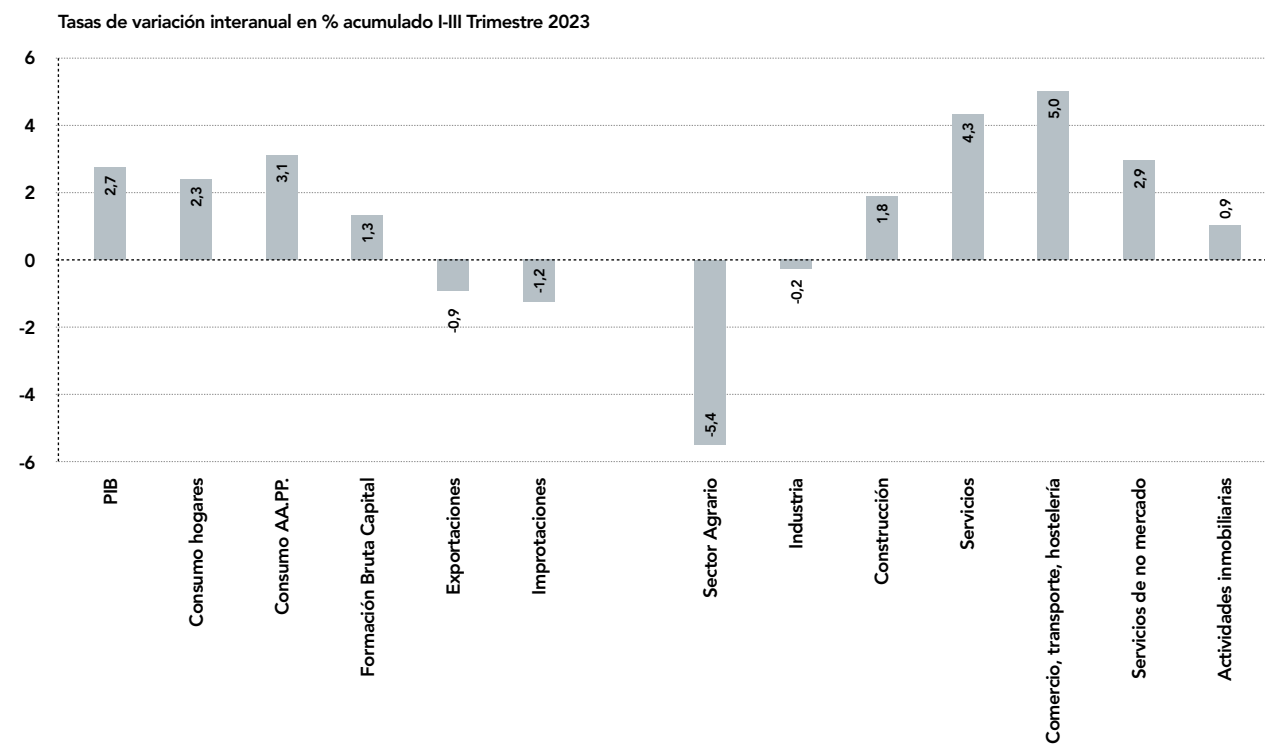
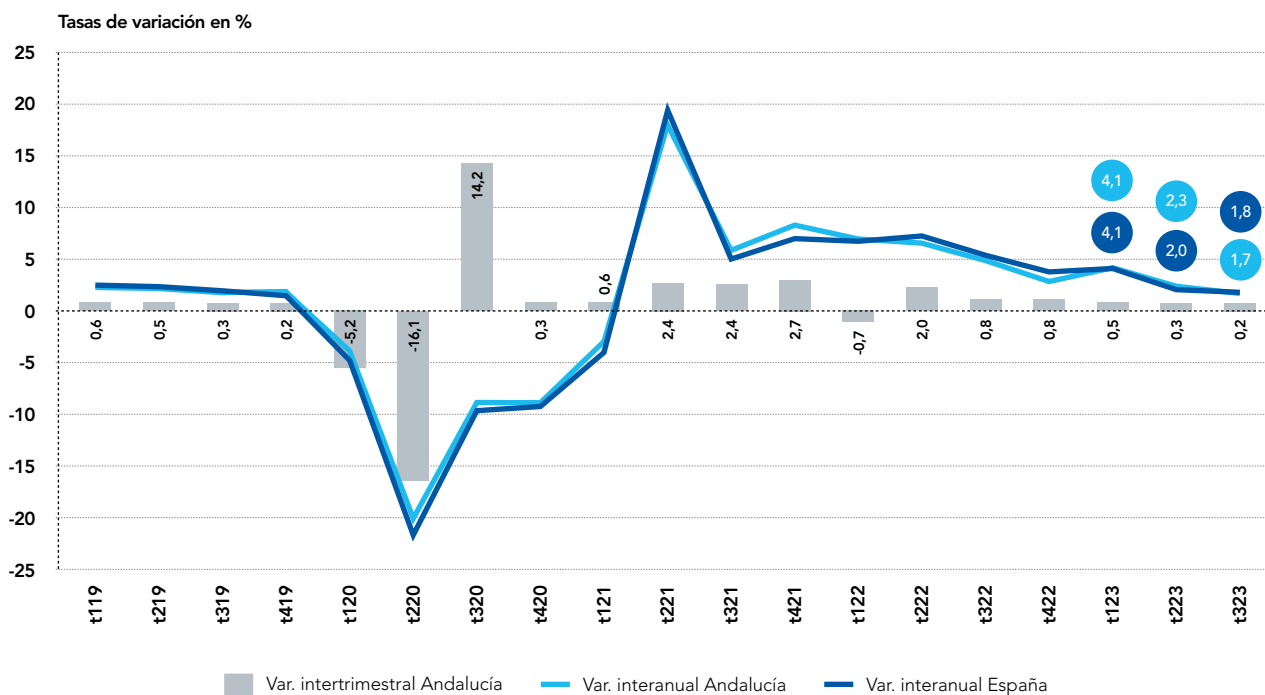
(Tasas de variación interanual en %, en volumen e índices. Datos ajustados de estacionalidad y calendario)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de las Cuentas Nacionales (Eurostat e INE).

EVOLUCIÓN DEL PIB EN ANDALUCÍA Y PRINCIPALES COMPONENTES

(Tasas de variación en %, en volumen. Datos ajustados de estacionalidad y calendario)



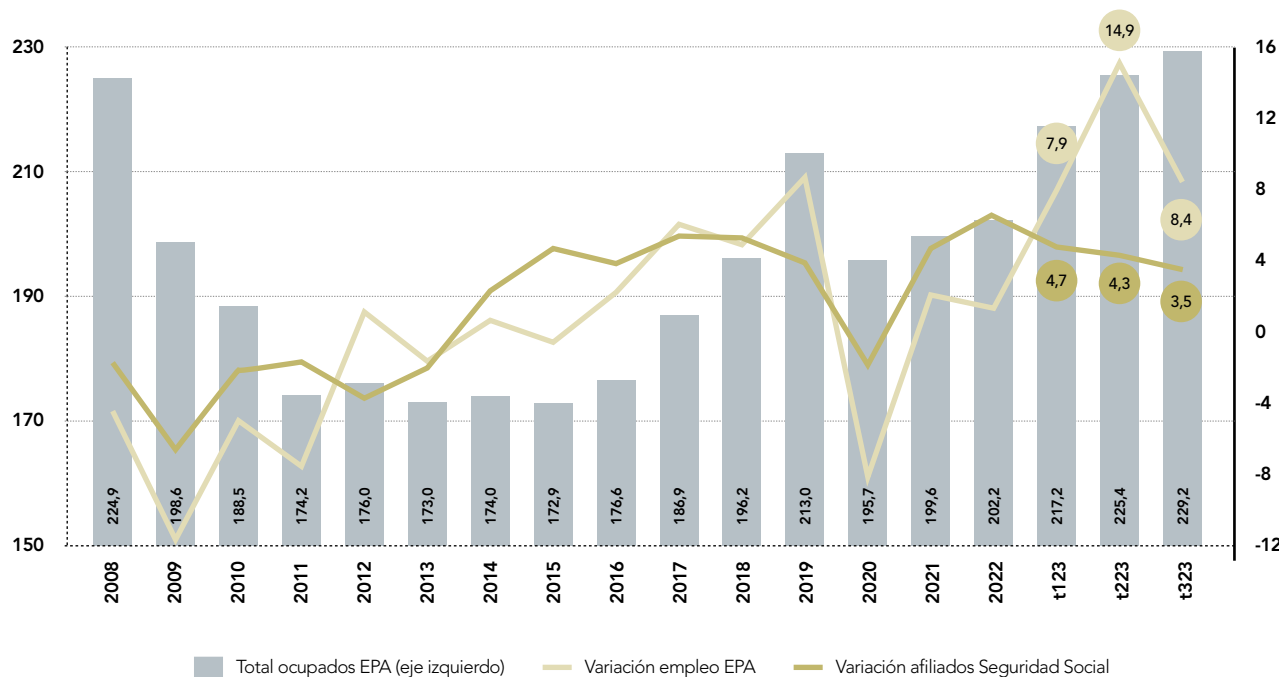
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Contabilidad Nacional de España (INE) y de la Contabilidad Regional de Andalucía (IECA).

MERCADO DE TRABAJO

El crecimiento del empleo en la primera mitad de 2023 ha continuado siendo intenso en el tercer trimestre del año, situándose el número de ocupados en la ciudad de Málaga en torno a 229.200 personas, lo que supone un incremento interanual del 8,4%, superior al estimado para la provincia (4,5%), según datos de la EPA. Los servicios representan en torno al 90% del empleo en la ciudad de Málaga, participación superior a la media provincial (85,1%).

La cifra de parados, sin embargo, se ha mantenido en torno a los mismos niveles en el tercer trimestre, tras haberse reducido significativamente en la primera mitad de 2023, con un fuerte incremento de la población activa (6,8%). Concretamente, la cifra de parados se ha situado en 46.000 personas, con una tasa de paro del 16,7%, inferior a la registrada en 2022 (20,4%) y en el primer trimestre de 2023 (18,2%), aunque ligeramente superior a la del segundo trimestre (16,2%).

EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN LA CIUDAD DE MÁLAGA
(Miles de ocupados y tasas de variación interanual en %)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Encuesta de Población Activa (INE) y de la Tesorería General de la Seguridad Social.

INDICADORES DEL MERCADO DE TRABAJO

(Miles de personas y %)

									Tasas de variación interanual en %							
	Ciudad de Málaga				Provincia de Málaga				Ciudad de Málaga				Provincia de Málaga			
	2022	t123	t223	t323	2022	t123	t223	t323	2022	t123	t223	t323	2022	t123	t223	t323
Inactivos	211,7	206,8	199,6	190,4	618,9	617,6	611,9	607,1	8,6	0,4	-6,2	-8,9	2,0	-0,9	-0,9	-1,1
Activos	254,2	265,7	268,8	275,2	820,0	840,6	852,4	865,3	1,9	5,6	9,0	6,8	1,2	4,3	4,3	4,7
Ocupados	202,2	217,2	225,4	229,2	670,0	685,8	717,5	726,4	1,3	7,9	14,9	8,4	3,8	6,6	6,8	4,5
Sector servicios	181,7	193,3	200,1	207,3	555,5	584,5	612,5	618,0	-0,8	6,5	13,0	9,9	4,0	11,5	11,3	8,0
Resto de sectores	20,6	23,9	25,3	21,9	114,6	101,3	105,0	108,4	24,7	20,1	32,5	-3,9	2,7	-14,9	-13,7	-11,9
Sector servicios (% sobre empleo total) ⁽¹⁾	89,8	89,0	88,8	90,4	82,9	85,2	85,4	85,1	-1,9	-1,2	-1,5	1,2	0,2	3,7	3,5	2,8
Parados	52,0	48,5	43,4	46,0	150,0	154,7	134,8	138,9	4,4	-3,4	-13,9	-0,2	-9,1	-4,8	-7,2	5,8
Tasa de paro (%) ⁽¹⁾	20,4	18,2	16,2	16,7	18,3	18,4	15,8	16,1	0,5	-1,8	-4,2	-1,2	-2,1	-1,8	-1,9	0,2
Tasa de actividad (%) ⁽¹⁾	54,6	56,2	57,4	59,1	57,0	57,6	58,2	58,8	-1,5	1,2	3,7	3,9	-0,2	1,2	1,2	1,4

(1) Diferencias en puntos porcentuales.

