

# Málaga tiene 120.000 viviendas vacías

► Rincón de la Victoria y Cártama, los municipios donde más suben los inmuebles no ocupados, con un 413% y un 132%

VIRGINIA GUZMÁN MÁLAGA  
► @ginnieguzman

La última década ha estado protagonizada en Málaga por el boom de la construcción y por la profunda caída del sector por la crisis económica. Y esas circunstancias se han visto reflejadas en los datos del parque de viviendas, según recoge el nuevo censo de viviendas del INE, dado a conocer ayer y que recoge los cambios acontecidos entre 2001 y 2011. Y han sido muchos. Evidentemente, ha aumentado el número de viviendas, tanto las de primera residencia como las secundarias, pero también se ha incrementado la cifra de inmuebles vacíos, es decir sin uso alguno.

En la provincia ya son 120.611 las viviendas que están vacías, lo que supone el 13,4% del total de inmuebles contabilizados y arroja un crecimiento del 11% con respecto a los datos de hace diez años. La mayoría de estas viviendas se concentran en las zonas de la Costa del Sol y el área metropolitana, con la capital y Marbella a la cabeza, pero la comparación de los datos de 2001 y 2011 permite comprobar cómo en algunos municipios el afán por construir ha terminado provocando una espectacular subida de las casas que no están ocupadas, ya que la crisis ha impedido que esas nuevas viviendas hayan tenido salida en el mercado. Según refleja el censo del INE, es en Rincón de la Victoria, de entre las localidades mayores de 20.000 habitantes, donde más ha crecido el parque de viviendas vacías, hasta un 413% con respecto a 2001. Le siguen Cártama, con un 132% más de inmuebles no ocupados, Mijas, con un 98%, Nerja, con un 93%, Ronda, con un 58,7%, y Fuengirola, un 31,5%.

En el caso de la capital malagueña, las viviendas vacías han subido un 7,5%, mientras que Torremolinos y Benalmádena se

## LAS CIFRAS

### 16,1%

#### Viviendas vacías en Andalucía

► El número de viviendas vacías en Andalucía se ha incrementado en un 16,1 por ciento en 2011 respecto a 2001, hasta alcanzar los 637.221 inmuebles, según datos del Censo 2011 realizado por el INE.

### 7,5%

#### Incremento en la capital

► En Málaga capital se ha incrementado un 7,5 por ciento el parque de viviendas vacías, lo que la sitúa por debajo de la media andaluza.

quedan en un 5%.

En el ranking nacional, Málaga está entre las quince provincias españolas con más crecimiento relativo del número de viviendas (tanto principales, como secundarias, como vacías), con un 24,8% más que hace una década, hasta sumar 897.400. Hay casos destacados, como el de Alhaurín de la Torre, que en estos años ha absorbido la demanda de inmuebles del área metropolitana y ha aumentado su parque de viviendas un 60%, colocándose entre los primeros puestos del país.

En cuanto a las viviendas secundarias, la provincia de Málaga se sitúa como la tercera del país con más inmuebles que no son residencia principal, sólo superada por Alicante y Valencia, y con más segundas residencias que todo el archipiélago canario.

Además, el INE coloca a las localidades de Estepona y Nerja en el ranking de municipios españoles con más porcentaje de viviendas secundarias. Ambas superan el 36%.



El parque de viviendas vacías en la provincia ha aumentado un 11% en la última década. EFE

## DATOS DE VIVIENDAS VACÍAS DEL INE

### «Son un aval a la política de la Junta»

► La consejera de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, Eleña Cortés, consideró ayer «categóricos» y «elocuentes» los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) sobre el número de viviendas vacías en la Comunidad andaluza. A su juicio, «describen una situación insostenible» y son «un aval» a las políticas del Gobierno autonómico. Según el censo de 2011 realizado por el INE, el número de viviendas vacías en Andalucía se incrementó en un 16,1 por

ciento ese año respecto a 2001, hasta alcanzar los 637.221 inmuebles. De este modo, la Comunidad andaluza es la que cuenta con mayor número de inmuebles desocupados, con un 18,5 por ciento del total nacional.

Para la titular andaluza de Fomento, estos datos «dejan sin argumentos a quienes siguen empeñados en quitar hierro al problema del incumplimiento de la función social de la vivienda». «Las viviendas vacías suponen un incumplimiento flagrante de la función social de la propiedad y es un fenómeno que estamos combatiendo», señaló Cortés, quien asistió en An-

tequera a una firma en la Oficina Comarcal Agraria. Más aún, indicó que las cifras del INE «coinciden plenamente con las estimaciones recogidas en la exposición de motivos del Decreto-Ley de Medidas para Asegurar la Función Social de la Vivienda», en la que se estiman más de 700.000 viviendas vacías en Andalucía en 2013. Cortés afirmó que «tendremos que estudiar los datos para ver qué incluyen y qué dejan fuera, pero de entrada se presentan como una herramienta útil y un aval a las políticas de la Consejería, que defiende la vivienda como derecho y no como mercancía».

**Málaga**

**CUENCA**  
Materiales de Construcción  
C/ Emilio Thuiller, 34 - MÁLAGA  
Tel. 952 26 19 92 - Móvil: 647 776 973  
e-mail: materialescuenca@hotmail.com

**LAVADERO LUIS**  
Limpieza Integral de Vehículos  
Tels. 677 12 13 48 / 675 09 95 82  
C/ Fidias, 44 - Polig. Sta. Bárbara - MÁLAGA

**EL NARANJO**  
RESTAURANTE  
El Saber Comer y Beber no es un secreto, es un placer  
Carnes a la Brasa  
Avda. 38-40 - Málaga  
Tel. 952 35 29 59 - 678 55 92 72  
restaurantelajaranjo38@gmail.com  
www.restaurantelajaranjo.com

**dipa**  
Avda. Europa, 5 (local) 29003 Málaga  
2.000 TARJETAS 8,5x5,5 cm 2 CARAS A COLOR **60€**  
10.000 FLYER A6 135 Grs 2 CARAS A COLOR **130€**  
IMPRESIÓN LOW COST ☎ 617 52 59 26 / 951 098 909  
www.dipainpresiones.com | malaga@... | ...

**Bar Capatzen**  
MENÚ Martes y Viernes **6,00€**  
C/ Estado, 2 - Pol. La Huertecilla  
Tel. 658 717 237  
Email: telvaz122@hotmail.com

**INSTALACIONES Y SUMINISTROS**  
**H BERNAL HERRERA S.L.**  
Venta de material eléctrico  
Instalación eléctrica:  
Baja y media tensión  
Telecomunicación  
Contraintenciones  
Alarmas  
Aire Acondicionado  
Extracción de aire  
Teléfono: 952 42 67 21  
Móvil: 661 21 50 06  
Avda. Las Américas (junto gasolinera Meroll) Alhaurín de la Torre - Málaga  
www.instalacionesbernal.com

**JUOCARES**  
**MACÍAS JIMÉNEZ**  
MÁLAGA