Urbanismo quiere dar luz verde a las obras en los Baños del Carmen «lo más rápido posible»

:: J. HINOJOSA

MÁLAGA. El equipo de la Gerencia Municipal de Urbanismo trabaja con la directriz de encontrar una vía administrativa para dar la luz verde a la mejora de los Baños del Carmen en el menor tiempo posible, una vez que se produzca el acuerdo entre la Dirección General de Costas y los concesionarios del enclave para prorrogar los años de explotación del mismo y financiar el proyecto de rehabilitación. Así lo reconoció ayer el concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, después de que, como adelantó este periódico, los técnicos de su departamento apuesten por no modificar el plan urbanístico que se encuentra en vigor para la zona –y que fue aprobado hace apenas seis años– tras comprobar que los cambios planteados en la negociación entre Costas y la concesionaria podría encajar sin problema.

«Hemos estudiado todas las posibilidades y el equipo técnico tiene la directriz de hacer que, dentro de la legalidad, el proyecto se apruebe lo más rápido posible», reconoció Pomares, quien recalcó que Urbanismo se ha puesto ya a analizar cómo canalizar la actuación, al mismo tiempo que se suceden las reuniones entre Costas y los concesionarios, para que cuando exista un acuerdo entre ambas partes, «se aborde la solución definitiva a los Baños del Carmen, que es lo que está esperando toda Málaga».

Expectación

En ese sentido, el edil de Urbanismo confesó que está expectante ante el acuerdo que se pueda alcanzar para acometer la recuperación de los baños mediante la colaboración público-privada. «Confío en que las negociaciones van bien. No es simple, ya que hablamos de millones de euros y habrá muchos detalles que analizar, pero esperemos que lleguen a un acuerdo», apuntó, al tiempo que recordó que el Ayuntamiento no puede inmiscuirse en la discusión de las condiciones para ampliar el actual plazo de explotación, que expira en el año 2018. En el caso de que no se alcance un acuerdo, Costas podría retomar el expediente para rescatar la concesión, como recordó Pomares.

Según avanzó ayer SUR, Urbanismo trabaja en la hipótesis de no tener que llevar a cabo una modificación del Plan Especial de los Baños del Carmen, que podría demorarse un año o más, porque los cambios planteados en los últimos meses podrían encajar en el planeamiento actual. Así, el aparcamiento bajo el eje de la calle Bolivia es compatible con el uso de espacios libres de este vial, y no tendrían que hacerse todas las obras de regeneración de las playas.