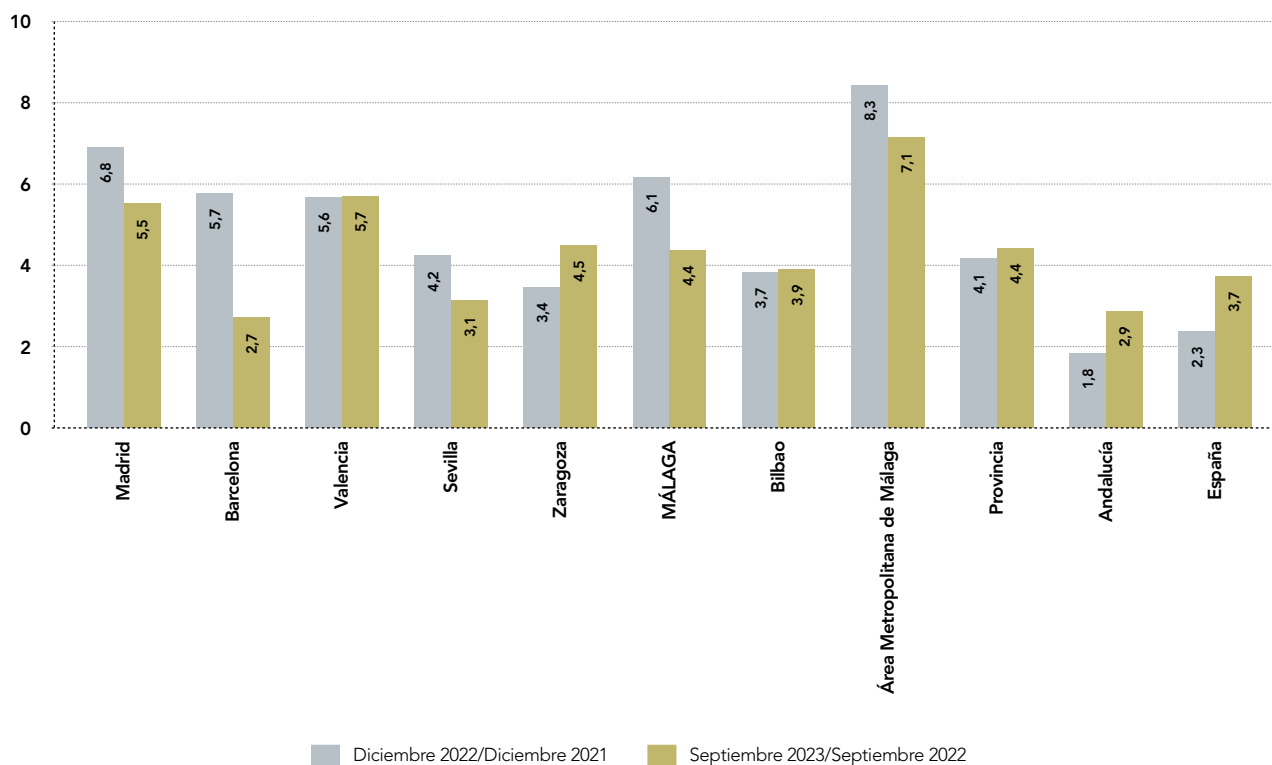
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Encuesta de Población Activa, INE.

Por su parte, la afiliación a la Seguridad Social ha continuado mostrando un notable dinamismo en 2023, aunque se ha moderado el incremento con respecto a 2022, siendo Málaga la que registra uno de los mayores incrementos de la afiliación (4,4% interanual en septiembre) entre las grandes ciudades del país junto a Valencia, Madrid y Zaragoza, registrándose un aumento más acusado aún en el caso del Área Metropolitana de Málaga (7,1%) y también del 4,4% en la provincia. Concretamente, la ciudad contaba a finales de septiembre con 319.606 afilia-

dos, que suponen en torno al 45% del total provincial y el 70% del Área Metropolitana de Málaga.

Por otro lado, el número de contratos en la ciudad, al igual que ocurriera en 2022, se ha reducido en los nueve primeros meses de 2023, sucediendo algo similar en la provincia, Andalucía o España, con una representatividad muy significativa de la contratación indefinida en los nuevos contratos, concretamente del 43,5% en la capital malagueña.

TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ESPAÑOLAS
(Tasas de variación interanual en %)



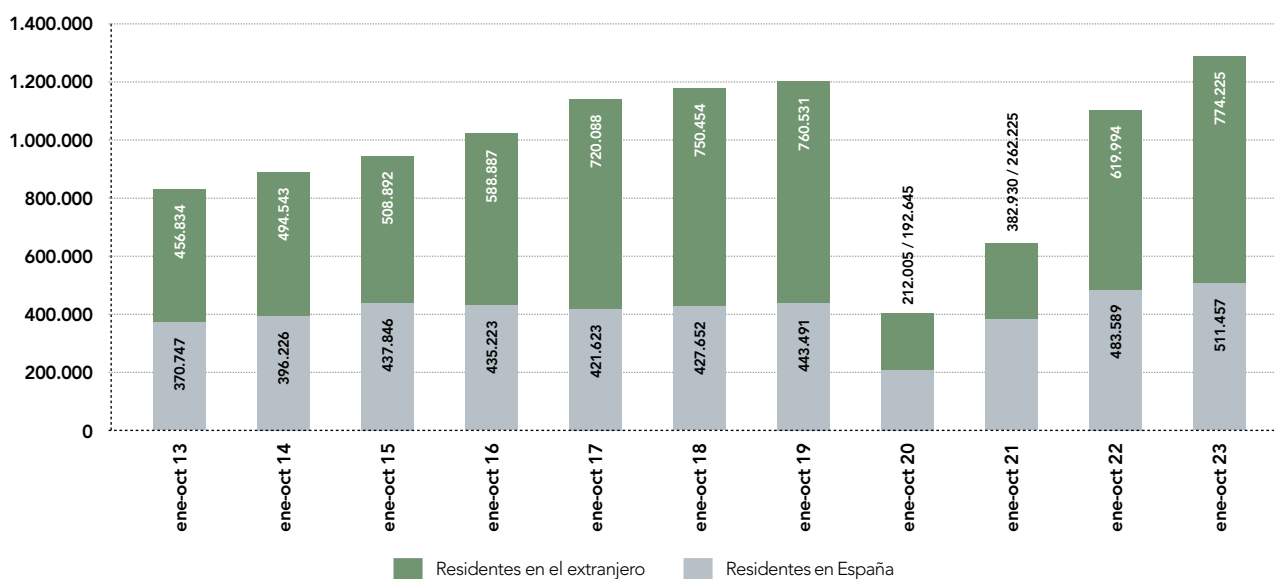
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de datos de la Tesorería General de la Seguridad Social.

TURISMO

La evolución del turismo en lo que va de año ha sido muy positiva en la ciudad de Málaga, especialmente en los meses de verano, con un importante papel de la demanda extranjera. Cabe destacar el fuerte aumento de la capacidad de alojamiento de la ciudad, acompañado por un incremento de la demanda, que ha mejorado los ingresos. La inversión ha permitido el reposicionamiento urbano, a lo que habría que unir otros factores de éxito como las nuevas conexiones aéreas con mercados de larga distancia.

En este sentido, y según los datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros se ha aproximado a los 1,3 millones en el acumulado enero-octubre (23,3% del total estimado en la provincia), lo que supone un aumento del 16,5% respecto al mismo periodo de 2022. Asimismo, esta cuantía confirma la recuperación del sector, ya que supera en un 6,8% el dato estimado antes de la pandemia (enero-octubre de 2019).

VIAJEROS ALOJADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS DE LA CIUDAD DE MÁLAGA POR NACIONALIDAD



Nota: Datos provisionales desde enero de 2023.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Atendiendo a la nacionalidad de los viajeros, el número de viajeros extranjeros (en torno al 60% de la demanda total) ha aumentado en lo que va de año de forma más acusada que la demanda nacional, con tasas de variación interanuales del 24,9% y 5,8%, respectivamente. Respecto a 2019, la demanda interna (15,3%) se ha recuperado de forma más intensa que la extranjera (1,8%).

