

La ciudad aeroportuaria de Alhaurín de la Torre afronta una semana clave para su futuro



IGNACIO LILLO

ilillo@diariosur.es

Ayuntamiento y Junta se reunirán mañana para analizar el proyecto, que lleva más de un año pendiente de una solución

MÁLAGA. La ciudad aeroportuaria de Alhaurín de la Torre se juega estos días su futuro. Uno de los proyectos más ambiciosos de Andalucía en estos tiempos de escasez se enfrenta a un panorama de dificultades burocráticas que frenan su avance. El alcalde, Joaquín Villanova, tiene previsto reunirse mañana con el delegado de Medio Ambiente, Javier Carnero, para analizar las posibles alternativas que permitan sacarlo del bloqueo al que lleva sometido desde hace ya más de un año.

Sobre la mesa estará la posibilidad de sentar las bases de una oportunidad de negocio que, según las estimaciones municipales, puede generar hasta 25.000 empleos en un plazo de 10 a 15 años y 240 millones de inversión. El espacio, con una extensión de 380 hectáreas, se ubica al Norte del aeródromo, entre el río Guadalhorche y el núcleo urbano de este municipio. Se trata de un enclave estratégico, en el triángulo productivo que forman la infraestructura aeronáutica, el PTA y la Universidad, y muy próximo a la segunda ronda.

La premura está motivada, además, por las peticiones que el Consistorio ha comenzado a recibir por parte de varios inversores extranjeros, interesados por hacerse cargo de la explotación de los terrenos. Entre ellas, destaca la de un grupo hebreo que ha llevado a cabo una iniciativa logística similar junto al aeródromo de Tel Aviv, con 500.000 metros cuadrados (la de Alhaurín sería de 3,8 millones). Un fondo de inversión chino también ha mostrado interés.

Plataforma logística

¿Qué se pretende hacer en una parcela tan extensa? Inicialmente, y de acuerdo con lo previsto en el Plan de Ordenación Territorial del Área Metropolitana (Potam) de la Junta –que lo aprobó en 2009– y en el PGOU del municipio, se permiten usos terciarios de todo tipo; abiertos, por tanto, a las propuestas de los promotores privados. Entre las primeras opciones –de acuerdo con las iniciativas que ya se han ofertado– está la posibilidad de que se convierta en un 'hub' (plataforma logística) vinculado al Aeropuerto, que permitiría mejorar los flujos comerciales, especialmente con Oriente Próximo y África.



Ubicación de la ciudad aeroportuaria

25.000

empleos es la previsión inicial que maneja el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre, a lo largo de los 10 a 15 años que durarán las obras sobre 380 hectáreas.

PROPUESTAS DE USO

► **Plataforma logística:** Un grupo hebreo, que ha promovido la 'city airport' de Tel Aviv, propone crear un 'hub' vinculado al Aeropuerto de Málaga, que permitiría mejorar los flujos comerciales con Oriente Próximo y África.

► **Parque tecnológico y área financiera:** Espacio para oficinas y centros productivos, unido a un área financiera, donde habrá centros comerciales, hoteles y casinos, entre otros.

► **Viviendas:** Un 20% del suelo se reserva para casas vinculadas a los usos productivos, con dotación de servicios para los nuevos residentes: zonas verdes junto al arroyo del Valle y el río Guadalhorche; pistas deportivas y equipamientos.

► **Primeros pasos:** Se está construyendo un centro de congresos y la que será la sede social de la futura ciudad aeroportuaria.



Ya están muy avanzadas las obras del palacio de congresos, que se ubica en estos terrenos. :: J. J. BUIZA

No es la única. Entre las alternativas está la de crear un nuevo parque tecnológico, mejor planificado y ordenado que el actual; junto con un área financiera y otros usos terciarios, tales como oficinas, centros comerciales, hoteles y casinos. Además, se contempla dedicar un máximo del 20% del suelo a viviendas, unidas a los usos productivos, con el objetivo de crear una ciudad compacta y evitar que se convierta en un espacio muerto por las noches y los fines de semana (como ocurre ahora con el PTA y el campus de la UMA). Los habitantes podrían disponer de amplias zonas verdes –vinculadas tanto al arroyo del Valle como al río Guadalhorche– pistas deportivas y equipa-

mientos culturales y lúdicos. Y todo ello a cinco minutos del Aeropuerto, a 10 de Málaga y a 20 de Marbella.

Primeras piezas

Los terrenos netamente urbanizables quedarían reducidos a solo 110 hectáreas, ya que el resto se destinará a avenidas (la principal, de más de 100 metros de ancho), ajardinamiento y servicios. La idea pasa por adjudicar su explotación mediante un concurso público, aunque bajo la tutela del Ayuntamiento de Alhaurín, con un desarrollo que se extenderá a lo largo de entre una y dos décadas.

Ya están en marcha las que se consideran las primeras piezas de esta nueva área de oportunidad. Las obras

de construcción del centro de congresos van muy avanzadas y se espera que se pueda inaugurar el próximo verano. Se trata de un edificio de 2.000 metros cuadrados, que imita en su arquitectura la de los hangares de los aviones, y que albergará salas para ferias y exposiciones con el objetivo de ofrecer a la industria del sector un canal de presentación y proyección de sus iniciativas. Tiene un presupuesto de casi dos millones de euros.

También ha arrancado el edificio que acogerá la sede social de la futura ciudad aeroportuaria, una llamativa edificación elevada sobre pilotes que pretende ser 100% sostenible a nivel energético. Albergará oficinas

técnicas, una zona administrativa y la gerencia de la entidad. Tiene un coste de 1,2 millones. Ambos inmuebles se ubican en la barriada de El Peñón y cuentan con financiación de la UE, a través de los fondos Feder; lo que, según el Ayuntamiento, supone un respaldo explícito de Europa y del Gobierno central a la iniciativa.

El proyecto nació en 2001, y se plasmó en febrero de 2005 en el PGOU como el futuro polo de desarrollo económico y social de la localidad. Posteriormente, se negoció con la Junta su inclusión en el Potam y ya en 2009 esta norma reconoció el sector A-3 como un área de oportunidad de 380 hectáreas, ampliables hasta 600.