

## Málaga acapara el 13,9% de las ventas de viviendas a extranjeros en España

### :: SUR

**MÁLAGA.** La provincia de Málaga registró en los tres primeros trimestres de 2013 un total de 4.863 transacciones inmobiliarias a extranjeros, lo que supone un 13,9 por ciento del total nacional y el 70,9 por ciento de las contabilizadas en Andalucía.

El 36,2 por ciento de las transacciones inmobiliarias en Málaga son realizadas por ciudadanos extranjeros, cifra muy por encima del 16,8 por ciento a nivel nacional, según datos del Gobierno facilitados por la Federación Nacional de Urbanizadores y Turismo Residencial.

Málaga es la segunda provincia de España, sólo por detrás de Alicante, en la que se realizan más transacciones por parte de los extranjeros.

Esta proporción se ha incrementado con respecto al mismo periodo de 2012, cuando el volumen de operaciones de extranjeros suponía el 28,2 por ciento del total del sector.

Sólo las provincias de Almería (+52,22 por ciento) y Murcia (+38,45 por ciento) han experimentado en este periodo un incremento porcentual de ventas de viviendas a extranjeros mayor que Málaga, que se elevó un 36,7 por ciento.

No obstante, el volumen absoluto de estas transacciones es muy inferior al generado en la provincia malagueña, ya que Almería generó 329 ventas más, Murcia subió en 418 transacciones y Málaga realizó 1.306 operaciones más.

En España, la tendencia inmobiliaria en los tres primeros trimestres de 2013 muestra un especial interés de los ciudadanos extranjeros -residentes y no residentes-- en la adquisición de viviendas en España, con un incremento de las operaciones de un 20,5 por ciento respecto al mismo periodo de 2012.