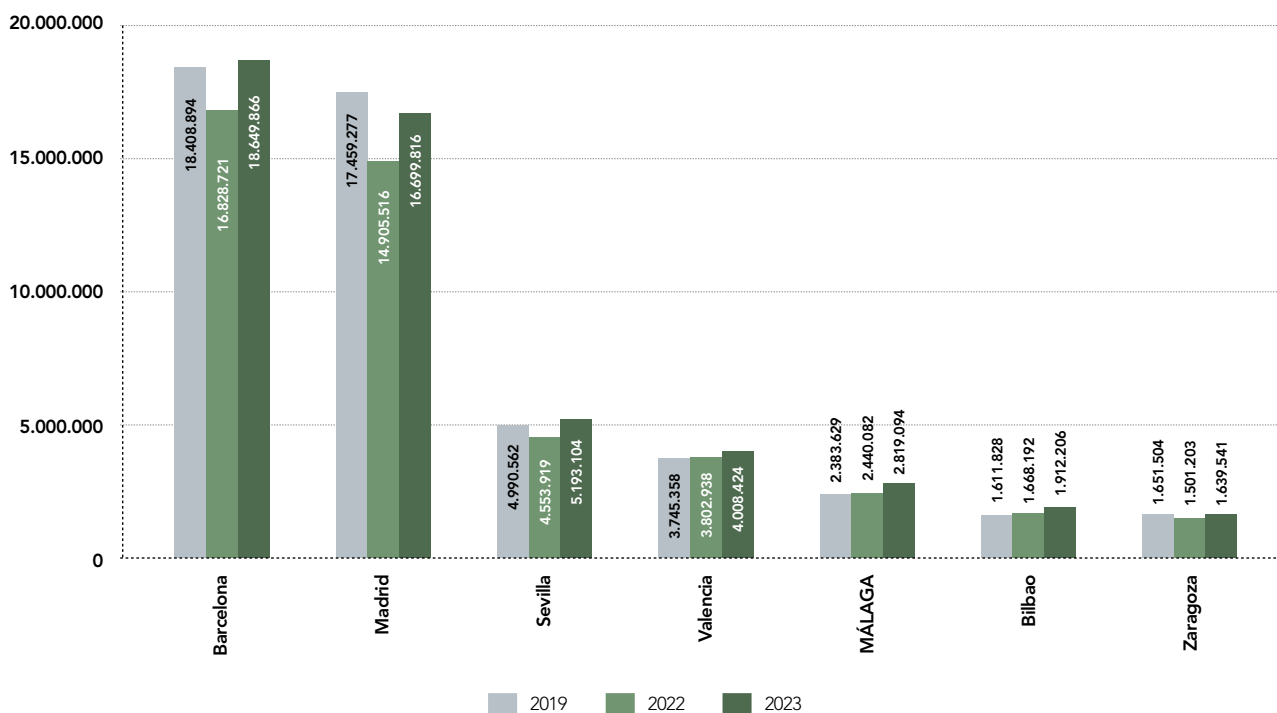
De igual modo, el número de pernoctaciones supera los 2,8 millones en la ciudad entre enero y octubre, mostrando un aumento del 15,5% en términos interanuales y del 18,3% respecto al mismo periodo de 2019 (prepandemia). Mientras que las pernoctaciones de viajeros extranjeros han aumen-

tado cerca de un 25%, las de españoles lo han hecho a un ritmo del 2,1%.

En la comparativa con las grandes ciudades españolas, Málaga es la quinta por número de pernoctaciones hoteleras, por detrás de Barcelona, Madrid, Sevilla y Valencia. En el acumulado del año, la demanda hotelera ha aumentado en todas estas ciudades en términos interanuales, pero ha sido en la capital malagueña donde se ha observado la trayectoria más dinámica, con un aumento que supera el 15%. Respecto al periodo enero-octubre de 2019, la ciudad de Málaga, junto a Bilbao, registra un aumento superior al 18%, mientras que en Madrid y Zaragoza no se han recuperado los niveles prepandemia.

PERNOCTACIONES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES ESPAÑOLAS

(Datos acumulados enero-octubre de cada año)



Nota: Datos provisionales desde enero de 2023.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Centrando el análisis en los meses de verano, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros se ha incrementado un 7,8% entre junio y septiembre respecto al mismo periodo del año anterior, superándose igualmente el dato prepandemia (acumulado junio-septiembre de 2019) en un 1,9%. Este incremento estival, de nuevo, está relacionado con el buen comportamiento de la demanda extranjera, que ha aumentado un 14,0% respecto al mismo periodo de 2022, en tanto que la demanda nacional ha descendido un 0,8%, acumulando dos veranos de descensos tras el fuerte aumento experimentado en 2021.

Desde el punto de vista de la oferta hotelera, en Málaga se han estimado 140 establecimientos hoteleros con en torno a 13.400 plazas estimadas en el promedio enero-octubre, por lo que concentra el 14,5% de la oferta total estimada en la provincia. En términos interanuales, el aumento del número de establecimientos (17,1%) ha sido más acusado que el del número de plazas (7,3%). Por su parte, el grado de ocupación hotelera se sitúa en torno al 68%, es decir, unos 5 p.p. más que en el promedio enero-octubre de 2022. Este porcentaje supera el registrado en el conjunto de la provincia (63,9%) y en Andalucía (56,0%).

Por otro lado, el sector de los cruceros refleja una positiva trayectoria en lo que va de año, superando los niveles prepandemia. En este sentido, entre enero y octubre se han contabilizado en el Puerto de Málaga 240 buques, 15 más que los registrados en el mismo periodo de 2022. Respecto al número de pasajeros, estos ascienden a 449.657 personas, un 56,4% más en términos interanuales. Respecto a los datos anteriores a la pandemia, en lo que va de año se han registrado 5 buques más y en torno a una quinta parte más del número de pasajeros.

Por último, y según el último “Barómetro de Rentabilidad de los destinos turísticos españoles” de Exceltur (Alianza para la Excelencia Turística), Málaga ha sido el cuarto destino urbano con mayor aumento relativo de ingresos por habitación disponible entre junio y septiembre de 2023, con una tasa de variación del 34,7% respecto al mismo periodo de 2019, por detrás de Girona, Oviedo y Santa Cruz de Tenerife, situándose el crecimiento medio nacional en torno al 18%. El positivo desempeño de las ciudades se explica por la fortaleza de la demanda vacacional, de la mano de las escapadas urbanas y el disfrute de eventos culturales y deportivos, acompañado por la recuperación del segmento MICE (Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions/Events).

