El Ayuntamiento allana el camino de Tabacalera para una universidad privada

El equipo de gobierno convocará un concurso para ceder la gestión del proyecto mediante concesión demanial al centro universitario U-tad

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. El equipo de gobierno en el Ayuntamiento ya se ha puesto manos a la obra para materializar el proyecto de centro de la industria digital en los pabellones de la antigua Tabacalera que han quedado en desuso tras el fallido Museo de las Gemas. Según pudo conocer este periódico, ya se han producido varias reuniones a nivel interno para poner en marcha esta iniciativa, que cuenta con el decisivo apoyo de los fondos europeos que gestiona el Ministerio de Industria. De esos encuentros ha salido la fórmula por la que el Consistorio encajará en la antigua fábrica de tabacos este singular centro formativo sobre los contenidos digitales, un servicio que no entra dentro de las competencias municipales.

Finalmente se ha optado por el camino más corto de los barajados. Inicialmente, el equipo de gobierno sopesó la aprobación de una nueva ordenanza para atribuirse a sí mismo la prestación de este tipo de servicios destinados a emprendedores del sector digital. Sin embargo, ha terminado por descartar esta opción y apostar por el formato de la concesión demanial, que ya ha sido autorizado por el Gobierno central. Este modelo permite sacar a concurso ya el proyecto, dejando su gestión a riesgo y ventura del adjudicatario, aunque sin bajar la guardia en lo relativo a los controles para exigir que cumpla con las condiciones que se expongan en el pliego de condiciones.

El concejal de Nuevas Tecnologías y portavoz del equipo de gobierno, Mario Cortés, recordó que será un concesionario privado quien asumirá la adaptación de los edificios de Tabacalera para el centro de contenidos digitales, haciéndose cargo igualmente de su gestión y de la implantación de un centro formativo independiente de la zona en la que el Gobierno instalará una serie de equipos financiados con fondos europeos que deberán ser de uso gratuito durante los cinco primeros años de la puesta en funcionamiento del centro.

Este concesionario se escogerá mediante un concurso público que podría convocarse en el plazo de un mes, de forma que, «siendo optimistas», según expuso Cortés, «podamos contar con un adjudicatario en tres meses». La agilidad de este procedimiento se antoja clave para que el edificio de la Tabacalera que iba a albergar la colección de Art Natura esté perfectamente acondicionado para cuando lleguen los equipos que se encargará de contratar Industria.

Obras de adaptación

El Consistorio ha valorado ese acondicionamiento en unos 2,5 millones de euros que deberá asumir el concesionario, que se prevé que sea U-tad, el primer centro universitario español destinado a formar profesionales de la industria digital, como ya adelantó este periódico (ver SUR 29/11/2013). Fuentes de U-tad han confirmado a este periódico que están dispuestos a presentarse al concurso. Para facilitar su implantación en la Tabacalera, el pliego de condiciones eximirá del pago del canon durante los primeros cinco años de concesión del espacio, a razón de medio millón de euros cada año, de forma que sumen los 2,5 millones que cuesta adaptar por dentro los edificios desocupados, una labor que debe asumir el concesionario. «A partir del quinto año ya sí tendrían que pagar», expuso Mario Cortés, quien consultado sobre el periodo de la concesión apuntó que aún no está del todo concretado pero podrían ser unos 15 años.

El pliego, que también exigirá al adjudicatario que aporte los avales económicos suficientes para asumir la cuantía de las obras de adaptación, recogerá igualmente las condiciones de gestión y explotación de la zona en la que se instalarán los equipos contratados por Industria, valorados en más de nueve millones de euros de los que el Ayuntamiento aporta el 20%. Estos se repartirán entre una incubadora de empresas y un centro de apoyo a la investigación. Durante el primer lustro, serán de uso gratuito para los emprendedores y estudiantes que quieran hacer uso de ellos y se explotarán de forma independiente al centro formativo de U-tad que, inicialmente, no desembarcará con una estructura universitaria, lo que requeriría de una homologación por parte de la Junta.

Según comentó Mario Cortés, los planes de este centro universitario madrileño pasan por intentar adscribirse a alguna universidad andaluza, preferentemente a la malagueña. Sin embargo, su rectoraya ha manifestado al respecto apoya la posible colaboración con U-tad como un complemento a la formación de la UMA.