

## Málaga CIUDAD

## Once años perdidos en el proyecto de las tecnocasas

EVOLUCIÓN DE LAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN CONCERTADAS, QUE IBAN A RECUPERAR EL CENTRO Y CONSTRUIR LAS TECNOCASAS, PERO AHORA ESTÁ ABANDONADO

**FEBRERO 2002**  
**Estudio del Colegio Oficial de Arquitectos** que calcula en **156 millones de €** la inversión para recuperar el entorno de Madre de Dios, Ollerías y Victoria.

**MARZO 2003**  
**La Junta y el Ayuntamiento** acuerdan repartirse las áreas de actuación. El Consistorio se centra en La Palma y la Junta, en las tres áreas del Centro.

**NOVIEMBRE 2004**  
 La Junta anuncia una inversión de **100 millones de €** para la **rehabilitación** de viviendas y la construcción de las **tecnocasas en el Centro**.

**AGOSTO 2005**  
**Junta y Ayuntamiento** firman un convenio para construir 600 VPO en el Centro, de ellas **300 viviendas son tecnocasas** destinadas a jóvenes emprendedores.

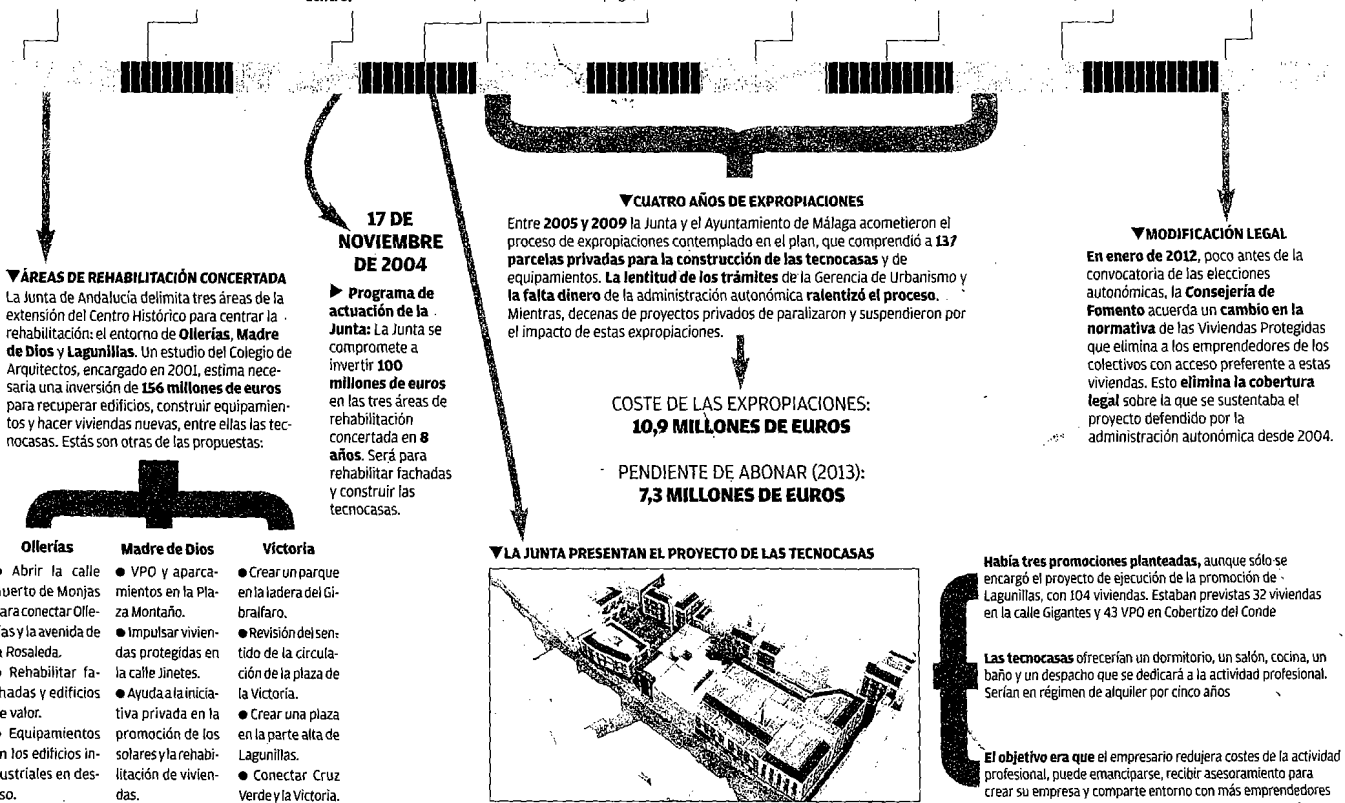
**ENERO 2006**  
 Comienza la **expropiación de 137 parcelas privadas** del Centro y la cesión de 70 de propiedad municipal. El trámite es a cargo del Ayuntamiento y el pago, de la Junta.