PRINCIPALES INDICADORES DEL SECTOR TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

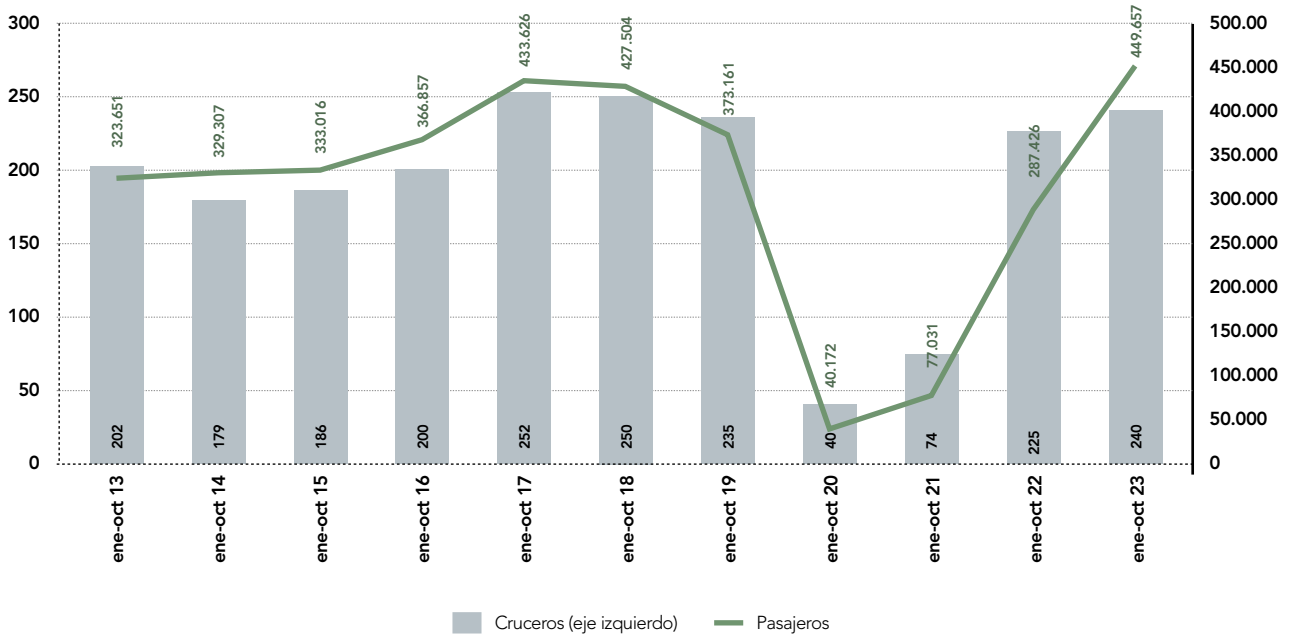
	ene-oct 19	ene-oct 20	ene-oct 21	ene-oct 22	ene-oct 23	Tasas de variación interanual en %	
						2023/2022	2023/2019
Viajeros alojados en establecimientos hoteleros	1.204.022	404.650	645.155	1.103.583	1.285.682	16,5	6,8
Residentes en España	443.491	212.005	382.930	483.589	511.457	5,8	15,3
Residentes en el extranjero	760.531	192.645	262.225	619.994	774.225	24,9	1,8
Pernoctaciones en establecimientos hoteleros	2.383.629	805.714	1.425.080	2.440.082	2.819.094	15,5	18,3
Residentes en España	790.859	402.131	786.605	943.691	963.579	2,1	21,8
Residentes en el extranjero	1.592.770	403.583	638.475	1.496.391	1.855.515	24,0	16,5
Nº de establecimientos	114	75	97	119	140	17,1	23,0
Nº de plazas hoteleras	11.670	8.855	10.199	12.519	13.431	7,3	15,1
Grado de ocupación hotelera (%) ⁽¹⁾	66,4	31,7	41,8	63,1	68,1	5,0	1,7
Estancia media (días) ⁽¹⁾	2,0	1,8	2,0	2,2	2,2	-0,0	0,2

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales.

Datos provisionales desde enero de 2023.

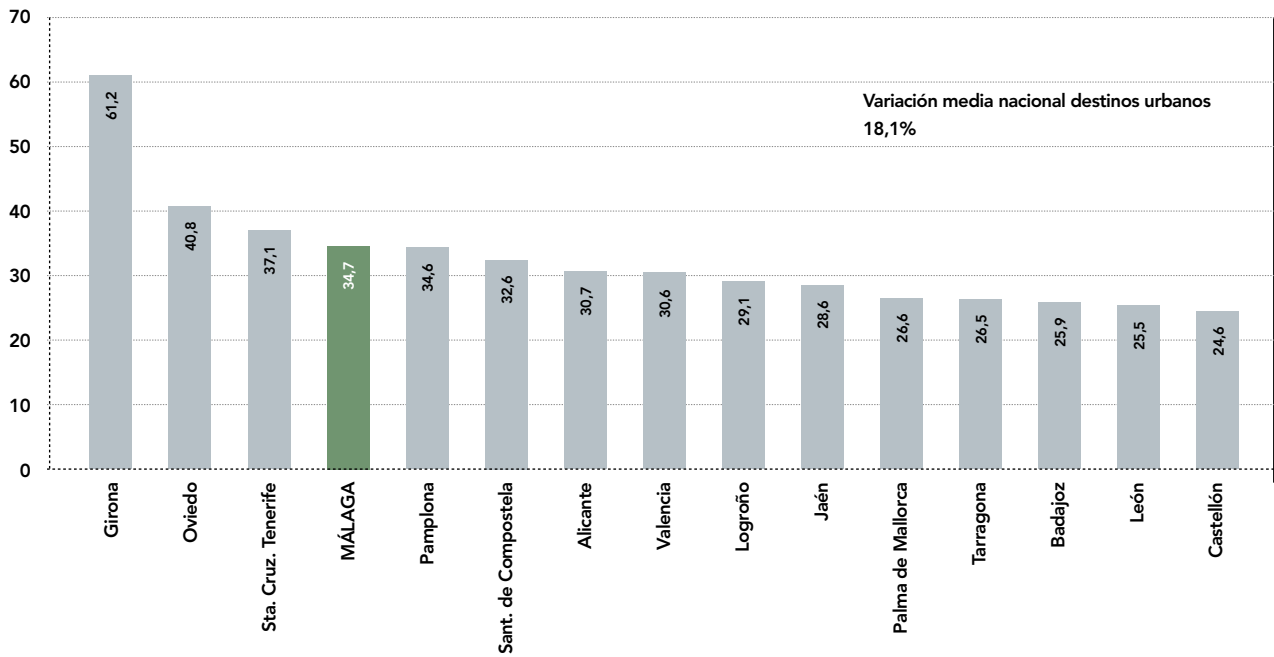
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

TURISMO DE CRUCEROS EN MÁLAGA (Número de cruceros y pasajeros)



Fuente: Puertos del Estado.

