

## ENCUENTROS EN SUR

# Un año para asomarse al optimismo

**Pese al crédito y al consumo casi ausentes, el final de la crisis ya se deja ver en el turismo, la vivienda y la exportación**

JOSÉ VICENTE  
ASTORGA



**MÁLAGA.** La percepción de que la economía empieza a dar signos de una cierta recuperación gana terreno aunque el panorama de ausencia de crédito, las cifras de paro insostenibles (193.641 desempleados) y un consumo aún retraído pongan sordina a los datos positivos. SUR ha reunido a representantes de los autónomos, del sector de la vivienda y la construcción, del negocio hotelero y de la contratación laboral (ETT) así como a un economista para hablar sobre la actual coyuntura económica y hacer sus pronósticos para 2014: Juan Antonio García, presidente de la Federación de Autónomos, Comerciantes y Empresarios de Málaga; Violeta Aragón, secretaria general de la patronal de los constructores y promotores; Francisco Moro, director de hotel y dirigente de Aehcos; Gonzalo Cadenas, responsable de la empresa de trabajo temporal Adecco, y Fernando del Alcá-

zar, responsable de Estudios del Colegio de Economistas. Sobre la mesa, entre otros muchos, datos de un semestre de descenso continuado en las cifras de paro en Málaga (los dos últimos registros con máximos a nivel nacional) gracias al comportamiento del sector servicios. El sector turístico ha cerrado un verano histórico que confirma la tendencia de un nuevo rumbo en la locomotora de Málaga, donde el sector agroalimentario abanderará la actividad exportadora. La compraventa de viviendas escapa por su parte del descenso del dato nacional y cierra seis meses con un aumento medio del 3,6%. La demanda extranjera se ha convertido en clave de esta reactivación en Málaga y supone casi el 40 por ciento de las 8.533 viviendas que cambiaron de propietario entre enero y julio, un mes en el que el aumento de transacciones fue de casi el 13%.

**Final de ciclo****La sensación de que se ha tocado fondo**

Algunos datos clave para la actividad en Málaga en la primera mitad del año permiten intuir el comienzo de final de etapa en una economía especialmente sensible a los ciclos -en uno u otro sentido- y que ahora parece anticiparse a las previsiones de organismos y del propio Gobierno sobre el próximo fin de un PIB en valores negativos. Quien abanderará esa tesis con más convicción es Fernando del Alcázar, responsable de estudios del Colegio de Economistas y coordinador de su barómetro sobre la economía provincial, en cuya última entrega, la del segundo trimestre, asegura que por primera vez es más fácil buscar datos positivos que negativos. «Ya estamos en crecimiento y este año se cerrará incluso con PIB en positivo. Creo que este año es el de la recuperación de la confianza y se va a cerrar sin destrucción de empleo en la provincia en términos absolutos después de unos ajustes brutales». Del Alcázar invita al resto de la mesa a volver la vista hacia atrás un año: «¿Cómo estábamos en España? A punto de la hecatombe -se contesta a sí mismo- y si el Gobierno no hubiera evitado la intervención ahora estaríamos muchísimo peor, como Irlanda o Grecia, en una situación inimaginable. Ahora al menos nos podemos plantear el recuperarnos». En su opinión, las elecciones en Alemania, dentro de una semana, «van a determinar la política del BCE y eso puede deter-

minar la apertura del crédito y crear a medio plazo una espiral de confianza que animaría el consumo aplazado».

«El último trimestre no va a ser tan terrible como muchos piensan», opina por su parte el hotelero Francisco Moro, quien cree que 2014 habrá un repunte general en Europa y en España, «pero una cosa son las macrocifras de la situación y otra que lleguen al bolsillo de la gente», resume Moro al tiempo que destaca el papel del sector turístico como termómetro de la economía real del país: «Si antes las estancias eran de cinco o seis días ahora son cuatro a lo sumo». El final del verano no le inquieta especialmente. «Creo que hay unos buenos datos, y mejores que los de agosto, van a ser los de septiembre, pero eso no quita que el invierno, como todos, vaya a ser duro en la Costa del Sol», apunta el portavoz de Aehcos, para quien «no tiene mucho sentido obsesionarse por el fin de la estacionalidad después de haberlo intentado todo en la Costa durante 40 años». Aun así, opina que el incremento del turismo extranjero 'prestado' por la crisis en Egipto y Túnez se seguirá notando si bien en mucha menor medida que en Canarias, que es líder como alternativa invernal para esa



La industria agroalimentaria lidera las exportaciones en Málaga. :: sur

clientela europea fiel a destinos norteafricanos.

