El Puerto ve con satisfacción la llegada de inversores para un hotel y casinos

El presidente de la Autoridad Portuaria aseguró que todo lo que se ajuste a la legalidad vigente se hará en este recinto

:: PILAR MARTÍNEZ

MÁLAGA. El interés de inversores por el proyecto de un hotel de lujo en el dique de Levante con casino e, incluso, con una gran discoteca, sumado a otra propuesta para abrir otro salón de juegos en la zona del Muelle Cuatro es bien recibido por parte de la Autoridad Portuaria. «Si hay alguna posibilidad de desarrollar proyectos, que sean legales y que si pueden hacer se harán», dijo el presidente de este organismo, José Sánchez Maldonado.

Además, aseguró que todo lo que suponga una inversión que se ajuste a la legalidad vigente es una satisfacción. Cabe recordar que el responsable del área de Turismo del Ayuntamiento de Málaga, Damián Caneda, avanzó que han mantenido contactos con dos grupos inversores americanos que están interesados en el proyecto del hotel de lujo que se contempla en el dique de Levante y en el que además abrirían en este mismo edificio un gran casino. También, tal y como publicó este periódico el pasado domingo, añadió que hay otro grupo que podría ubicar otra gran sala de juego en una zona del Muelle Cuatro que estaba destinada a oficinas, pero cuyo concurso quedó desierto. En este sentido, desde la Autoridad Portuaria ya se ha mostrado en más de una ocasión dispuesta a acometer un cambio de uso en este suelo.

Vista de parte del Muelle Uno y de la estación marítima del dique de Levante. ::SUR

Consejo de administración

Sánchez Maldonado explicó ayer que precisamente hoy se celebrará el consejo de administración del Puerto, en el que no está previsto abordar estas nuevas propuestas, que se encuentran en una fase de contactos preliminares.

Es más, aseguró que tampoco podrá tratarse en esta sesión el concurso para las actuaciones del margen izquierda del Muelle de Heredia, en el que están previstos locales comerciales, oficinas y otro posible hotel. «Nos ha sido imposible abordarlo y se aplazará para la reunión del próximo mes de junio», dijo Sánchez Maldonado.

Aparte de estas propuestas de hotel de lujo con casino, una de ellas procedente de un grupo especializado en este segmento y que cuenta con 17 negocios de este tipo en todo el mundo, otras tres cadenas de las de mayor proyección internacional en el segmento de lujo han solicitado al área de Turismo más datos técnicos sobre la parcela y las condiciones de edificabilidad del hotel. Son los primeros frutos de la iniciativa de este área de informar por carta a los grupos hoteleros más importantes de esta posibilidad de inversión. En total han enviado una quincena de misivas a los responsables de expansión de cadenas como Mandarin Oriental, Six Senses, Four Seasons, Hilton, Marriot, Intercontinental, Starwood, Hyatt, Oberoi y Kempinski, que cuentan con los establecimientos más exclusivos y selectos distribuidos en las grandes urbes del mundo.

El puerto dispone de una parcela para este proyecto con 35.811 metros cuadrados construidos sobre rasante, con una altura de hasta cuarenta plantas y con una capacidad para 404 habitaciones. Además de contar con 4.837 metros cuadrados destinados a aparcamiento, es decir, unas 115 plazas por planta.