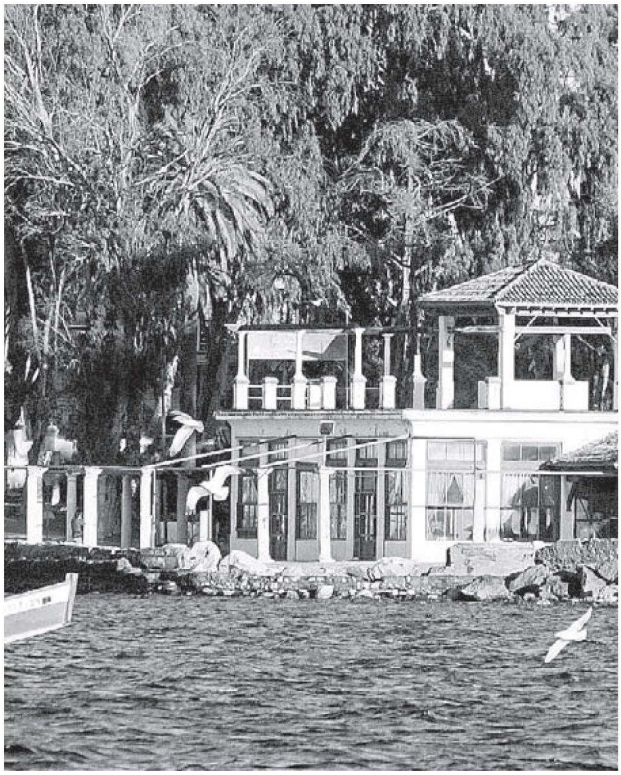
La Junta advierte al alcalde de que aún no tiene el proyecto para los Baños del Carmen

El delegado de Medio Ambiente se muestra dispuesto a participar en una reunión sobre la propuesta si hay «documentos por delante»

:: J. HINOJOSA/ A. SALAZAR

MÁLAGA. Después de varios días de declaraciones del alcalde, Francisco de la Torre, en las que ha insistido en la necesidad de que la Junta de Andalucía se incorpore a los contactos con Costas y la sociedad concesionaria de los Baños del Carmen para impulsar la propuesta de regeneración para la zona de estos privados, que pretenden financiarla con la construcción de un hotel en una parcela cercana, el Gobierno andaluz asegura desconocer el proyecto porque no se lo han presentado formalmente. Pese a que desde el pasado mes de mayo han aparecido numerosas informaciones sobre los planes de la concesionaria, que incluso fueron objeto de una exposición en el patio de banderas del Ayuntamiento el pasado mes de julio, la Junta no tiene constancia oficial de la iniciativa.

El delegado de la Consejería de Medio Ambiente, Javier Carnero, señaló a este periódico que no puede manifestarse al respecto porque no tiene conocimiento del proyecto y el expediente que lo recoja «está a meses de llegar a la delegación». «Antes de pronunciarnos nosotros tiene que hacerlo Costas, porque hay un plan especial aprobado y tendrá que verse si se cambia o no. Además, la construcción del hotel implicaría una modificación sustancial del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) que tendría que tramitar el Ayuntamiento», recordó Carnero.



Restaurante existente en los Baños del Carmen. :: SUR

«Ya está bien de poner la pelota en el tejado del Gobierno andaluz», afirma Javier Carnero

La consejería a la que representa, en la que están delegadas las competencias en materia de urbanismo de la Junta, es la que, en última instancia, debe dar el visto bueno al encaje urbanístico del hotel, previo dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía, y a la posible ampliación de los años de concesión las empresas Acha y Vera, que actualmente ostentan la explotación de los Baños, sobre la que pesa un expediente de rescate que aún está vigente.

Carnero lanzó un mensaje claro a De la Torre: «Ya está bien de poner la pelota en el tejado de la Junta cuando es un asunto cien por cien municipal». No obstante, el delegado se mostró dispuesto a acudir, si se le cita, a reuniones sobre el tema con el Ayuntamiento, Costas y los concesionarios siempre que «haya documentos por delante».

De la Torre lo comparte

Por su parte, el alcalde Francisco de la Torre señaló en declaraciones a SUR que comprende la postura de la Junta de no posicionarse acerca del plan de los concesionarios para los Baños del Carmen hasta tener documentos por delante. «Me parece razonable y por su puesto antes de cualquier reunión es lógico que dispongan de toda la información», señaló al tiempo que ratificó su apoyo a un proyecto que se consensúe entre todos.

«La propuesta se puede mejorar aún y buscar las mejores soluciones ambientales, respetando el carácter público del espacio», puntualizó el regidor.