El proyecto de los Baños del Carmen convence al sector turístico por su hotel y su aparcamiento

Los empresarios, que están abiertos a conocer otras propuestas para la zona, apuestan por mantener el pedregal, los astilleros y la arboleda

:: PILAR MARTÍNEZ / JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. La propuesta de los concesionarios de los Baños del Carmen para regenerar esta zona y financiar las obras con la construcción de un hotel en una parcela cercana, ocupada actualmente por un negocio de lavado de coches, tuvo ayer su puesta de largo ante los principales agentes del sector turístico en la capital. El arquitecto autor del proyecto lanzado por las empresas Acha y Vera, Salvador Moreno Peralta, fue el encargado de explicar sus pormenores ante los asistentes al Foro de Turismo de Málaga, que acogieron la idea positivamente sobre todo por el hecho de que contenga un hotel y un aparcamiento, dos equipamientos que consideran «absolutamente necesarios» para dinamizar la economía de la zona, con independencia del proyecto que finalmente se pueda desarrollar. El que han puesto los privados sobre la mesa reúne esos dos requisitos.

Igualmente, desde el Foro, apuntaron que la recuperación de los Baños del Carmen «debe apostar por el mantenimiento del tipismo de esta zona, así como del pedregal, los astilleros y la arboleda, que configuran la imagen tradicional de este lugar único de la ciudad». Tal y como ha resaltado Moreno Peralta, estas cuestiones quedan recogidas en su proyecto y no así en el plan urbanístico que se encuentra actualmente en vigor y que prevé la desaparición de los astilleros, la creación de unas plataformas que implicarían la supresión de un buen número de árboles y la realización de una nueva playa que ocultaría el pedregal.

El representante en la capital de la patronal hotelera, Francisco Moro, valoró la presentación del arquitecto Salvador Moreno Peralta y consideró que, con esta iniciativa, Málaga ganaría otra área de atracción turística. «El aspecto que presenta ahora los Baños del Carmen es una cicatriz de la ciudad, precisamente en una zona que es una maravilla y para la que hay soluciones tendentes a su dinamización», declaró. Moro insistió en la necesidad de solucionar el problema de aparcamiento y en explicar a los asociados el impacto real de la construcción de un hotel.

El concejal de Cultura, Turismo y Deporte, Damián Caneda, destacó la unanimidad en cuanto a la necesidad de regenerar la zona de los Baños del Carmen y señaló que, tras la presentación del proyecto, no ven pegas para acometer una iniciativa que pretende recuperar desde la zona del restaurante, hasta el pedregal o la arboleda como un espacio abierto y público. El edil apuntó que en la reunión se insistió en que urge una actuación de este tipo y que no se pueden esperar otros treinta años. «Es unánime que hay que regenerar esta zona y que hay que hacerlo con proyectos reales, que cambiarán esta área de Málaga de forma radical», explicó Caneda, que matizó que se acordó también que otros proyectos arquitectónicos que hay para esta zona se puedan dar a conocer al sector.

Por su parte, Javier González de Lara, presidente de la Confederación de Empresarios de Málaga (CEM), calificó la propuesta de «seria, sensata e integradora», por lo que pidió a las administraciones públicas «que no pongan más trabas de las precisas para poder sacarla adelante».

Inversores malagueños

González de Lara destacó el hecho de que sean inversores malagueños los que estén dispuestos a impulsar el proyecto. «En los tiempos que corren, que unos privados quieran hacerse cargo de una inversión que puede alcanzar los 20 millones de euros no es nada desdeñable. Es una apuesta firme y excelente desde el punto de vista paisajístico por cambiar un entorno muy deteriorado», añadió.

Por su lado, el presidente de la Asociación de Empresarios Hosteleros de Málaga, Rafael Prado, confesó que se trata de una actuación que ve «francamente bien». «Me parece perfecto que una el paseo marítimo de la Caleta con el de Pedregalejo, que rehabilite los Baños y que conserve la arboleda e incluso la incremente. Lo veo todo bueno», señaló Prado, quien dijo que lo mejor de todo es que existan inversores privados dispuestos a ejecutar una actuación de este tipo en estos momentos de estrechez presupuestaria para las administraciones. Igualmente, destacó la creación del aparcamiento y la mejora de la oferta hostelera, «que reactivaría bastante la zona», apostilló.

LAS FRASES

Francisco Moro
Portavoz de la patronal hotelera
«Los Baños del Carmen son hoy una cicatriz de la ciudad pese a que el lugar es una maravilla»

Javier González de Lara
Presidente de los empresarios
«Espero que las administraciones no pongan más trabas de las precisas para este proyecto»

Rafael Prado
Presidente de los hosteleros
«Veo bueno todo el contenido de la idea, que reactivaría bastante esta zona oriental de Málaga»

Salvador Moreno Peralta durante su explicación de la propuesta para los Baños. :: ÁLVARO CABRERA

Costas retomará los contactos para analizar la actuación en este mes

:: J. H.

MÁLAGA. La Demarcación de Costas prevé retomar a lo largo de este mes los contactos con el Ayuntamiento y la concesionaria de los Baños del Carmen para seguir analizando la viabilidad de la propuesta lanzada por las empresas que explotan actualmente el espacio. Así lo apuntó a este periódico el jefe de la Demarcación, Ángel González, quien comentó que, una vez que terminen de cerrar una serie de cuestiones que tienen pendientes, se pondrán con este asunto. «Ya tuvimos una reunión con el Ayuntamiento en la primera quincena de agosto y queremos tener otra en el plazo más breve posible. Lo lógico sería que fuera dentro de este mes de septiembre», apuntó González.

No obstante, sigue sin estar claro qué administración es la que debe tomar la iniciativa en ese sentido, ya que los privados están a la espera de que se les convoque. Para el jefe de la Demarcación de Costas tendría que ser «quien tenga una visión más global» de la actuación. «No sé quién tiene que ser», dijo.

En cualquier caso, confió en que el encuentro se produzca pronto y coincidió con las declaraciones del alcalde, Francisco de la Torre, en el sentido de que a esa reunión debería asistir también la Junta de Andalucía, administración que en última instancia tiene en su mano la aprobación de la propuesta aportada por los concesionarios, que requiere de sendas modificaciones del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) para cambiar el plan especial vigente para los Baños del Carmen y para encajar en una parcela cercana el hotel de cuatro estrellas que financiaría las obras.

Según la información aportada por el jefe de Costas, la autorización del Gobierno andaluz al proyecto del hotel tendría que ser doble. Por un lado, la Junta debería dar luz verde o no al cambio de calificación de la parcela, actualmente reservada para una estación de la futura línea 3 del metro y para zonas verdes. Como ya ha publicado este periódico, esa modificación requeriría de un informe del Consejo Consultivo de Andalucía y obligaría a compensar con equipamientos o dinero la implantación de un uso lucrativo, lo que podría limitar las plusvalías que generaría el hotel.

Por otro, la administración regional también tendría que pronunciarse desde el punto de vista de la proximidad a los terrenos de dominio público marítimo de los Baños del Carmen. «La parcela del hotel está en una zona de servidumbre, por lo que su transformación también debe contar con la luz verde de la Junta en ese sentido», explicó el jefe de la Demarcación de Costas.

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW