22 MÁLAGA Domingo 16.06.13



Costas planteará a los socios de los Baños del Carmen rebajarles el canon si asumen obras en la playa

Propondrá que acometan tres espigones por valor de cinco millones de euros, a cambio de reducirles al mínimo el precio de la concesión

MÁLAGA. El secretario de Estado de Medio Ambiente, Federico Ramos, lo dejó entrever en la entrevista que la semana pasada concedió a este periódico, durante una visita a Málaga el sistema de espigones defensivos, vitales para preservar los Baños del Cartmen, es una obra prioritaria para la Dirección General de Costas, y en la propuesta privada se valorará especialmente que asuman estas obras. «Desde luego que si la concesión hace una propuesta de financia-

inace una propuesta de manticación de ese tipo de actuaciones se mirará con todo el interés», fueson las palabras exactas de representante del Ejecutivo. Llevada esta cita a la realidad de la negociación, que comenzará en los próximos días, lo que significa es, ni más ni menos, que su departamento estaria dispuesto a aceptar una fuerte rebaja del canon que tendría que percibir por los usos previstos en el suelo de dominio público maritimo-terrestre; a cambio de que los privados inviertan y acometan por su cuenta estas in-



fraestructuras y la ampliación del arenal previsto en el plan especial. Esta actuación conlleva la cons-

Esta actuación conlleva la construcción de dos escolleras normales, aunque en la que se ubicará en la zona del tranvia se abre un tercer brazo que va sumergido. A continuación, se llevará a cabo un importante recrecimiento de la playa, tal y como ocurrió en la zona de La Caleta. Todo ello tendria un presupuesto de unos cinco millones de euros, según los cálculos realizados por varios expertos en la materia consultados por SUR. La Dirección General está haciendo una valoración preliminar para trasladarla a los concesionarios. Esta cifra será la que se confron-

Esta cifra será la que se confronte con la prevista para el canon de explotación de los usos previstos en la zona de playa (especialmente el aparcamiento que se ha solicitado y el restaurante), de acuerdo a un convenio de colaboración público-privada. Dado que esta tampoco está cerrada todavía, se puede usar como referente la cuota que tendrán que pagar los nuevos chi

ringuitos de La Caleta, con 150 metros cuadrados, que deberán desembolsar un total de 12.000 euros anuales. Puesto que la superficie del ubicado en el balneario tripitace aes ausperficie, debería ser de unos 40.000 euros. A ello, se suma el futuro 'parking' previsto bajo el ensanche del paseo marítimo, con capacidad para 150 vehículos, que podría ascender a unos 30.000 euros, según los técnicos consultados. En total, en torno a 70.000 euros al año, que quedarían reducidos al minimo posible, siempre que se hagan cargo de estos elementos, que según el plan especial correspondia hacerlos a Costas. Además. la

El canon, que ahora no alcanza los mil euros anuales, podría subir hasta los 70.000

Medio Ambiente no valora el proyecto del hotel porque está fuera del dominio público

El restaurante tendrá que ser rehabilitado para poder abrir

De las obras de mantenimiento que la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga demandó a la concesionaria para poder mantener este espacio en explotación, se han realizado ya todas las correspondientes a lacceso y el entorno. En cambio, aún está pendiente la intervención exigida para garantizar la

seguridad en el restaurante y su entorno. En este caso, el grueso de los trabajos se tienen que acometer en la zona de la cubierta, donde los arrendatarios han colocado mobiliario, enseres y electrodomésticos, que deberán ser retirados, hasta dejarla completamente libre.

pletamente libre.
En cambio, la sociedad concesionaria alega que tiene en marcha un pleito con algunos de los inquilinos para lograr el desalojo; por lo que, hasta que la orden judicial no llegue, no podrá cumplir con este mandato.

ampliación de la playa prevista en la zona del tranvia permitiria dar cobijo al aparcamiento, que está dibujado bajo el voladizo que permitirá ensanchar el paseo marítimo (con 18 metros de acera). En cambio, Costas no entra a valorar otros usos previstos, como el hotel, que está previsto fuera de la zona de dominio público.

Sin noticias

Como curiosidad, cabe recordar que el canon no se ha actualizado prácticamente desde que se inauguró, en 1919. Especialmente, ante el estado de provisionalidad en que ha permanecido los últimos 30 años, con una amenaza permanente de retirada forzosa de la concesión. De esta forma, la tasa actual no alcanza los mil euros anuales.

De momento, los concesionarios aseguran que no han tenido todavia ninguna propuesta formal por parte del Gobierno en este u otro sentido, y esperan que se produzca cuanto antes la esperada reunión con Costas, que quedó sin fecha el pasado 4 de junio, cuando estaba inicialmente prevista en Madrid, y en la que arrancarán formalmente las negociaciones. En ella participarán además representantes del Ayuntamiento, y es previsible que se produzca una primera toma de contacto en Málaga en los próximos dias.

Printed and distributed by NewspaperDirect www.newspaperdirectom US/Can: 1.877.980.4040 Intern: 800.8364.6364

1 de 1 17/06/2013 8:53