



Recreación de la marina deportiva que el Club Mediterráneo promueve en el dique de Levante, y cuyas obras están a punto de comenzar. :: SUR

Las obras del nuevo puerto deportivo del Club Mediterráneo arrancarán en marzo



IGNACIO LILLO

✉ ilillo@diariosur.es

Los últimos cambios del proyecto, para adaptarse a las dimensiones reales de la dársena, reducirán a 112 los puntos de atraque disponibles en el agua

MÁLAGA. Comenzó la singladura por aguas turbulentas, entre olas de papeles y temporales de burocracia, allá por el 2011. Y así fue avanzando durante dos años y medio de dura travesía hasta llegar a tocar tierra, lo que ocurrirá —si no se produce ningún nuevo contratiempo— en unos 30 días. El nuevo puerto deportivo del Club Mediterráneo, que irá ubicado en el abrigo interior del dique de Levante, sale de los despachos y entra en el agua. La última reunión técnica con la Autoridad Portuaria, para supervisar el proyecto final, se produjo el pasado viernes y el montaje de los pantalanes para dar forma a los atraques obtendrá el visto bueno definitivo a lo largo de este mes, con miras a iniciar la instalación en la primera semana de marzo.

«El Puerto ha hecho algunas sugerencias de mejora, de matices que vamos a añadir, pero en líneas generales está de acuerdo», explica el presidente de la entidad de-

portiva, José Agustín Gómez-Raggio, y pone de relieve que recientemente han tenido que adaptar el diseño inicial a la superficie real. En la zona de tierra, la casa de botes, la marina seca y el hangar de remo se reubican y se ajustan a la posibilidad de que la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento promuevan un hotel emblemático en los terrenos anexos. Mientras, en el agua, las mediciones técnicas de la dársena han dado unas dimensiones menores, por lo que habrá capacidad para entre 110 y 112 barcos a flote (en función de las esloras que se demanden); frente a los 123 que se contabilizaron al principio.

Traslado

La comercialización de estas plazas empezará oficialmente el próximo 17 de febrero, para lo que se va a habilitar una oficina de ventas en la sede del Club. El interés por estos atraques, sobre todo los de algunas dimensiones más comunes para las embarcaciones de recreo, está siendo muy alto por lo que se espera que incluso se tenga que llegar al sorteo para realizar las concesiones.

Durante dos meses se mantendrá en vigor una oferta de adquisición con un precio de 700 euros por metro cuadrado (IVA incluido), para todos los interesados, con el objetivo de colocar cuanto antes todos los amarres y disponer de los fondos necesarios para avanzar «con la máxima celeridad», añade el presidente. A partir de ese momento, en función de la demanda, el coste aumentará.

CRONOGRAMA PREVISTO

Fase I

Pantalanes, inicio de la marina seca, vestuarios, control y vallado: Termina a mediados de mayo.

Fase II

Primera parte del hangar de la marina seca, nueva casa de botes: Finaliza en septiembre de 2015.

Fase III

Escuela de enseñanzas náuticas: Final previsto en agosto de 2016.

Fase IV

Primera parte del hangar de remo: Listo en torno a junio de 2017.

Fase V

Hangar de remo completo: Julio de 2019.

Fase VI

Marina seca completa: Julio de 2019.

Durante dos meses se abrirá una oferta de adquisición con un precio de 700 euros el metro cuadrado

Los últimos días de febrero tendrá lugar el acto oficial de colocación de la primera piedra, con participación de representantes de todas las instituciones implicadas. A partir de ese momento, se iniciará la primera fase de las obras, que incluye los pantalanes para el atraque de embarcaciones; el movimiento de tierras; la ejecución de la losa para la marina seca; el compactado y asfaltado del muelle sur, el vallado provisional y una instalación, igualmente temporal, para dotar de vestuarios y caseta de control al recinto. El calendario de la actuación contempla que todo ello estará listo a mediados de mayo, momento en el que se producirá el desalojo del antiguo abrigo y el traslado de los barcos. De esta forma, la Autoridad Portuaria tendrá vía libre para derribar el transversal y ampliar la bocana.

Nueva casa de botes

Paralelamente, se tramitará el estudio de detalle de la nueva casa de botes, la marina seca y el hangar de remo por parte de la Gerencia de Urbanismo, con el objetivo de que pueda estar aprobado a finales de abril o primeros de mayo.

El proyecto constructivo final se enviará al Puerto para su aprobación definitiva, un trámite que se espera completar en julio. De esta manera, se podrán licitar y adjudicar las edificaciones previstas en el puerto deportivo, con un plazo de ejecución máximo de cinco años. Aunque la marina seca y la casa club estarán listas en verano del año que viene, todo el conjunto quedará plenamente terminado en 2019.