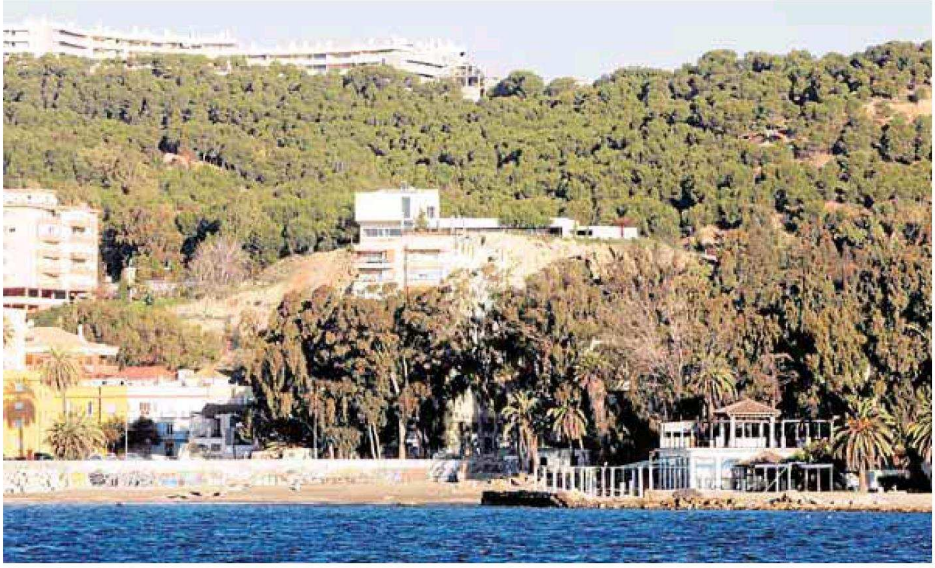

Aspecto actual que presenta el antiguo balneario. :: SUR

# Los privados piden a Costas que aclare qué quiere para los Baños del Carmen e insisten en el hotel

## El Gobierno central recalca que la base de las obras será su proyecto de 2010 pero se muestra abierto a modificarlo para reducir sus costes

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

**MÁLAGA.** Después de la desagradable sorpresa que supuso para las empresas que ostentan la explotación de los Baños del Carmen, Vera y Acha, el encuentro mantenido con la Dirección General de Costas en el que les transmitió que la base para actuar en la zona no será el proyecto que encargaron al arquitecto Salvador Moreno Peralta, sino el contenido en el plan urbanístico aprobado en 2010, estos concesionarios se encuentran contrariados y piden al Gobierno central que aclare qué quiere para este deteriorado enclave del litoral este.

Fuentes de la concesionaria apuntaron a este periódico que seguirán «luchando» para sacar adelante el proyecto para revitalizar el enclave de los Baños del Carmen. «No vamos a ser los primeros en levantarnos de la mesa», apuntaron, si bien no ocultaron su malestar por el cambio de postura en Costas, que ahora les exige un canon de dos millones de euros por adelantado para acometer las obras de rehabilitación desde el propio Ministerio de Medio Ambiente, a cambio de renovarles la concesión otros 30 años más, como adelantó este periódico el pasado sábado.

«Esto nos lo podían haber dicho hace un año cuando nos pidieron que fuéramos nosotros lo que planteáramos el proyecto, para lo que encargamos el trabajo a Salvador Moreno Peralta. Nos han estado entreteniendo para nada, pero estamos dispuestos a seguir negociando», afirmaron las fuentes consultadas.

Tras este pronunciamiento por parte de Costas, los concesionarios están abiertos a conocer los detalles técnicos y económicos de este nuevo planteamiento, que pasaría por respetar lo contemplado en el plan urbanístico que está en vigor para este enclave que, a diferencia del diseño de Moreno Peralta, desplaza los Astilleros Nereo para prolongar el paseo marítimo de Pedregalejo en línea recta y genera una nueva playa en la zona del pedregal.

En ese sentido, señalaron que, aunque las pautas de Costas chocan con lo diseñado por Moreno Peralta, que mantiene los astilleros en su actual emplazamiento y traza otros recorridos para la prolongación del paseo marítimo, puede tratarse de «cambios admisibles», pero les gustaría tener un estudio del nuevo planteamiento, detallando las condiciones del convenio a firmar con el ministerio para renovar la concesión.

### Dispuestos a dialogar

En ese mismo sentido, apostaron por seguir dialogando tanto con Costas como con el Ayuntamiento para concretar qué es lo que se puede hacer en los Baños del Carmen. «Estamos pendientes de nuevos contactos porque lo que queremos es que nos aclaren qué quieren hacer» añadieron las fuentes, que insistieron en que «todo lo que podamos poner de nuestra parte para sacar este asunto adelante lo pondremos». Además, insistieron en que, aunque de forma independiente a la tramitación que se siga para recuperar los Baños, la construcción de un hotel en una parcela cercana que ocupa un negocio de lavado de coches y que es propiedad de las empresas de la sociedad sigue siendo el «proyecto estrella» de la actuación, tanto para financiar la regeneración de los Baños como para revitalizar la zona.

Por su parte, la Subdelegación del Gobierno emitió ayer un comunicado en el que recalcó que los trabajos para rehabilitar los Baños del Carmen se basan en el plan de 2010, «si bien se analizan posibles modificaciones del proyecto, tendentes tanto a reducir los costes en la medida de lo posible, como a introducir mejoras técnicas y a explotar vías alternativas de financiación, teniendo en cuenta las restricciones presupuestarias actuales», apunta la nota. En ese sentido, desde la Administración central añadieron que «se ha valorado con interés el diseño presentado por los concesionarios, estando aún en fase de análisis».