

El Ayuntamiento, dispuesto a retomar el plan de las 'tecnocasas' con fondos europeos

El equipo de gobierno baraja repetir el proyecto de aparcamientos, VPO y centro de emprendedores de Nosquera en los solares de Gigantes y Lagunillas

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. Como los últimos nueve años, 2013 se despide con el interrogante de lo que deparará el futuro para un buen número de solares del Centro Histórico en los que estaba prevista la construcción de las llamadas 'tecnocasas', unas viviendas públicas con un espacio vinculado para el teletrabajo que estaban llamadas a revitalizar algunas de las zonas más degradadas del corazón de la ciudad. En 2005, la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento firmaron un pacto para llevar a cabo este plan que hoy es más que nunca papel mojado después de que los actuales responsables de la Consejería de Fomento y Vivienda, en manos de IU, hayan descartado la construcción de las viviendas con el argumento de que hoy son inviables desde el punto de vista técnico y económico.

No piensan lo mismo en el equipo de gobierno del Consistorio que, entre los retos para el año nuevo, se plantea retomar de algún modo esta iniciativa para repoblar el Centro y dar uso a algunos de los enormes vacíos que jalonan sus calles. El alcalde, Francisco de la Torre, lo apuntó en su discurso del último debate del estado de la ciudad, cuando dijo que estaba dispuesto a «retomar» el proyecto de las 'tecnocasas' «manteniéndolo tal cual o con los cambios pertinentes» en el marco de los nuevos fondos europeos, cuya convocatoria se abrirá para el Ayuntamiento el año próximo con vistas al periodo 2014-2020.

«Interés político»

Así lo confirmó ayer a este periódico el concejal de Ordenación del Territorio y Vivienda, Francisco Pomares, quien destacó que existe «un interés político» por dar una solución a la situación en la que han quedado los solares en los que estaba prevista la construcción de estas singulares viviendas tras la nueva postura del Gobierno andaluz de no querer promover-



Solar de la calle Gigantes, en la trasera de Carretería, en el que estaban previstas las 'tecnocasas'. :: SUR

Carretería, en la ruta de las calles del Centro a reurbanizar

Como ya apuntó el alcalde en el debate sobre el estado de la ciudad, el Ayuntamiento quiere seguir trabajando en la recuperación del entorno de la calle Carretería en el nuevo marco de fondos europeos Urban. En ese sentido, la reurbanización de la propia calle

Carretería se sitúa en la ruta de las próximas vías del Centro a reurbanizar para darle un tratamiento más peatonal, como así aparece en algunos de los documentos presentados a los vecinos en los últimos meses. No obstante, el concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, no quiso abundar en la posible semipeatonalización de Carretería porque esta actuación dependerá de los fondos que se obtengan y el destino que se les pueda dar.

las. El edil recordó las palabras del alcalde en el citado discurso en las que aludió a los problemas financieros que arrastra la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) –anterior Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA)– para poder afrontar estas actuaciones. «La Junta también podría contemplar este proyecto en el marco del nuevo programa operativo europeo del 2014 al 2020, pero si no lo hace, tendremos

que ver la forma de darle un destino a los solares», dijo Pomares, quien rechazó que se puedan usar como huertos urbanos como se ha apuntado desde la consejería. «Esa no es la solución», recalcó el edil, quien apuntó que, en caso de asumir el fallido plan de las 'tecnocasas', el Consistorio lo iniciaría por los solares de Lagunillas y calle Gigantes, en la trasera de Carretería, que actualmente están en manos de la Administración regional,

por lo que tendrían que regresar a la local desandando un trámite desarrollado hace cinco años.

Por su parte, el delegado provincial de Fomento y Vivienda, Manuel García Peláez, consideró «complicado» que la construcción de las 'tecnocasas' pueda ser retomada por la Junta por fondos europeos, ya que estos únicamente podrían servir en todo caso para la rehabilitación de edificios o zonas degradadas de la ciudad. No obstante, valoró de forma positiva la intención del Ayuntamiento de asumir alguno de los proyectos que quedaron a punto de iniciarse porque cuadra con su idea de analizar cómo retomar el plan «solar por solar».

Según fuentes consultadas, el Ayuntamiento usaría los fondos europeos para repetir en Gigantes y Lagunillas la actuación que actualmente ejecuta en un solar de Nosquera, en el que la ayuda de la UE financia un centro de emprendedores y la urbanización de la zona, como complemento a un aparcamiento subterráneo y una promoción de VPO soportados con créditos bancarios.