INGRESOS POR HABITACIÓN DISPONIBLE EN LOS PRINCIPALES DESTINOS URBANOS ⁽¹⁾ (Variación en %, junio-septiembre 2023 respecto junio-septiembre 2019)



Fuente: Exceltur.

TRANSPORTES

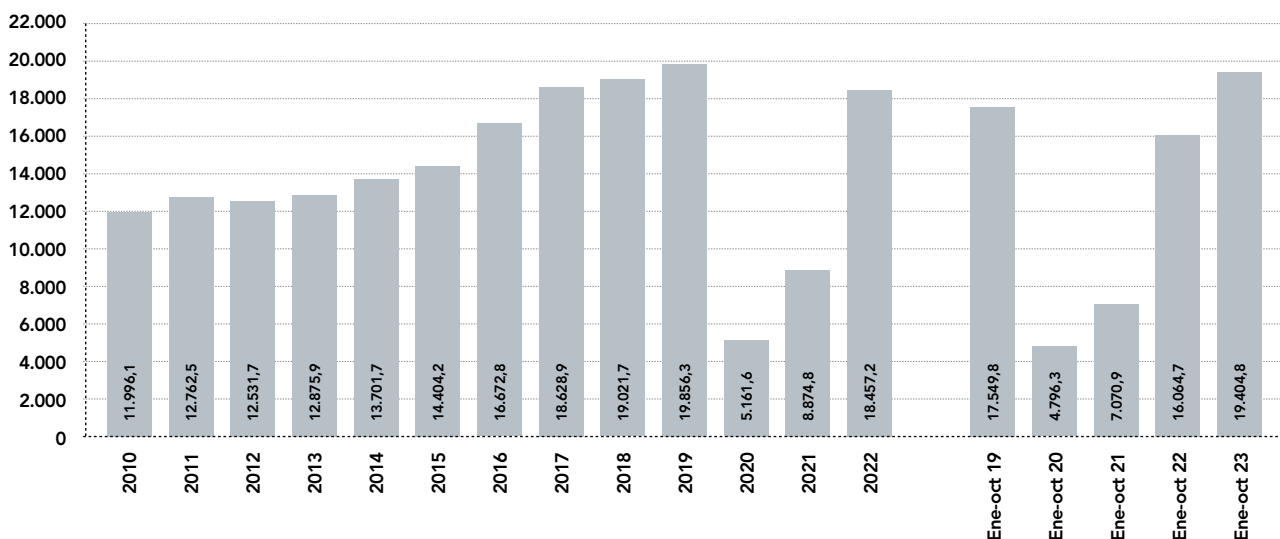
El transporte aéreo ha registrado cifras record en 2023, tras la consolidación de un mayor dinamismo en el año anterior. Concretamente, por el aeropuerto malagueño transitaron hasta octubre 19,4 millones de pasajeros, frente a los 16,1 millones contabilizados en el mismo periodo de 2022, superando los niveles registrados antes de la pandemia. Esta trayectoria positiva se debe, en gran parte, a una recuperación más intensa del tráfico internacional, que supone más del 80% del total.

En cuanto al transporte marítimo, en el Puerto de Málaga se contabilizaron 855.046 pasajeros hasta octubre de 2023, frente a los 660.619 del mismo

periodo del año anterior, niveles superiores a los observados antes de la pandemia. Por su parte, el tráfico marítimo de mercancías se ha reducido en los diez primeros meses de 2023, situándose en 2.272.656 toneladas.

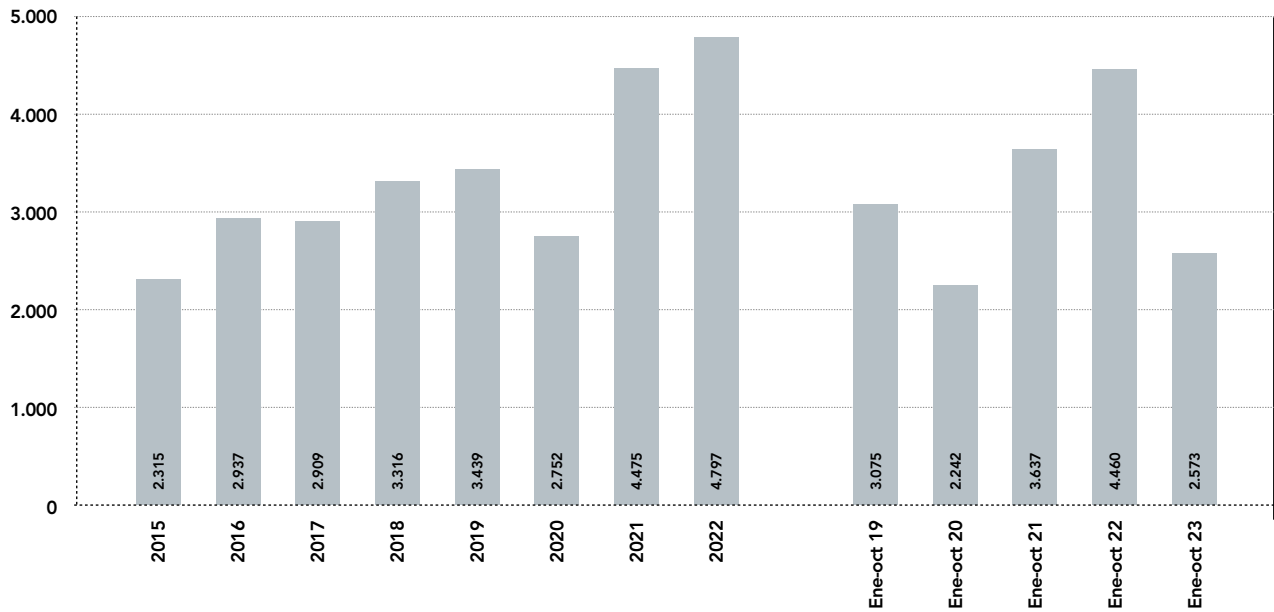
Por otro lado, el transporte urbano en Málaga referido al uso del metro ha experimentado en 2023 un notable dinamismo, tras la prolongación del trazado hasta el centro de la ciudad. Concretamente, el número de viajeros que utilizaron este medio de transporte hasta octubre de 2023 fue superior a los diez millones de personas, duplicando las cifras registradas en el mismo periodo del año anterior.

