

Martes 16.04.13
SUR

La Junta abandona las 'tecnocasas' sin pagar a una treintena de expropiados

La Consejería de Fomento pide romper el convenio con el Ayuntamiento, que le reclama siete millones de euros para abonar las parcelas ya adquiridas

■ **JESÚS HINOJOSA**

MÁLAGA. Con una decena de solares abandonados en pleno Centro Histórico y una treintena de propietarios de estos terrenos sin cobrar el dinero de las expropiaciones. Así ha terminado el proyecto anunciado hace ocho años por la Junta de Andalucía para revitalizar los arrabales del casco antiguo con la construcción de viviendas públicas con un espacio vinculado para el teletrabajo, las llamadas 'tecnocasas'. Responsables del Gobierno andaluz y del Ayuntamiento se reunieron ayer en la delegación de la Consejería de Fomento y Vivienda en Málaga para 'certificar' la defunción del proyecto, toda vez que los actuales responsables de este departamento autonómico, en manos de IU, han puesto sobre la mesa su intención de revocar por completo lo que se pactó en 2005 con el Consistorio, es decir, que éste tramitaba las expropiaciones y la Junta las pagaba y construía las 'tecnocasas'.

«El convenio es de la antigua Consejería de Obras Públicas», llegó a manifestar el actual delegado de Fomento y Vivienda, Manuel García Peláez, quien mostró su intención de revisar este acuerdo «en su tota-

lidad» por la «inviabilidad de carácter técnico y económico de las parcelas» que se escogieron para construir las 'tecnocasas'.

En la cita se acordó seguir manteniendo reuniones técnicas por si el convenio queda totalmente roto o si, por el contrario, se puede llegar a un acuerdo en algunos aspectos. En ese sentido, el delegado municipal de Ordenación del Territorio y Vivienda, Diego Maldonado, señaló que «hay ámbitos en los que podemos tener acercamientos», si bien recalcó que la postura del Ayuntamiento es de «total desacuerdo con la denuncia del convenio que se plantea desde la Jun-

ta». Los puntos de acuerdo se refieren a unas parcelas situadas en el entorno de la iglesia de San Felipe, en las calles Parras y Chinchilla, que todavía están en manos del Ayuntamiento pese a que estaba previsto cederlas al plan de las 'tecnocasas' por un convenio que aún no se ha llegado a firmar. El equipo de gobierno está dispuesto a quedárselas y liquidar este asunto con la Administración regional compensándola por un suelo que ocupó en Dos Aceras para la construcción de un edificio municipal.

Conflicto por las cantidades

En medio de este fuego cruzado de posturas se encuentran un total de 29 propietarios de solares del Centro a los que, según el Consistorio, la Junta adeuda 7,2 millones de euros por las expropiaciones que se tramitaron en su momento. La consejería no está de acuerdo con esta cantidad si bien, según García Peláez, «si hay que pagar expropiaciones, no hay problema» una vez que se depuren las cifras con el Ayuntamiento. Diego Maldonado añadió que «lo primero son las personas». «Es prioritario atender el derecho de los privados a recibir su aportación económica. Hemos pedido a la Junta que pague lo que debe y no he visto una reacción negativa», relató el delegado municipal.

Por su lado, el provincial le replicó que hay solares que son «inviabiles desde el punto de vista económico» y deslizó su deseo de que «el Ayuntamiento podría subrogarse en la expropiación».

LAS CLAVES

- 1 La Consejería de Fomento, ahora en manos de IU, aboga por romper el acuerdo para las 'tecnocasas' en el Centro por considerarlo «inviabile».**
- 2 El Ayuntamiento se opone y le reclama más de siete millones de euros que debe pagar a una treintena de expropiados.**
- 3 Ambas partes pactan seguir reuniéndose para alcanzar un acuerdo que se antoja complicado por la disparidad de criterios.**
- 4 Mientras, los expropiados siguen sin cobrar y una decena de solares están abandonados.**