



Maqueta de una promoción de viviendas en una de las últimas ediciones del SIMed de Málaga. ARCAÑEIGA

Málaga lidera la compraventa de viviendas

► En el tercer trimestre de este año las transacciones inmobiliarias se han incrementado un 25,4% en la provincia

VIRGINIA GUZMÁN MÁLAGA
► @ginnieguzman

■ Aunque las cifras distan aún mucho de aquellas previas a la crisis, la compraventa de viviendas comienza a levantar tímidamente la cabeza en la provincia de Málaga, que lideró el crecimiento de las transacciones inmobiliarias en España durante el tercer trimestre de este año, según los datos aportados ayer por el Ministerio de Fomento.

Entre los meses de julio y septiembre en la provincia se registraron un total de 5.059 operaciones de compraventa de inmuebles, lo que supone un incremento del 25,4% en el interanual, el porcentaje más alto a nivel nacional. Junto a Málaga se sitúan Tenerife (20,1%), Almería (18,4%), y Alicante (16,4%). La estadística de transacciones inmobiliarias también refleja que la provincia malagueña se sitúa entre las primeras del país con más operaciones realizadas por ex-

tranjeros. En este caso, el liderazgo es para Alicante, pero Málaga es la segunda, con 1.552 adquisiciones a manos de ciudadanos foráneos residentes en la provincia.

Por trimestres, en el último analizado por Fomento se ha contabilizado un leve descenso respecto a las operaciones del segundo trimestre en Málaga, aunque las cifras se acercan más a las registradas en los primeros años de la crisis, cuando el bajón en el sector inmobiliario todavía no era tan evidente. Málaga es, asimismo, la provincia andaluza con más transacciones realizadas en los meses de verano, con una tercera parte del total regional, y lidera a mucha distancia del resto de territorios andaluces la compraventa de viviendas por parte de residentes extranjeros, con prácticamente más de la mitad de las operaciones de la comunidad autónoma.

Por municipios, destaca el cre-

CRECE LA VENTA A EXTRANJEROS

Relanzar la demanda doméstica

► Las compraventas de viviendas por parte de extranjeros supone ya el 17,2% del total, según datos de Fomento, lo que para algunos expertos es una buena noticia, pero también una llamada de atención a la necesidad de instrumentar incentivos para relanzar la demanda doméstica. Así, el director del Gabinete de Estudios de pisos.com, Manuel Gandarias, considera que «la reactivación de la demanda interna debe ser el fin último», ya

que, aunque «el porcentaje de compraventas por parte de extranjeros es bastante relevante frente al volumen total, [...] lo ideal sería que las familias españolas lograsen también participar de este proceso».

En la misma línea, la responsable de Estudios de fotocasa.es, Beatriz Toribio, recalcó ayer que «en estos momentos sólo están comprando viviendas en España inversores extranjeros que buscan oportunidades en este contexto de precios bajos», si bien añadió que «el sector no se recuperará sólo gracias a la demanda foránea».

El mismo periodo de 2012, según datos de Fomento recogidos por Efe, y los extranjeros acapararon el 17,2% del total de adquisiciones, lo que supone la mayor tasa de la serie histórica (iniciada en 2006).

El Ministerio de Fomento destacó que las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España sumaron 10.960, con lo que crecieron el 24,7% y se anotaron su noveno trimestre consecutivo al alza.

pradores internacionales respectivamente. En cuanto a las provincias, las de mayor peso relativo de compra de vivienda por parte de extranjeros en 2012 fueron Alicante (33%), Santa Cruz de Tenerife (27%), Gerona (25%), Baleares (25%) y Málaga (24%). Durante el año pasado, los extranjeros que compraron una vivienda vacacional en España lo hicieron sobre todo en los lugares donde existe una importante comunidad de su nacionalidad. Así en Cataluña, los franceses prefirieron la Costa Brava y los rusos, la Costa Dorada. En Andalucía, los ingleses se decantaron por la Costa del Sol y los nórdicos por Torremolinos.

LAS CIFRAS

3.911

Más de segunda mano

► Las viviendas de segunda mano siguen siendo las más buscadas. De las 5.059 operaciones realizadas en el tercer trimestre, 3.911 correspondieron a esta modalidad.

15.759

Compraventas en la región

► La compraventa de viviendas en Andalucía subió un 7%.

Una casa unifamiliar en la costa por 158.000 euros, lo que buscan los extranjeros en España

El pasado año, la compra de viviendas por extranjeros creció un 24% en Málaga, según un informe

V. GUZMÁN MÁLAGA

■ Los compradores extranjeros que buscan una vivienda en España tienen claras cuáles son sus preferencias: quieren una casa unifamiliar, con al menos dos

dormitorios y dos baños, que esté en zona litoral y cuyo precio ronde los 158.000 euros. Así lo refleja un informe presentado por Quick Telecom para el portal inmobiliario Casaktua.

El estudio recoge que los inmuebles de lujo siguen siendo un terreno para mercados de alto poder adquisitivo, como los rusos y los chinos, mientras que el resto prefiere viviendas que se muevan entre los 65.000 y los 250.000 euros y que además estén cerca de

infraestructuras como supermercados y hospitales. En cuanto a la superficie, buscan preferiblemente algo de más de 100 metros cuadrados, si bien mercados como el italiano, el finlandés o el francés se decantan por viviendas de menos de 60 metros cuadrados.

El informe resalta el crecimiento experimentado por la compraventa de viviendas por extranjeros en el primer semestre del año, con un 10% de las

ventas, con aumentos de los mercados noruego, sueco, belga y holandés.

Andalucía, la segunda

Por comunidades autónomas, la Comunidad Valenciana lideró la tabla con un total de 15.528 compradores extranjeros en 2012; seguida de Andalucía con 8.731 y Cataluña, con 4.497 adquisiciones. El archipiélago canario y el balear se sitúan justamente por detrás, con 3.591 y 3.220 com-