

Málaga

GESTIÓN MUNICIPAL

Inversiones en lista de espera

La drástica caída de los presupuestos municipales, con un plan de austeridad para reducir su deuda con los bancos, ha paralizado su capacidad inversora. Baños del Carmen, el Campamento Benítez, Astoria, Tabacalera, la antigua cárcel, el desarrollo urbanístico de la ciudad o la construcción de VPO, en el aire

Miguel Ferrary
MÁLAGA

@miguelferrary



■ Ha pasado la época de los grandes proyectos. El Ayuntamiento de Málaga es consciente de eso, aunque le ha cogido en un momento en que tiene muchos frentes abiertos. La lista de proyectos en espera es larga, pero el dinero disponible es poco, apenas un tercio de lo que disponía en 2007, cuando muchos de ellos se prometían o se negociaban. La escasez de dinero, las dificultades para obtener un crédito y la falta de iniciativa privada de garantías se alían contra los planes del alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, al que sólo le queda confiar en la mejora de la situación económica y en encontrar inversores que rescaten proyectos que, en otra época, tenían un fuerte componente municipal.

Una de las claves de esta parálisis inversora que sufre el Ayuntamiento de Málaga se aprecia con un simple vistazo a su presupuesto. La liquidación de sus cuentas en el año 2007 arrojó unas inversiones reales ejecutadas de 175,85 millones de euros. Esta cifra había caído un 66% en 2012, cuando el Consistorio apenas movió 59,6 millones de euros, según datos del Ministerio de Hacienda.

De hecho, en el ejercicio 2012 y en el actual sólo se ha acometido un único proyecto con un presupuesto importante, como es la construcción del bulevar sobre el antiguo trazado de las vías del tren. Con un presupuesto de unos 12 millones de euros y a ejecutar en dos años, es la única gran obra en marcha por parte municipal.

Así, entre 2007 y 2012 se han perdido 116,2 millones de euros que antes se destinaban a diferentes proyectos. Esta caída de los recursos ha dejado en el camino varias actuaciones sin resolver: el uso cultural del cine Astoria, la renovación del Bañero de los Baños del Carmen, el uso de Tabacalera, los planes de recuperación de la antigua cárcel de la Cruz del Humilladero y la construcción de mil VPO junto al campus universitario.

Sin créditos

Esta falta de recursos está muy relacionada con la imposibilidad de pedir créditos bancarios para inversión, obligados por un Plan

Las inversiones han pasado de los 175,85 millones de euros ejecutados en 2007 a los 59,6 millones de euros de 2012

La retirada de la inversión privada o su falta de fiabilidad han lastrado la gestión de varias inversiones pendientes

Económico-Financiero que tiene la obligación de aplicar para reducir su alta deuda crediticia. No obstante, tampoco lo tiene fácil obtenerlos en las áreas donde sí puede recurrir a esta vía de financiación, como es la construcción de VPO y que han motivado frenar ocho de las nueve promociones de vivienda protegida proyectadas junto a la Universidad.

Sin embargo, esta duda y falta de soluciones rápidas sobre proyectos ciudadanos también se ve afectada por la falta de dinero de otras administraciones, como ocurre con el metro o el Campamento Benítez. El primero de los proyectos ha derivado en que la Consejería de Obras Públicas propongan un cambio de diseño del último tramo para abaratarlo, al que se opone de pleno el Ayuntamiento y deja en el aire su ejecución. Sobre el Campamento Benítez, la crisis ha obligado a abandonar los planes de inversión previstos por el Ministerio de Fomento, que cederá el terreno al Ayuntamiento y dejará en su manos su conversión en un gran parque, pese a la escasez de recursos municipales para acometer una obra mínimamente ambiciosa.

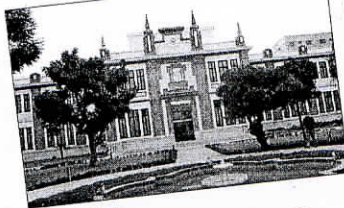
A esto habría que sumar la espantada del Estado (Ministerio de Cultura y Fomento) del proyecto del Auditorio de Música en la plataforma de San Andrés. Eso ha comprometido la viabilidad de un proyecto de 100 millones de euros, que la Junta ya hacía tiem-

