

ENTREVISTA
EMILIO ALBA: «EL
CAMINO PASA POR
TENER EL ADN DE
CADA TUMOR PARA
EL TRATAMIENTO
PERSONALIZADO»

P10 y 11



SUCESOS
LA POLICÍA
RASTREA LAS
REDES SOCIALES
PARA FRENAR EL
AUGE DE FIESTAS
ILEGALES Y
BOTELLONES P 16



LA OBRA PROMETIDA

El anuncio de la Junta de un plan para reactivar la construcción da esperanzas a las 70.000 personas que han perdido su empleo en el sector en Málaga

Durante casi una década fue, junto con el turismo, el principal motor del desarrollo económico de la provincia, y por extensión, del resto de Andalucía. En el año 2007, en la cima del crecimiento, llegó a dar empleo a más de 98.000 personas y suponía el 16,5% del Producto Interior Bruto (PIB). Con el estallido de la burbuja inmobiliaria la construcción quedó estigmatizada, señalada como culpable sin juicio previo. Se multiplicaron las trabas legales para hacer obras nuevas; 25.000 viviendas recién construidas no se lograron vender; los precios cayeron; miles de empresas fue-



IGNACIO
LILLO

M. ANGELES
GONZÁLEZ

✉ ilillo@diariosur.es
✉ maguisado@diariosur.es

ron a la quiebra... Y hasta 70.000 personas perdieron sus empleos. En la actualidad, según la Encuesta de Población Activa (EPA) sobreviven 28.300 profesionales, con una repercusión sobre el PIB del 8,5%, casi la mitad que antes.

Esta es la radiografía después de seis años de crisis, en los que los in-

tentos de la Administración por compensar la pérdida de esta actividad con el apoyo a otras industrias (agroalimentaria, de la innovación tecnológica, etc) no han logrado frenar la sangría del paro, que se ha desbocado en Málaga hasta el 36% de la población activa, con 208.112 desempleados (si se tienen en cuenta los dados de alta en el Inem) y hasta 291.400 si se atiende a la EPA.

Definitivamente, la presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz, toma conciencia en enero de que sin la construcción será imposible crear empleo corto y medio plazo. Ha llegado el momento de relativizar los inconvenientes, sacar los palustres de nuevo y relanzar la actividad cons-

tructiva, aunque desde una perspectiva sostenible, en línea con las propuestas de la Unión Europea, que incluso pone 200 millones de euros para este fin. No se trata tanto de hacer edificios nuevos (aún quedan unas 17.000 casas sin vender, según la Asociación de Constructores y Promotores, ACP) sino de rehabilitar los ya existentes y, sobre todo, de adaptarlos para que sean energéticamente más eficientes y habitables.

En apenas dos meses se desencadenan los acontecimientos. A los 20 días de aquel compromiso llega la primera medida determinante: el Consejo de Gobierno aprueba el decreto que regula las competencias de la Administración autonómica en

materia de ordenación del territorio y urbanismo. La norma, que sustituye a la vigente desde 2008 -y que era especialmente restrictiva- permitirá agilizar los trámites burocráticos del planeamiento, con el objetivo de que el proceso esté listo en un año y medio.

El segundo hito fue constituir la Mesa de la Construcción, un foro en el que participan los principales agentes económicos y sociales implicados -constructoras, bancos, empresas técnicas y de energías renovables, arquitectos, consumidores y expertos, entre otros- para dar forma entre todos a un plan para reactivar el sector desde un nuevo paradigma, que dará prioridad a la sosten-

► nibilidad y la eficiencia energética de las construcciones. Estará presentado en octubre y tendrá una vigencia de 2015 a 2020, con inversiones tangibles que hagan posible recuperar parte de los puestos de trabajo y las empresas perdidas.

Soluciones urgentes

Hasta que llegue ese momento, la situación acuciante del desempleo impone medidas urgentes, por lo que la Consejería de Economía tiene previsto llevar al Consejo de Gobierno del próximo 18 de marzo el decreto-ley que librará la cuantía ya anunciada, de 200 millones de euros (procedentes de los fondos europeos) para subvencionar proyectos de eficiencia energética en edificios públicos y privados, así como industriales y de infraestructuras turísticas, tanto en hoteles como en restaurantes. Entre otras tareas, se incentivará el cambio de cerramientos y ventanas por otros que reduzcan el consumo de electricidad, aire acondicionado y calefacción. También se podrá emplear para acondicionar las fachadas y las cubiertas.