TRÁFICO AÉREO DE PASAJEROS EN MÁLAGA
(Miles de pasajeros)



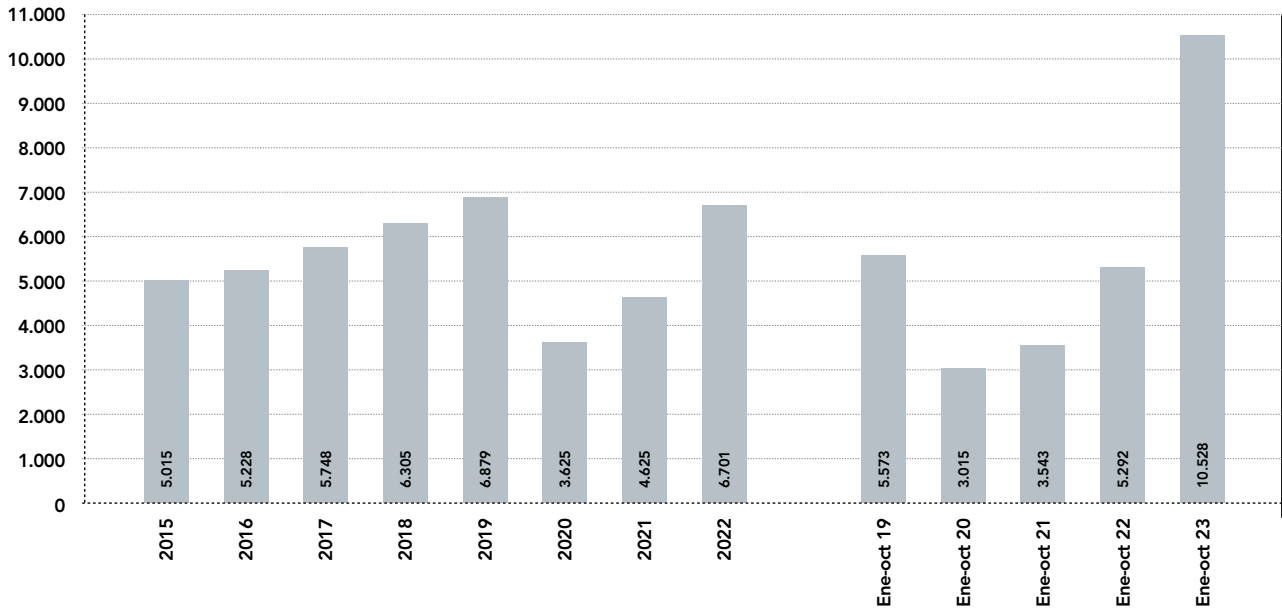
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir de la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible).

TRÁFICO MARÍTIMO DE MERCANCÍAS EN MÁLAGA (Miles de toneladas)



Fuente: Autoridad Portuaria de Málaga.

TRANSPORTE URBANO EN METRO EN MÁLAGA (Miles de viajeros)



Fuente: INE.

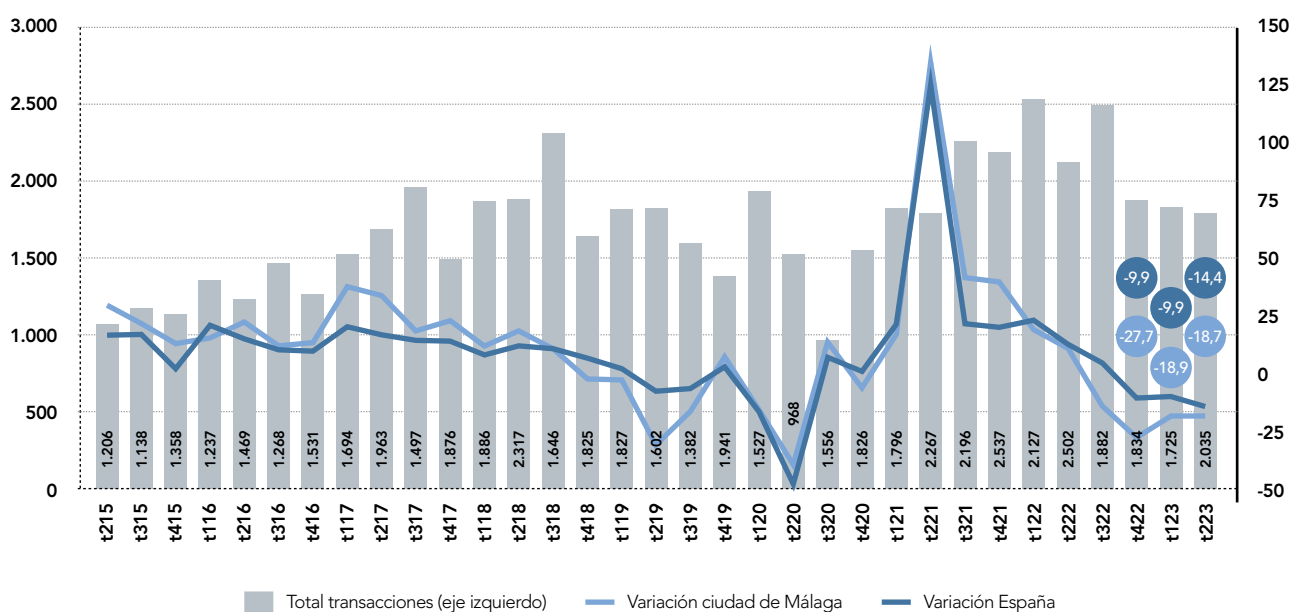
CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO

A tenor de los datos del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, por el lado de la demanda, el número de transacciones inmobiliarias en la ciudad de Málaga se ha reducido en la primera mitad de 2023, registrándose en el segundo trimestre en torno a 2.000 operaciones, un 18,7% menos que en el mismo periodo de 2022, algo que también sucede en el Área Metropolitana (-22,8%) y la provincia (-19,8%). En cuanto a la antigüedad de las viviendas, en torno al 88% de las transacciones realizadas en la ciudad de Málaga corresponden a viviendas usadas.

Respecto a los precios, el valor tasado medio de la vivienda libre en la capital se situó en 2.293,6 euros/m² en el tercer trimestre de 2023 (2.230,4 euros/m² en la provincia), con una tasa de variación interanual del 12,7% (8,0% en la provincia), la más elevada entre las grandes capitales españolas. De igual modo, se ha registrado un aumento intertrimestral de los precios del 3,6% en la capital malagueña (2,0% en la provincia).

