El Cubo del Puerto pasará en breve a ser gestionado por el Ayuntamiento. :: SUR

El Puerto exige pactar las compensaciones para entregar el Cubo

Las obras del nuevo tendido eléctrico del muelle uno acabarán en febrero, paso previo para desbloquear la cesión al Ayuntamiento

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. Las obras del nuevo tendido eléctrico de suministro a Muelle Uno y su entorno avanzan y estarán listas a lo largo del mes de febrero, según las previsiones que maneja la Autoridad Portuaria. Más allá del valor que estos trabajos tienen en sí mismos, con una mejora sustancial del abastecimiento a los establecimientos comerciales y hosteleros, a la terminal de cruceros, al futuro puerto deportivo del Club Mediterráneo en la dársena de Levante y al museo de la Aduana, entre otros, este avance traerá consigo otros dos movimientos esperados. El primero, la posibilidad de liberar de una vez a la esquina del paseo de los Curas de los antiestéticos casetones de luz que la ocupan. Y el segundo: es la clave para la entrega del Cubo al Ayuntamiento, donde el alcalde, Francisco de la Torre, tiene previsto crear una sede del centro de arte Pompidou de París.

En cambio, antes de que se produzca este hito los gestores del Puerto quieren contar con un acuerdo que les permita compensar parte de las cantidades que el recinto paga en concepto de Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) con el canon al que el Consistorio estaría obligado por ocupar la concesión. Esta aportación está cifrada en un mínimo de 235.000 euros anuales, que, según los planes del organismo marítimo, se deberían restar de los 800.000 euros que está obligado a abonar por sus instalaciones a las arcas municipales.

El presidente de la entidad, Paulino Plata, considera que antes de ceder el espacio debe existir un acuerdo económico, pero recalca que la fórmula es «muy sencilla» y la dirección del Puerto ya está trabajando para articularla. «Ellos lo van a entender seguro», indica, aunque la semana pasada todavía no se habían producido contactos en este sentido. «Nuestro mensaje es claro, no se puede hacer otra cosa», comenta, y recalca su intención de compensar las cargas de unos y otros. «Si tenemos que hacer frente a una serie de obligaciones, que están legalmente muy bien determinadas, y ocurre lo mismo del Ayuntamiento hacia el Puerto, pues lo mejor es compensar».

Una vez superado ese escollo, la entrega de las llaves se podría producir en cuanto se terminen las obras del tendido eléctrico, para comenzar con el proyecto museístico. «La iniciativa es del Ayuntamiento y estamos dispuestos a colaborar, pero no vamos a renunciar ni a un euro».

En cuanto a la marcha de los trabajos, en estos momentos Endesa y Muelle Uno están cerrando el acuerdo sobre una serie de obras previas que la concesionaria debía hacer en instalaciones de servicio para ponerlas a disposición de la operadora. Posteriormente, habrá que solicitar un permiso al Ministerio de Industria, que tardará al menos 20 días en hacerse efectivo. Y el suministro de la zona quedará definitivamente regularizado.

Un ahorro directo de medio millón de euros al año

La Autoridad Portuaria está esperando la nueva acometida eléctrica como agua de mayo, no solo por la oportunidad de ceder el Cubo, sino que ello supondrá un ahorro directo de 500.000 euros al año, al desvincularse del suministro energético al centro comercial. Además, el plan de ahorro para 2014 permitirá reducir los gastos en unos 900.000 euros anuales, gracias a una batería de inversiones productivas.

La Autoridad Portuaria pretende reducir la parte del canon de la factura del IBI