El consejero de Economía, José Sánchez Maldonado, señala que el problema del empleo necesita de «una construcción productiva, no especulativa; no como un activo financiero sino como un bien de consumo duradero», y añade: «Tenemos un sector que es importante en nuestra Comunidad, con un alto número de parados y de población activa que está especializada, y que tiene difícil cambiar de actividad».

El presidente de la ACP, José Prado, destaca en primer lugar el valor simbólico de la propuesta de Susana Díaz: «Por primera vez, la Junta reconoce que somos importantes para generar empleo; este es el cambio de actitud que pedíamos desde hace tiempo, que acepten la realidad: nos guste o no, la economía malagueña se fundamenta en el turismo y en la construcción».

Agilizar los trámites

Aunque la rehabilitación crea trabajo, el constructor considera que el sector no se reactivará si no se relanza la obra nueva, con un plan andaluz de vivienda. Al tiempo, reivindica más infraestructuras, sobre todo en Málaga y la Costa del Sol, donde el turismo necesita mantener las ya existentes y crear otras nuevas. «Lo que no puede ser es que la inversión de la Junta sea igual que la de hace 12 años».

Como primera receta, Prado propone agilizar los planes especiales, porque, según sus datos, 90 municipios malagueños todavía no los tienen aprobados definitivamente. «La Administración es un cuello de botella y por eso hemos pedido simplificar los informes, ya que algunos tardan años. Es posible que el mercado vuelva a funcionar a partir de 2015, y si no tenemos planes generales se puede llegar a que haya demanda pero no oferta». A ello, añade la necesidad urgente de que se aclare la reglamentación sobre qué se puede y qué no se puede construir en el campo. «Los



JOSÉ ANTONIO RIVERA DIRECTOR GENERAL DE LA CONSTRUCTORA RIVERVIAL

«Se ha tratado de forma injusta al sector por la burbuja inmobiliaria»

:: M. A. GONZÁLEZ

MÁLAGA. El proyecto de la administración andaluza va a servir para concienciar a los ciudadanos de la importancia de apostar por instalaciones sostenibles en sus viviendas. Este es, según el director general de la constructora Rivervial, José Antonio Rivera, el punto fuerte del plan anunciado por la presidenta Susana Díaz. A juicio de este ingeniero, si la administración pública actúa en su parque de inmuebles que se consideran de valor económico más bajo para hacerlos más eficientes, muchos particulares tomarán también la decisión de hacerlo.

«Ya no se va a mirar si una vivienda están en la calle Larios, sino también si además tiene un buen

grado de calificación energética o si utiliza iluminación LED», explica Rivera, que confía en que los 200 millones de euros anunciados se multipliquen con las aportaciones privadas. A nivel particular, espera que la iniciativa tenga una incidencia importante en la actividad de Rivervial, que apuesta fuertemente por la rehabilitación, y que pueda permitir crear empleo.

Defiende que es una forma de dejar de demonizar al sector de la construcción, al que «se ha tratado injustamente mezclándolo con el inmobiliario». «Hace seis años ni se podría plantear alguna medida así», señala, y puntualiza: «Apoyar a este sector no es apoyar a la burbuja inmobiliaria de nuevo».

BELÉN JIMÉNEZ DEL PASO SOCIA DE LA EMPRESA DE ENERGÍA SOLAR NOVASOL

«El plan de la Junta puede suponer la reactivación de numerosos sectores»

:: M. A. GONZÁLEZ

MÁLAGA. En los últimos cinco años, y en plena crisis, Novasol ha pasado de tener 15 trabajadores a más de 200, con una facturación que se ha incrementado en el mismo porcentaje. Un crecimiento «brutal», como describe una de las propietarias de esta empresa familiar, Belén Jiménez del Paso, que confía en que la inversión de 200 millones de euros en construcción y rehabilitación eficiente permita a la firma malagueña de placas solares para agua caliente sanitaria aumentar sus instalaciones y seguir creando empleo.

