Los privados de los Baños del Carmen quieren mostrar el proyecto a la ciudadanía tras el respaldo de Costas

El autor de la propuesta reivindica el alto consenso institucional alcanzado hasta ahora y aboga por abrir el debate de la mano del Ayuntamiento

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. Tras el respaldo que recibió el jueves por parte de la Dirección General de Costas, y que se suma al que ya tenía por parte del Ayuntamiento de Málaga, los impulsores del proyecto para la rehabilitación y puesta en valor de los Baños del Carmen consideran que ha llegado la hora de hacer partícipe a la ciudadanía. La idea, expresada por el autor del diseño, el arquitecto Salvador Moreno Peralta, parte del hecho de que la iniciativa planteada por los socios de la concesionaria es la que ha alcanzado un mayor consenso institucional desde que se abrió el debate sobre qué hacer en el antiguo balneario, a finales de los años 80 del pasado siglo.

A ello, se añade el hecho de que ya se han escuchado voces, a favor y en contra, por parte de partidos políticos y colectivos vecinales de la zona; aunque el urbanista lamenta que algunos de los argumentos que esgrimen sus detractores no coinciden con la realidad del plan, sobre todo en lo que respecta al carácter de parque público de los terrenos del antiguo 'camping'. Y la ubicación del establecimiento hotelero, que iría en el solar situado frente a la entrada principal del recinto, y no en el interior de este.

Para que todo el mundo pueda opinar con conocimiento de causa, al margen de intereses particulares y partidistas, Moreno Peralta aboga por organizar una exposición, con medio centenar de paneles que muestren en detalle los elementos de la intervención; así como vídeos y folletos explicativos. El montaje de la muestra correría a cargo de los promotores e irá de la mano del Ayuntamiento, en una sede municipal –que podría ser el patio de la propia Casona del Parque– al objeto de lograr la máxima difusión de la iniciativa. Para acordar las fechas y el lugar de celebración, espera contactar en los próximos días con el alcalde, Francisco de la Torre.

En el supuesto de que finalmente tanto Costas como el Consistorio y los concesionarios lleguen a un acuerdo sobre los términos de la actuación, aún será necesario contar con el visto bueno de la Junta de Andalucía, en dos supuestos que tienen que ver con el solar donde se ha previsto el hotel: de una parte, el Gobierno andaluz tendrá que aprobar el cambio de uso del suelo, donde el PGOU solo contempla actualmente la construcción de un edificio de equipamiento, al que se podría dar uso como centro de día y biblioteca. A ello, se une la necesidad de permitir el desvío del trazado de la línea 3 del metro (El Palo), que inicialmente ocuparía una parte de la parcela.

Recreación a vista aérea de los Baños del Carmen rehabilitados. :: SUR

CLAVES

- **Antiguo 'camping':** Se convertirá en un parque público.
- **Hotel:** Previsto en el solar situado frente a la entrada al recinto.
- **Restaurante:** Rehabilitación y explotación del mismo.
- **'Parking':** Bajo la ampliación del paseo marítimo.