Juan Antonio García, por el sector de los autónomos, se resiste al «optimismo», al que se apunta «más que por los datos por mi responsabilidad como dirigente «que debe transmitir confianza en una salida y por la sensación de que hemos tocado fondo». La economía en Málaga, en su opinión, está en 'standby'. «¿Que lo peor de la crisis ha pasado? Con casi un 37 por ciento de paro, hasta que estemos

por debajo del 15 no podemos hablar de un cambio», sentencia.

«Temo que cuando empiece el otoño solo hayamos tenido el efecto de la crisis en el norte de África sobre el turismo», advierte quien dirige una federación que representa directamente a más de 2.000 autónomos y que no pierde ocasión en denunciar el trato fiscal y normativo en general que «asfixia» a su sector. Ello no ha impedido que en julio hubiera 96.711 en alta en la Seguridad Social en Málaga, 2.224 más que hace un año y que tales cifras supongan la vuelta al censo previo a la crisis. A esos datos contraponen García que la crisis ha reducido la vida media de los pequeños negocios «de cinco a tres años porque muchos se convierten en emprendedores sin formación ni conocimiento, y además tienen que soportar una presión fiscal que no tiene en cuenta el volumen real de actividad». «Corregir eso supondría más que la tarifa plana en cuotas a la Seguridad Social que va a aprobarse en octubre», defiende.

Para Gonzalo Cadenas, de Adecco, los próximos meses se presentan con buenas perspectivas para mejorar las contrataciones. Junto al turismo señala el inicio de las campañas agrícolas en un sector netamente

exportador como el de los subtropicales. «Lo que hará que pueda bajar levemente la tasa de paro y eso mejorará la capacidad de consumo, que está muy parada». Aporta otras señales de repunte. Así, en el puerto la actividad de mercancías que hasta junio-julio ha tenido caídas del 50 por ciento en contratación laboral, «en agosto ha ido muy bien y septiembre no está siendo malo. Puede haber un cambio de tendencia». Otra muestra de reactivación es el reciente acuerdo con una compañía extranjera de 'handling' en el aeropuerto para la contratación de 200 personas, algo que demuestra, en su opinión, que además Málaga cuenta con una mano de obra cualificada que puede interesar también fuera de la provincia.

**Los compradores extranjeros tiran de la demanda****La compraventa de viviendas supera las expectativas del sector**

Los años de crisis han hecho que el sector constructor y promotor esté casi desaparecido empresarialmente en la provincia, donde llevo a ocupar a cerca de casi 100.000 personas. La compraventa de inmuebles, sin embargo, empieza a dar claros signos de reactivación en 2013 de la mano de la demanda extranjera y de una caída de precios continuada. Violeta Aragón, de la Asociación de Promotores y Constructores, admite que el comportamiento del mercado está siendo mejor del esperado y que el au-



## LOS PARTICIPANTES

## Francisco Moro Hoteles

«Creo que hay unos buenos datos turísticos, y mejores que los de agosto, van a ser los de septiembre»



## Juan A. García Autónomos

«Unos impuestos según el volumen de negocio supondrían más que la tarifa plana de la Seguridad Social»



## Violeta Aragón Constructores

«La construcción empezará a moverse incluso antes de que acabe el 'stock', porque hay viviendas que no se venden ni se venderán»



## F. del Alcázar Economista

«Este año ya habrá crecimiento del PIB y espero que se cierre sin destrucción de empleo»



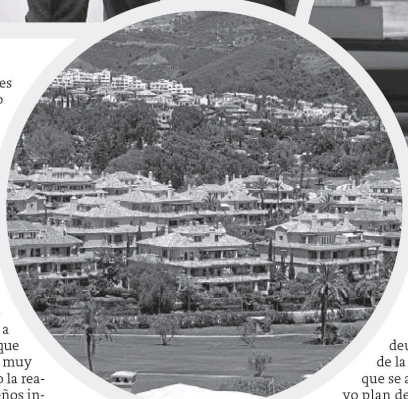
## Gonzalo Cadenas Adecco

«Soy optimista, y la clave está en exportar más, lo que hará bajar algo la tasa de paro y mejore el consumo»



mento que se mantiene tras mes seguirá «cuando pensábamos que iba a ir peor con la subida del IVA y el fin de la deducción fiscal». Entre la cliente-extranjera, tradicionalmente un turismo que repite y finalmente opta por comprar casa, se consolida un nuevo cliente que no responde tanto a ese perfil. Es el caso de los rusos, «que no están comprando todo a millón de euros», se apresura a señalar Aragón. «Es verdad que hay un segmento de muy, muy alto poder adquisitivo, pero la realidad es que muchos pequeños inversores están en los 200.000-250.000 euros y que lo que quieren es dar una educación a sus hijos en un país europeo».