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

(Número de operaciones y tasas de variación interanual en %)



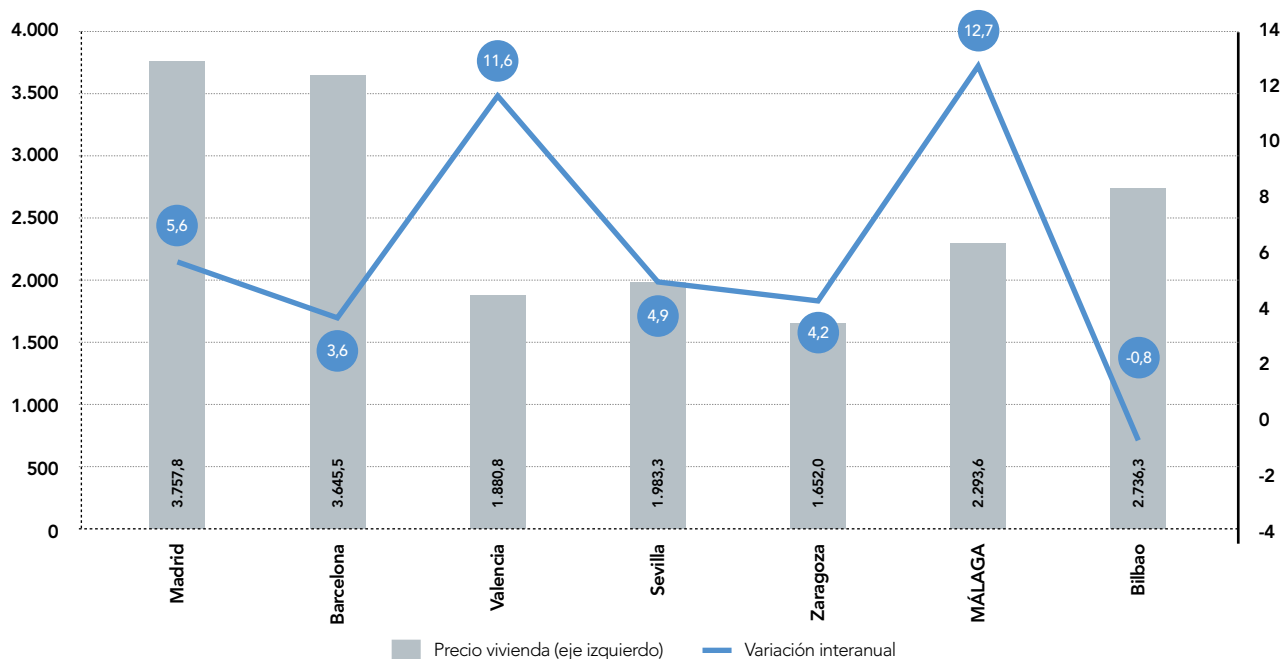
Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Por último, según los datos del Colegio de Arquitectos de Málaga, el número de viviendas visadas (indicador adelantado de actividad) se ha reducido en los nueve primeros meses de 2023, situándose en el tercer trimestre de 2023 en 100 viviendas, lo que representa alrededor del 15% de los proyectos

visados en el Área Metropolitana y en torno al 9% del total provincial. Por el contrario, el número de viviendas terminadas se ha incrementado significativamente en términos interanuales, situándose en 558 en el tercer trimestre del año (155 en el mismo trimestre del año anterior).

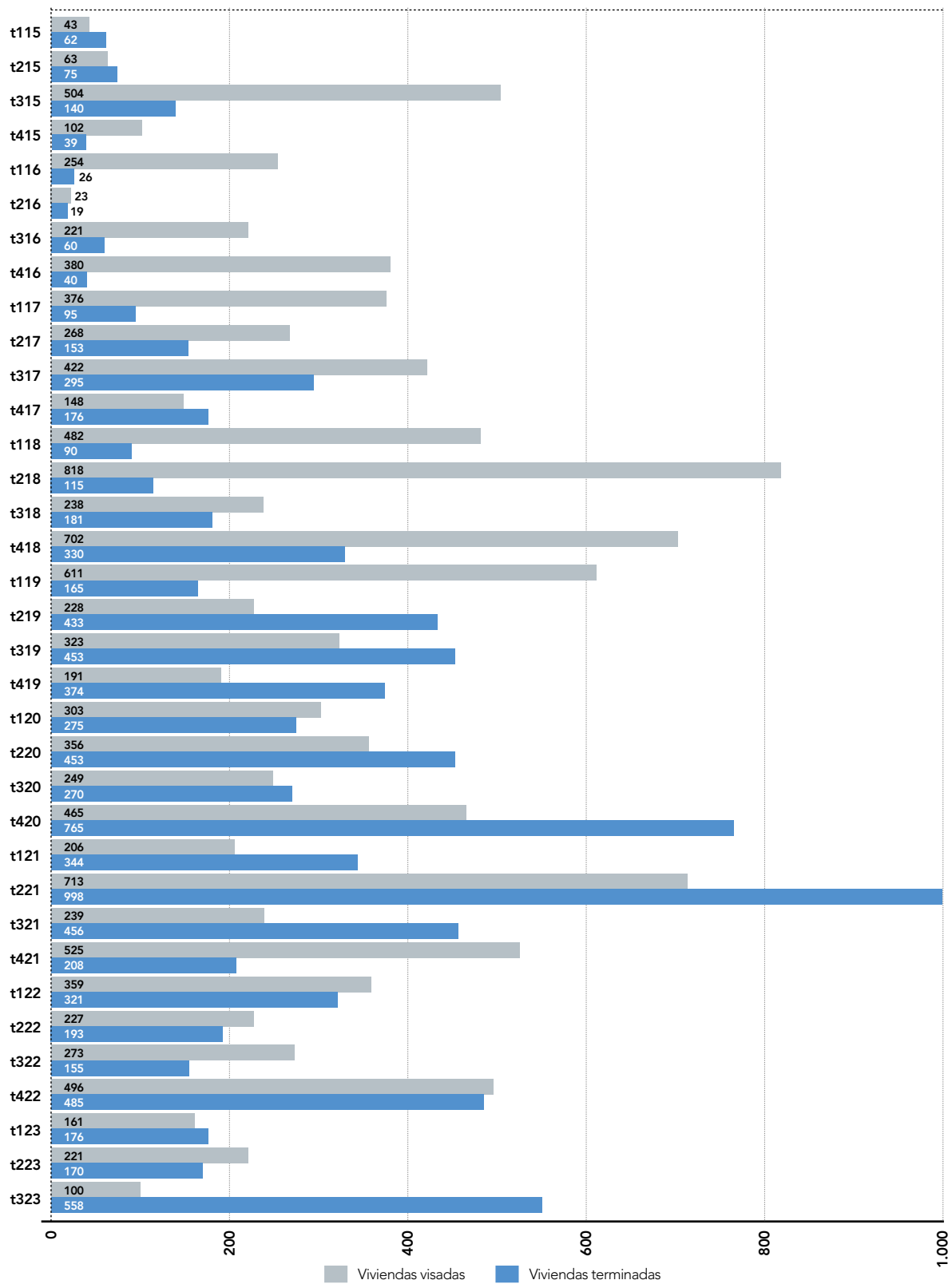
PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS GRANDES CIUDADES ESPAÑOLAS

(Euros y tasas de variación interanual en %, datos al tercer trimestre de 2023)



Fuente: Analistas Económicos de Andalucía a partir del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

VIVIENDAS VISADAS Y TERMINADAS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA (Nº de viviendas)



Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

FUNDACIÓN
CIEDES

www.ciedes.es