UN PROYECTO SIN FINAL

El encauzamiento del río Guadalmedina

► El encauzamiento del río Guadalmedina es quizá una de esas ideas recurrentes que vuelven a la ciudad cada cierto tiempo, con la promesa de que su ejecución grabe en oro el nombre del alcalde que lo haga posible. Sin embargo, también es sintomático de la falta de una idea clara sobre la ciudad y adecuada a su capacidad. El debate se hace eterno a la hora de decidir qué hacer en el cauce, aunque la crisis ha permitido abrir el abanico por opciones menos agresivas que soterrar el cauce,

como planteaba el PP y el propio alcalde hace tres años. Un concurso de ideas sirvió para ver que las opciones más viables y ciudadanas apuestan por el uso del cauce abierto. Sin embargo, el concurso pasó, se falló y se quedó ahí, sin avanzar más. Sin dinero, sin voluntad de las administraciones y con escasas posibilidades de obtenerlo a corto plazo, el último intento se ha convertido en otro más que quedará para la historia de la ciudad. Son ya más de 500 años acumulando distintas propuestas, la mayoría fallidas, para encauzar y aprovechar el Guadalmedina. Y parece que seguiremos sumando.



TABACALERA

Casi 37 millones para un edificio vacío

► El Ayuntamiento de Málaga se gastó unos 30 millones de € en remodelar el edificio de Tabacalera y casi 7 millones en un canon a Royal Collections para crear un museo de las Gemas que nunca se hizo. Ahora tiene 20.000 metros cuadrados vacíos y una demanda para exigir la devolución del canon. Para ocuparlo, el Consistorio busca opciones sin coste.



ASTORIA

Un edificio muy caro y sin destino

► Adquirir el edificio del Astoria significó abonar a su propietario unos 20 millones de euros en derechos urbanísticos y algo más que todavía está por definir. Sin embargo, sigue cerrado desde 2005 y el Ayuntamiento está buscando un inversor que los remodele y le dé uso. La opción gastronómica está sobre la mesa, pero el pliego de condiciones está por cerrar.

po que no veía con buenos ojos por el gran desembolso a la que le obligaba.

Retirada de inversores

El otro gran lastre de la gestión municipal ha sido la retirada de la inversión privada, unas veces a causa de la crisis y otras por desencuentros con el Ayuntamiento. Esto ha levantado dudas sobre el futuro de Tabacalera tras el abandono del Museo de las Gemas de Royal Collections y sobre el desarrollo urbano de di-

versas zonas de la ciudad. La Academia del Málaga CF en Arraijanal, la renovación del entorno de La

Térmica, los rascacielos de Repsol y Martiricos son las cuatro grandes renovaciones urbanas pendientes de ejecutar y todas con el denominador común de la falta de financiación de sus promotores o la imposibilidad de hacer frente de unos convenios urbanísticos negociados antes de la crisis, con unas expectativas de beneficios que ahora son irreales.

Presupuesto
El Ayuntamiento destino
a Inversiones en 2007

175,85
Millones de €

Inversiones
reales en 2012

59,6
Millones de €

De la Torre, ante la encrucijada de salvar proyectos con el menor gasto posible



Los compromisos de años anteriores y la falta de apoyo público y privado dejan sin margen de acción al alcalde

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

■ No son tiempos fáciles para la gestión municipal. El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, ha basado gran parte de su gestión en años anteriores en el llamado «efecto calle Larios». La renovación y peatonalización de esta emblemática vía y la plaza de la Constitución le valieron una brillante victoria electoral en 2003 y le convirtieron en un candidato irreductible para el PSOE e IU. A partir de entonces ha apostado por proyectos ambiciosos, a veces caros, de renovación urbana que tuvieran ese tirón electoral final para rematar las elecciones.

El cambio de ciclo económico le ha cogido a De la Torre con varios frentes abiertos que obligan a un fuerte desembolso municipal o buscar otras alternativas. Eso ha llevado al regidor a dilatar las decisiones en el tiempo. Sabe que los compromisos pendientes son muchos, a los que ha ido sumando otros con el paso de estos años (el parque del Campamento Benítez), y los recursos son muy escasos.

Una de las vías que está explorando el Ayuntamiento es recurrir a la iniciativa privada. La marcha de Royal Collections dejó 20.000 metros cuadrados de superficie rehabilitada y sin uso en Tabacalera. Desde mediados de 2012 el alcalde lleva dándole vueltas posibles usos culturales, empresariales, formativos o tecnológicos, como el propio Ayuntamiento se ha encargado de apuntar. Ya se ha anunciado la instalación de una

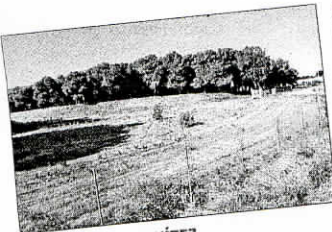
aceleradora de empresas para fomentar la consolidación de nuevas iniciativas tecnológicas. Pero sigue mucho espacio libre, que se quiere ocupar sin coste para el Ayuntamiento.

