De la Torre cree compatibles los planes de los privados y de Costas en los Baños del Carmen

PSOE e IU valoran como un fracaso del alcalde el rechazo a la propuesta de la concesionaria y piden que los terrenos vuelvan a ser públicos

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. Los planes de los privados y de la Dirección General de Costas para reformar los Baños del Carmen y su entorno son «compatibles». Así lo expuso el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, después de que este periódico informara ayer de que el departamento dependiente del Ministerio de Medio Ambiente ha rechazado el proyecto propuesto por los actuales concesionarios, elaborado por el arquitecto Salvador Moreno Peralta, y exige que se tome como base el Plan Especial de 2010.

Para el regidor, la negociación está abierta: «Costas sigue creyendo en la colaboración público-privada y busca en los fondos del Estado para el año que viene alguna aportación para complementar la inversión» que harian los socios. «Lo que se dice no es contradictorio. Costas ha transmitido que, partiendo del documento aprobado, está abierta a incorporar una serie de aportaciones del do-

cumento de la concesionaria», dijo, y añadió: «A la hora de partir de algo es ortodoxo y tiene cierta lógica, desde el punto de vista administrativo, que Costas diga que tiene un documento aprobado y ese sel que tiene que ir adaptando, con modificaciones que no sean sustanciales, pero que permitan recoger los elementos que hagan viable la propuesta».

que hagan viable la propuesta».

Sobre los puntos de fricción que ya han surgido, puso de relieve que los astilleros Nereo se conservarán, aunque con cambios. «Es bastante lógico que se plantee que el paseo maritimo pueda entrar hacia los Baños del Carmen, pasando por la fachada maritima de Nereo», por lo que respalda un posible cambio de posición, aunque manteniendo el carácter histórico de esta instalación.

En cuanto al pedregal, De la Torre se mostró de acuerdo con la posibilidad de que exista un espacio de playa reducido en la esquina más al Este, en convivencia con el ecosistema rocoso que quedaría al lado. En este punto, abogó por estudiar el fondo marino: «En la medida en que sea rocoso, tendría un interés relativo para el baño. Es un tema a debatir, habrá que ver las razones de compatibilidad con el carácter histórico y con la utilidad, comodidad y seguridad».

En cuanto a las discrepancias económicas, De la Torre matizó que lo que se busca es capitalizar la concesión, en relación a las ocupaciones y su rentabilidad, «de manera que se haga la equivalencia con una inversión y no tengan que pagar el canon». La valoración inicial es de dos millones de euros. «Hay que buscar un equilibrio entre el interés general,

LAS FRASES

Francisco de la Torre Alcalde de Málaga «Es lógico que Costas diga que tiene un documento aprobado, que tiene que ir adaptando»

María Gámez Portavoz del PSOE «Costas nos da la razón, vuelve a ser un revés para De la Torre por parte del Gobierno central»

Eduardo Zorrilla Portavoz de IU «A partir de ahora hay que trabajar sobre el Plan Especial, no el de los privados» que representa Costas, y el particular de los concesionarios, y trabajar en esa dirección es lo lógico y lo constructivos. En cualquier caso, reconoció que a lo largo del próximo año no dará tiempo para que la rehabilitación culmine.

Críticas de la oposición

«Costas nos da la razón», afirmó ayer la portavoz socialista en el Consistorio malagueño, Maria Gámez. «Pedimos justo eso en una moción en julio, se debe hacer el plan consensuado entre administraciones y con co-lectivos y ciudadanos». A su juicio, esta decisión «vuelve a ser un revés para De la Torre por parte del Gobierno central, como en otros proyectos, que da una mala imagen del alcalde». En cambin, Gámez dijo que coincide en el criterio: «Debe ser un proyecto público, criticamos duramente que la concesionaria que ha tenido en el abandono este espacio sea la que lidere el proyecto en beneficio propio, que provoca desconfianza».

Además, esgrimió que la inversión necesaria no es exagerada: «Habríamos apostado por que fuera el único proyecto del Estado para la ciudad, pero no tiene partida en el presupuesto, y también ha desaparecido la del Ayuntamiento». En la misma linea, Miguel Ángel Heredia, secretario general del PSOE de Málaga y diputado, coincidió en que este es «un nuevo revés del Gobierno a De la Torre, que demuestra la incapacidad del alcalde y del PP de Málaga para desbloquear y sacar adelante un

proyecto para el uso público de este espacio». Para el portavoz de IU en el Ayuntamiento de la capital, Eduardo Zorrilla, Costas ha tumbado la pretensión del alcalde de dar salida al problema de la mano de la concesionaria: «A partir de ahora hay que trabajar sobre el Plan Especial, no el de los privados», y aplaudió que se desvincule el proyecto de los Baños del Carmen y el del hotel, «porque en un caso es un espacio público y en el otro privado, y deben deslindarse». Con todo, Zorrilla también puso de manifiesto que hay elementos que son compatibles, y se refirió expresamente al pedregal, que, tal y presamente al pedregal, que, tal y

Con todo, Zorrilla también puso de manifiesto que hay elementos que son compatibles, y se refinió expresamente al pedregal, que, tal y como propone el nuevo proyecto, «merece la pena que se conserve, por sus valores medioambientales». «El Ayuntamiento debe volver a la base de un consenso social amplio y los vecinos se han opuesto. La concesión debe ser rescatada, no prolongarla a aquellos que han abandonado ese espacio».

El regidor mantiene que es posible construir el hotel

Preguntado sobre el proyecto del hotel en el solar del lavadero de coches, clave para que los concesionarios consigan financiación, el alcalde abogó por «verlo en paralelo». «Se puede hacer una modificación del trazado de la línea 3 del metro, que ademas tendrá un calendario bastante amplio en el tiempo, siendo realistas, que debe ser vista por el Ayuntamiento y la Junta». Al tiempo, recordó que tiene que haber una compensación de equipamiento para acompañar esa modificación, «sobre la que debe trabajar la concesionaria».

1 de 1 14/10/2013 8:46