



A finales del mes pasado concluyó la obra de peatonalización de la calle Tomás Heredia, primera fase del Soho. :: ÁLVARO CABRERA

## El Soho afronta la fase de obras que lo conectará con el Puerto



JESÚS HINOJOSA

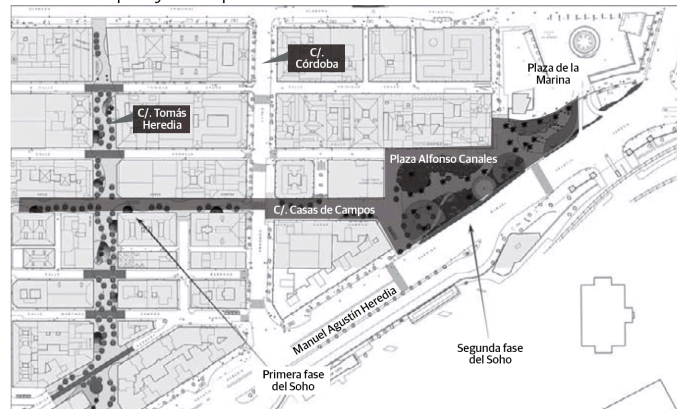
jhinojosa@diariosur.es

Los trabajos, contratados por casi medio millón de euros, darán comienzo en septiembre y abrirán una nueva entrada en rampa hacia la plaza de la Marina

**MÁLAGA.** Los vecinos y comerciantes de la zona sur de la Alameda Principal que crean que con la peatonalización de la calle Tomás Heredia ya están concluidas las obras del llamado Soho o Barrio de las Artes se equivocan. El Ayuntamiento sigue dispuesto a culminar los trabajos para una transformación urbanística de toda esta zona, de forma que repercuta en una transformación a nivel comercial y cultural, que todavía se antoja algo lejana, pero que ya ha empezado a dar sus primeros síntomas con el incremento del precio de los alquileres y el interés de algunas franquicias y empresas hoteleras por instalarse en este ámbito.

Todavía no ha pasado un mes desde que finalizara la peatonalización de la calle Tomás Heredia cuando el Consistorio anuncia que, para mediados de septiembre, arrancará la segunda fase del plan para el Soho, consistente en una completa remodelación de los jardines situados en la plaza del Poeta Alfonso Canales, frente a la fachada del puerto. La transfor-

### Plano del proyecto por fases



### Un beneficio para el hotel que se construye en Vendeja

:: J. H.

**MÁLAGA.** Los tiempos del Ayuntamiento, que financia la obra en un 75% con fondos europeos de los programas Poctefex e Iniciativa Urbana, parecen haberse coordinado con los de la iniciativa privada, que precisamente en las últimas sema-

nas ha iniciado los trabajos para el hotel de cuatro estrellas que se levantará en el solar ruinoso de la esquina entre la calle Vendeja y la plaza de la Marina, cuya fachada ha estado durante años mantenida por un andamio.

La remodelación de los jardines

del 'Palo borracho' supondrá un beneficio para este equipamiento hotelero, desarrollado por la sociedad de capital Hurar Investment Group con una inversión de unos ocho millones de euros y que podría abrir sus puertas para el otoño de 2014. Dispondrá de 60 habitaciones además de restaurante en la planta baja -haciendo esquina con la plaza de la Marina-, otro restaurante y cafetería en la planta de la cubierta, donde también habrá una piscina, spa, gimnasio y una sala de conferencias para 275 personas.

### LOS DATOS

► **Ubicación del proyecto.** La segunda fase de las obras del Soho se efectuará en la plaza del Poeta Alfonso Canales y en el tramo de la calle Casas de Campos hasta Tomás Heredia, vía que ya ha sido peatonalizada en la primera fase.

► **Actuaciones.** Semipeatonalización de toda la zona y transformación de los jardines, dando protagonismo al árbol conocido como 'Palo borracho' y creando una nueva rampa de acceso hacia la plataforma central de la plaza de la Marina.

► **Presupuesto.** La obra ha sido contratada por la Gerencia Municipal de Urbanismo a la empresa Ielco por un importe de 464.942 euros y un plazo de cinco meses.

mación de este enclave, que quedará conectado con Tomás Heredia mediante la semipeatonalización también de la calle Casas de Campos, está llamado a convertirse en un reclamo para pasear por el Soho para los miles de cruceristas que desembarcan cada año en el Centro de Málaga y para cuantos transitan por los muelles abiertos ya al uso ciudadano.

Las obras, que tiene un plazo de duración de cinco meses, por lo que podrían estar listas para la primavera del año que viene, serán ejecutadas por la empresa Ielco por un importe de 464.942 euros, que supone un 28% menos del precio por el que Urbanismo sacó a concurso los trabajos, valorados en unos 650.000 euros por los técnicos municipales.

### Oasis circulares

Del proyecto destaca la total transformación de los actuales jardines de la plaza, que dejarán de tener forma rectangular para configurarse como oasis circulares que enmarcarán un nuevo paseo central que conectará la calle Casas de Campos con la plaza de la Marina. A la plataforma central de esta plaza se podrá acceder mediante una nueva rampa situada a la altura del paso de peatones que existe frente al conjunto de columnas de la fachada portuaria. En esta esquina, se suprimirán los adoquines y se trasladarán algunos de los árboles que existen en ella para que deje de tener el aspecto sombrío que ofrece ahora.

En los jardines destaca el tratamiento que se dará al árbol conocido como 'Palo borracho', que quedará rodeado por un banco circular para protegerlo y darle relevancia. Los malagueños empezaron a llamarlo así -también lo apodaron como 'El Barriquito'- por su prominente barrigón. En realidad, su nombre técnico es 'chorisia speciosa'.

El proyecto también prevé la puesta en valor de una fuente histórica del lugar, la reubicación de un gran número de árboles existentes y la plantación de 14 naranjos para marcar el recorrido por Casas de Campos hacia la calle Tomás Heredia.