En su sector, el apoyo de la administración a través de subvenciones para instalaciones en materia de eficiencia energética es fundamental, como ella reconoce; por

lo que Jiménez del Paso aplaude el plan de la Junta, que puede suponer «la reactivación de la economía en muchos ámbitos y del consumo en numerosos sectores».

Sobre su desarrollo, considera que sería importante que se sondeara a las empresas de los ámbitos que están directamente implicados sobre los costes y las alternativas que existen, «para que este proyecto sea lo más eficiente posible».



:: ÁLVARO CABRERA

La ACP estima que por cada millón que se invierta en rehabilitación se pueden crear entre 30 y 55 empleos directos

Evolución del empleo en el sector de la construcción

	2006	2013	
OCUPADOS PIB	98.100 16,5%	28.300 8,5%	
CONTRATOS	ALBAÑILES	63.464	18.006
	PEONES	35.263	7.958
	PINTORES	4.354	2.617
	ENCOFRADORES	12.613	1.599
	FONTANEROS	3.024	834
	REVOCADORES	4.480	448
PARO	DELINEANTES	49	175
	APAREJADORES	19	165
	ARQUITECTOS	3	14
	TÉC. CONST.	24	123

Fuente: OBSERVATORIO DE LAS OCUPACIONES DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL.

:: SUR

alcaldes saben que el urbanismo es una fuente de ingresos pero no pueden hacer nada».

La secretaria general de ACP, Violeta Aragón, ha analizado con detalle las posibilidades de una inversión que, como propone la Junta, esté enfocada hacia la rehabilitación, donde el empleo que se genera es mayor, más duradero y con un nivel de cualificación alto. «Se podría estimar en torno a 30 el número de empleos estables que se generan por cada millón de euros de inversión en reforma y regeneración urbana», comenta, y puntualiza que en el caso de la renovación de fachadas se llega hasta los 55 puestos generados.

Los primeros 6.000 empleos

La inversión inicialmente prevista para este año y el que viene debe generar un mínimo de 6.000 contrataciones directas. A ello, añade esta experta, se une el hecho de que una intervención valorada en un millón de euros para eficiencia energética induce una inversión en otro tipo de reformas por un valor igual a 500.000 euros. Como clave, también pide que se tenga en cuenta el 60% de retorno fiscal derivado de la inversión, vía IVA, IRPF, prestaciones por desempleo no consumidas y aportaciones a la Seguridad Social; además de los grandes ahorros en consumo de energía.

Para que la iniciativa dé resultados, Violeta Aragón aboga por llevar a cabo

JUAN JESÚS MARTÍN RUANO DIRECTOR DE ANELAIR (ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN)

«El impulso puede traer un ahorro energético importante»

:: J. J. BUIZA

MÁLAGA. Aunque la situación del sector de las instalaciones es muy precaria y numerosas empresas se han visto obligadas al cierre desde el final del 'boom' de la construcción, Anelair ha conseguido sortear la crisis y seguir ofreciendo sus servicios. Los responsables de esta compañía, especializada en el diseño, la ejecución y el mantenimiento de instalaciones eléctricas y de climatización, aguardan con optimismo el desarrollo del plan para reactivar la construcción, que consideran una propuesta «acertada», según indica el director de administración y gestión de la entidad malagueña, Juan Jesús Martín Ruano.

A juicio de este experto, si la iniciativa se desarrolla adecuadamente «puede suponer un impulso al sector y, a la vez, aportar importantes ahorros energéticos». Pero, al tiempo, recomienda a la Administración que sea «meticulosa» porque no todas las actuaciones de eficiencia ener-



:: SUR

gética en edificios son interesantes «desde el punto de vista de amortizaciones». «No se debe actuar en construcciones e instalaciones porque sí, sino que se hace necesario el trabajo previo de los técnicos profesionales, para garantizar que las modificaciones suponen verdaderos ahorros económicos», advierte Martín Ruano, y destaca también el beneficio medioambiental que se derivará de estas actuaciones. Precisamente, estas son las principales razones por las cuales la Unión Europea apoya el plan que lidera la Junta.

una campaña de concienciación de los ciudadanos sobre las posibilidades de ayudas que existen para conservar sus viviendas; así como sobre fórmulas de pago aplazado; créditos blandos; desgravaciones fiscales y posibles reducciones de seguros y de las tarifas de luz, agua e IBI.