Para 2014, estima que más allá de la autoconstrucción de vivienda, que aporta ahora cifras modestas a la incipiente recuperación de viviendas visadas, «podamos ver el inicio de nuevos proyectos, pero es algo condicionado a que vuelva el crédito a empresas y hogares y a que también lo haga la inversión pública». La construcción volverá a moverse, y lo hará, a su juicio, antes incluso de que se agote el 'stock' de viviendas, «porque las hay que no tienen demanda ni la van a tener y ahora sí la hay ya para ciertas zonas como el centro de las ciudades. Para lo que no la habrá es para viviendas en un monte a decenas de kilómetros de un pueblo», afirma. Sobre la mesa deja el



La construcción tomará posiciones con nuevos proyectos en 2014. :: sur

dato de los escasos 90 millones de euros que suma la licitación de todas las administraciones en Málaga entre enero y septiembre, frente a picos anuales que en 2007 alcanzaron los 1.500 millones. Y exige un giro a este «despropósito»: «El olvido en inversión es total cuando tenemos condiciones naturales y de calidad mejores que otros destinos turísticos y eso no podemos perderlo porque la construcción es también generar servicios, colegios, calles, rehabilitación, todo eso está olvidado. La Administración no debería cortar en inversión productiva».

Con relativo optimismo, Aragón si ve luz en ese otro túnel de las

deudas pendientes de la Administración que se acogerán al nuevo plan de pago a proveedores y que en Málaga debe permitir que decenas de empresas cobren un total de 160 millones en atrasos de la Junta y ayuntamientos, la mayoría de 2012 y 2013.

#### Las ETT incrementan su actividad por la recuperación El ajuste laboral, un proceso en discusión

«En el futuro la economía volverá a generar contratos indefinidos, pero ahora el perfil de contratación a tiempo parcial es el más extendido, el primer paso para una ampliación de jornada y cuando haya un poco más de crecimiento esa persona que ahora trabaja pocas horas puede ver amplias su jornada ampliará a 30 o 40 horas». El pronóstico acredita el optimismo de Gonzalo Cadenas, nueve años de experiencia en Adecco en Málaga y para el que una reduc-



El sector hotelero maneja unas buenas previsiones también para septiembre. :: sur

ción importante de la tasa de paro en la provincia, sin embargo, necesitará de tiempo para que se desarrollen actividades que demanden mano de obra intensiva que también pueden estar ligadas también a los servicios. Menciona así la actividad del aeropuerto, con demanda por parte de, aerolíneas y compañías auxiliares, catering, handling. Es un signo de que la coyuntura actual da signos de recuperación que se trasladan al mercado laboral. Pero el repunte de actividad de las ETT tiene también que ver con el ajuste laboral al que se han visto obligadas las empresas durante la crisis. ¿Ha llegado a su final? Para el representante de Adecco, «en cualquier sector se ha recortado muchísimo, de tal manera que cualquier se produce ya más contratación y nosotros lo percibimos». Refuerza su afirmación con el dato de aumento en un

20 por ciento de las nuevas empresas que son ya nuevos clientes de las ETT. En igual línea de final del ajuste se sitúa Del Alcázar, quien reclama un tratamiento fiscal que aligere la carga económica del despido para las empresas. «El sector privado ha hecho el ajuste a costa incluso de muchas empresas que han tenido que cerrar, se ha destruido más porcentaje de empresas que de empleo, pero la Administración sigue sin hacer sus deberes», sostiene Del Alcázar. De ese diagnóstico discrepa, al menos sobre su sector, el representante en Aehcos de los hoteleros de la capital. Para Moro, «las plantillas de los establecimientos, en especial los de más de 40 años, «resultan todavía desmesuradas, algo que queda especialmente en evidente en invierno porque un hotel necesita al menos del 60 por ciento de ocupación para empezar a cubrir gastos».

Moro pone en relación el que considera un alto coste laboral con un contexto de precios congelados desde que empezó la crisis. Ante los buenos datos de ocupación y pernoctaciones, teme que ahora el sector añada a la presión de precios a la baja que ya hacen los touroperadores la amenaza de nuevas subidas de impuestos. «Nos da pánico el hecho de ser de los pocos sectores que están funcionando. Espero que eso no suponga que nos lleguen más subidas de impuestos porque nos encontramos ahora con cinco años de atrasos en inversiones que no se han realizado y que debemos hacer sin más remedio para mantener el nivel de calidad», explica.