Esta es la línea que se aplica para el futuro uso del Astoria, que debía tener uso cultural. La falta de ofertas que gustaran al Ayuntamiento y que no requiriesen de ayuda municipal, ha llevado a cambiar el objetivo y abrirlo a destino gastronómico. El pliego de condiciones para el nuevo concurso está en plena redacción, con cuidado de atar todo muy bien para que el Consistorio no se encuentre con falta de ofertas o de solvencia de éstas, que dejen otras vez el edificio colgado.

El espacio cultural de 6.000 metros cuadrados que tiene el Ayuntamiento en la esquina entre los muelles 1 y 2, la recuperación del Balneario de los Ba-

ños del Carmen o el destino de la Antigua Cárcel de la Cruz del Humilladero también están a la espera de lograr un acuerdo con un inversor privado que asegure su ejecución, desplazando los planes iniciales de que fuera la iniciativa municipal la que se hiciera cargo de estas actuaciones. La falta de dinero para invertir y, sobre todo, los costes de mantenimiento que generarían, aconsejaron al alcalde de Málaga optar por esta vía, no exenta de problemas.

Esta situación ha obligado a que los pasos del alcalde en los últimos dos años sean, si cabe, más prudentes que antes. En el camino se han quedado proyectos fruto del entusiasmo inversor anterior a la crisis, como el funicular a Gibraltar o las dos líneas de tranvía para la ciudad. Ahora el objetivo es conseguir proyectos bonitos y baratos. Y no hay tantos.



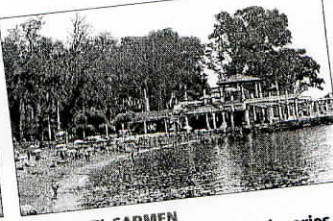
CAMPAMENTO BENÍTEZ
Ya es de la ciudad, y su coste también

► Sólo queda una firma para que la ciudad recupere la propiedad del Campamento Benítez. Y con él asumirá el mantenimiento de 35 kilómetros de carreteras del Estado (150.000 euros al año) y el coste de la conversión del antiguo campamento militar en un gran parque. Por ahora ha destinado un millón de euros para empezar.



ANTIGUA CÁRCEL
Una reclamación histórica sin uso

► El Ayuntamiento de Málaga ha luchado durante años para que el Estado cediese la propiedad de la Antigua Cárcel de la Cruz del Humilladero a la ciudad. Una vez conseguido, no hay dinero para acometer su remodelación y darle usos, que no están ni cerrados. Hubo una oferta para la instalación de una universidad privada, pero sin concretarse.



BAÑOS DEL CARMEN
Sin dinero y mirando a los concesionarios

► La falta de dinero del Ministerio de Medio Ambiente y del Ayuntamiento para acometer este proyecto lo paralizó cuando parecía que había acuerdo para recuperar los Baños del Carmen. La opción de que los concesionarios asuman la obra a cambio de construir un hotel y aparcamientos subterráneos seduce al alcalde, aunque hay dudas sobre su impacto.



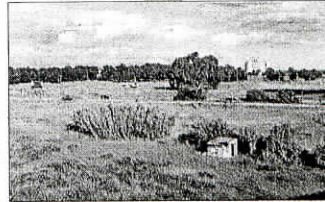
METRO
Enfrentado con la Junta

► El cambio del proyecto del último tramo del metro realizado por la Junta para reducir su coste, que ha pasado a plantearlo en superficie, se ha encontrado con la oposición frontal del Ayuntamiento. La falta de salidas ante dos posiciones inamovible lleva el metro directo al fracaso al no llegar al Centro y comprometer, así, su viabilidad económica.



REPSOL
Sin dinero y a la venta

► El Ayuntamiento ha aprobado la reparación de estos terrenos para facilitar su subasta a inversores que quieran asumir la construcción de las viviendas proyectadas. El Consistorio recaudaría así el dinero que ha perdido al no ejecutarse el proyecto original.



LA ACADEMIA
A la espera del jeque

► El proyecto de La Academia del Málaga CF en Arrajalán ha terminado prácticamente su recorrido urbanístico para encajar su construcción en la zona. Ha sido un trabajo conjunto entre la Gerencia de Urbanismo y el club, con idea de acelerar los trámites. Ya sólo queda que Al-Thani tome la iniciativa para invertir y construirla.



VPO
Sin mil viviendas junto a la Universidad

► El cierre del crédito bancario también afecta al Ayuntamiento de Málaga, que tiene paralizado un proyecto de 1.000 VPO junto al campus universitario. El terreno está urbanizado y los proyectos terminados, pero no logra créditos para ocho de las nueve promociones proyectadas en ese terreno, lo que ha frenado la construcción de esa bolsa de VPO.