«He visualizado el interés de la presidenta en un sector clave para

la economía de Andalucía», afirma el presidente de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), Javier González de Lara, quien respalda la apuesta de la Junta por recuperar «el sector que más empleo ha creado» en la Comunidad. El máximo responsable de la patronal considera que la Mesa de la Construcción debe servir, de una parte, para

ROBERTO BARRIOS ARQUITECTO Y PROFESOR DE CONSTRUCCIÓN DE LA UMA

Es una oportunidad de seguir trabajando en este oficio»

:: M. A. GONZÁLEZ

MÁLAGA. Roberto Barrios ejerce como arquitecto desde 1985. Solo dos años después este burgalés llegó a Málaga, donde ha vivido «muchas crisis, normativas, aplicaciones y desaplicaciones». Ahora se muestra esperanzado en el plan anunciado por la Junta, aunque con cautela, a la espera de ver cómo se desarrolla. Para él, es fundamental que esté todo muy detallado, que no haya discriminación por zonas, que todo sea objetivo y que las aportaciones económicas sean rápidas para que «no acabe disuelto en el éter previo a las elecciones».

Entre sus virtudes, destaca que permitirá ofrecer «una imagen mucho más amable de la edificación», y que haya un poco más de trabajo, «pero no para todos», ya

que el paro se ha cebado con el colectivo. «Si fuese cualquier otra profesión, habría desaparecido», apunta este profesor de Construcción de la UMA.

Barrios comparte con Elisa Cepedano su estudio en Marbella, que se mantiene gracias a los cursos públicos que consiguen. «De cada diez o doce logramos uno, no nos podemos quejar». Aunque a su entender el plan de la Junta llega tarde y duda de que 200 millones de euros sea una cantidad suficiente, defiende que hay que ser optimistas, «porque las cosas sólo pueden ir a mejor más tarde o más temprano». Si renaciese la actividad, está convencido de que las expectativas se traducirán en menos paro y, en definitiva, «en la posibilidad de seguir trabajando en este oficio».



:: SUR

lizar la planta hotelera de la Costa del Sol, por su capacidad de captación de mano de obra.

«Se puede y se debe tener esperanza en el plan», apunta Antonio Vargas, decano del Colegio de Arquitectos de Málaga. «Hay que pensar que supone un cambio de actitud, al pasar de demonizar al ladrillo y considerarlo el causante de la crisis a que

sea un sector estratégico, sin repetir las cosas que se hicieron mal». Aunque puntualiza que los 200 millones iniciales son una inversión «corta», «puede hacer que el sector se mueva y eso es importante». Por ello, anima a inversores privados y a bancos para que colaboren. «Es una magnífica idea y una oportunidad, habrá que ayudar en todo lo que se pueda».

Una oportunidad de cambiar

Mariano Barroso, presidente de Aprean (Asociación de Promotores y Productores de Energías Renovables de Andalucía), se muestra convencido de que la iniciativa va a movilizar unos mil millones de euros, por el respaldo de la inversión privada a la pública al objeto de alcanzar un menor coste energético. A su juicio, la clave para que la actividad resurja es el desbloqueo del autoconsumo, que ya se ha puesto de manifiesto en la Mesa de la Construcción. «Nuestro sector está actualmente paralizado, pero si se pudiera dotar a todos los hoteles con fotovoltaicas habría una cantidad de trabajo impresionante», asegura, al tiempo que aplaude el apoyo que están recibiendo por parte del Gobierno andaluz. «No podemos esperar sentados a que se reactive la construcción. Con que se cree un solo puesto de trabajo merece la pena».

Leonora Muñoz, presidenta del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, respalda la apuesta por la edificación sostenible, que, a su juicio, «tiene que ser el sector que funcione en los próximos cinco años». A su juicio, se ha atendido la reivindicación de un sector al que se ha culpabilizado de la crisis y que lleva años reclamando un plan de viabilidad, tras haber estado «demonizado». Por lo que considera que la Administración debe ser la primera que apueste por recuperar la actividad.

Sus palabras resumen el sentir de todos los profesionales que están involucrados en este proyecto: «A un motor económico no se le puede dejar morir».