**AGOSTO 2008**  
 Las expropiaciones se encuentran muy retrasadas, **frenando además proyectos privados**. Hasta entonces se habían cedido 25 parcelas de las 137 previstas para su compra.

**JULIO 2009**  
 La Junta abonará el **pago de 67 parcelas** pendientes. La lentitud municipal y la falta de dinero autonómico frena todo, que en agosto todavía tenía 15 expedientes sin iniciar.

**NOV. 2010**  
 La Junta destina una partida inicial de 353.000 euros para iniciar las **104 tecnocasas previstas en Lagunillas** y espera disponer del proyecto de ejecución en 2011.

**ENERO 2012**  
**Un cambio en la normativa de las VPO** realizada por la Junta deja fuera a los emprendedores como colectivo especial para acceder a una VPO y da la puntilla al proyecto.



Documentación: Miguel Ferrary

▶ LA OPINIÓN

## HISTORIA DEL FRACASO

## Las tecnocasas y el final del sueño de la modernidad

▶ La Consejería de Fomento ya ha dado por perdido el que fuera su proyecto estrella para potenciar la rehabilitación del Centro desde 2004 ▶ La lentitud de las expropiaciones y la falta de fondos han condenado las tres promociones previstas hace 9 años

**Miguel Ferrary**  
 MÁLAGA  
 @Miguelferrary



■ Nueve años de trámites, discusiones y promesas que no se han cumplido. Más de diez millones de euros gastados en expropiaciones de un suelo que se ha quedado yermo, acumulando basura y matorros. Este es el triste balance que puede aportar la Junta de Andalucía sobre su prometedora y anunciada intervención en el Centro de Málaga para rehabilitarlo e inyectarle savia nueva con la construcción de 179 viviendas protegidas para jóvenes emprendedores, un concepto nuevo denominado como tecnocasas. El único éxito de toda esta operación ha sido ese, el concepto. Presentado a bombo y platillo durante años en numerosos foros, donde recibió alabanzas y aplausos, la administración autonómica ha sido incapaz de ejecutarlo en nueve años.

La falta de dinero, la escasa colaboración —cuando no ponía obstáculos— del Ayuntamiento de Málaga y la ausencia de una clara voluntad política de la Consejería,

ahora en manos de IU, han condenado a las tecnocasas, que era el último reducto del ambicioso plan para intervenir en la rehabilitación de tres grandes áreas céntricas: Ollerías, Madre de Dios y Victoria.

El balance final de este plan, que comenzó en 2004 con el anuncio de inversión de 100 millones de euros en ocho años, ha sido el arreglo de 22 fachadas, la expropiación de casi un centenar de parcelas por 10,9 millones de euros que nadie sabe cómo se van a pagar, la paralización de decenas de proyectos de inversión privada prevista en esos suelos y anunciar que esos solares vacíos se dedicarán ahora a huertos urbanos. Serán los tomates más caros de la historia y el triste epílogo de una historia que comenzó en 2001 con muchas expectativas.

Las áreas de rehabilitación concertada es una figura que creó la Junta de Andalucía para colaborar en la recuperación de los centros históricos. El barrio de La Viña, en Cádiz, pretendió ser un ejemplo de esta intervención que se suponía que iba de la mano del ayuntamiento de turno. En Málaga se planteó en tres zonas del entorno