El Ayuntamiento y los privados defenderán el proyecto de los Baños del Carmen ante Costas

IGNACIO LILLO
ilillo@diariosur.es

Presentarán el nuevo diseño en una próxima reunión con los máximos responsables de la Dirección General en Madrid

MÁLAGA. El Ayuntamiento de Málaga y los socios de la concesionaria de los Baños del Carmen están en el mismo barco, y quieren remar en la misma dirección. Así quedó patente en la reunión que representantes de la sociedad Nuestra Señora del Carmen (integrada a su vez por Vera y Acha) mantuvieron ayer con el delegado municipal de Ordenación del Territorio y Vivienda, Diego Maldonado, y responsables de la Gerencia de Urbanismo. Puesto que la decisión final trasciende al ámbito municipal, ambas partes acudirán próximamente a Madrid, donde mantendrán una reunión con los máximos responsables de la Dirección General de Costas, a la que se presentará el nuevo diseño de este espacio y se buscarán fórmulas de acomodo tanto con la nueva Ley de Costas como con el plan especial aprobado en 2010.

«Por parte del Ayuntamiento no hemos encontrado ninguna pega», explicaron fuentes empresariales, que reconocieron que esta había sido «la acogida más favorable y la mejor predisposición a un proyecto para los Baños del Carmen en los últimos 25 años». Con todo, advirtieron de que todavía está en fase de negociaciones, aunque con «expectativas positivas».

Por su parte, Diego Maldonado confirmó el interés, que ya fue manifestado por el alcalde, Francisco de la Torre, por llevar adelante la iniciativa: «Nos parece una buena oportunidad para crear una nueva centralidad y revitalizar la zona; a la vez que se rehabilitan los Baños del Carmen y se recupera el espacio con usos integrados». Con todo, apeló a que cualquier intervención se llevará a cabo con el máximo respeto hacia la legalidad urbanística. Sobre los próximos trámites, informó de que ya había solicitado una cita a Costas; mientras que, a petición de los concesionarios, pedirá también una reunión con el delegado provincial de Medio Ambiente de la Junta, Javier Carnero, para hacerle partícipe de la propuesta. No se puede perder de vista que a esta Administración le compete autorizar los posibles usos económicos en el litoral.

El Consistorio y las empresas pretenden hacer partícipe de la idea también a la Junta

La concesionaria afirma que la iniciativa ha sido «la mejor recibida en los últimos 25 años»

Cambio de ciclo

El balneario permanece sumido en un profundo bloqueo, a causa de la falta de fondos públicos para retirar las dos concesiones (la del antiguo balneario y la del astillero Nereo) e invertir los casi 14 millones necesarios para ejecutar el plan especial que estaba pactado. A ello, hay que añadir el problema generado por el asentamiento de okupas (hoy ya desalojados). Sin embargo, a finales del año pasado se produjo un cambio de ciclo, precisamente tras una reunión en la capital española entre responsables de la Dirección General de Costas; del Ayuntamiento de Málaga; de la concesionaria y el arquitecto impulsor del diseño, Salvador Moreno Peralta.

Entonces ya se dibujaron las líneas maestras del plan, por el cual los actuales gestores, con un socio inversor, se comprometían a regenerar la zona (sin cargo para las administraciones) a cambio de ganar más tiempo de concesión para explotar el restaurante; así como hacer un aparcamiento de 150 plazas y un hotel, que irá enclavado fuera del ámbito costero, en el solar situado al otro lado de la carretera, y que actualmente ocupa el lavadero de coches.