

# La Junta diseña un plan de ayudas para reactivar el empleo en la construcción



IGNACIO LILLO

NURIA TRIGUERO

✉ ilillo@diariosur.es

✉ ntriguero@diariosur.es

**El Gobierno andaluz reconoce por primera vez que este sector es imprescindible para reducir el paro**

**La propuesta incluye subvenciones para rehabilitar edificios y para reducir el consumo de energía en los pisos**

**MÁLAGA.** Los tiempos en los que la Junta de Andalucía legislaba para poner cerco a la obra nueva, mediante normas como los Planes de Ordenación Territorial (Potaum) y más recientemente, el llamado Decreto Litoral, parecen haber quedado atrás. El Gobierno andaluz ha cambiado su discurso respecto al sector de la construcción, tal y como puso de relieve la presidenta, Susana Díaz, en su intervención del pasado 22 de enero en el debate celebrado en el Parlamento. Y lo hace tras tomar conciencia de que la reactivación de este sector es imprescindible para reducir el paro.

La Consejería de Economía trabaja para dar forma a un programa de incentivos para el desarrollo de la construcción sostenible, que recogerá las propuestas de una mesa de trabajo con participación de agentes del sector, representantes de la banca y otros ámbitos relacionados, y deberá estar constituida en el primer trimestre de este año. Inicialmente, se contemplan dos líneas: ayudas para reducir el consumo de energía de los pisos; y otras para la rehabilitación de edificios, según adelantó ayer en Málaga el consejero, José Sánchez Maldonado.

«No se puede demonizar a la construcción. Es cierto que ha habido una burbuja inmobiliaria, pero también ha habido una burbuja financiera», dijo el máximo responsable económico de la Junta, quien reconoció que del millón de parados que hay en Andalucía, 600.000 pertenecen a este sector —en Málaga se han perdido en cinco años 70.000 de los 100.000 puestos de trabajo que llegó a generar el ladrillo— y son «difícilmente recolocables». Sánchez Maldonado puso de relieve que existe un nicho de mercado para la rehabilitación y afirmó que Málaga tendrá «un peso importante» dentro de este plan.

Para los expertos en el sector inmobiliario, el cambio de actitud respecto al ladrillo se debe a la aceptación de una realidad: sin que la construcción rescite, la creación de empleo en Andalucía va a ser «raquíti-

ca». Así lo afirma el economista Fernando Facés, quien celebró que después de cinco años de crisis los políticos «se hayan dado cuenta de que necesitan a los promotores». «Si el sector inmobiliario no se reactiva va a ser muy difícil que la economía crezca por encima del 1,5%, y esa tasa no permitiría reducir el paro de manera consistente. Se trata de un sector que genera mucho trabajo y es importantísimo que se recupere», argumenta el profesor del Instituto Internacional San Telmo.

## La mitad del empleo perdido

Para Facés, es «obvio» que la construcción no va a volver a ser lo que fue (el 15% del PIB andaluz), pero si considera factible, por la demanda natural de vivienda sumada a la del turismo residencial, que recupere músculo hasta situarse en un 10% del PIB dentro de dos años. «Alcanzado ese nivel, se recuperaría la mitad del empleo perdido durante la crisis», apuntó. En Málaga, eso equivaldría a 35.000 puestos de trabajo.

El director del Instituto de Práctica Empresarial, José Antonio Pérez, consideró que para el Gobierno andaluz se ha hecho evidente que «los modelos económicos tardan más de un

lustro en cambiar» y que sin construcción «uno habrá recuperación».

Enterrada queda, pues, la idea de que era posible sustituir el peso del ladrillo por otros sectores, simbolizada por la famosa frase de Rodríguez Zapatero en 2009: «Menos ladrillos y más ordenadores». La nueva estrategia es apoyar la construcción hasta niveles «sostenibles». Ahora bien, «conseguirá la Junta propiciar el cambio de tendencia con un plan basado en la rehabilitación?»

Para Fernando Facés, incentivar las reformas «está bien y algo de empleo generará», pero lo que realmente reactivará la maquinaria es la obra nueva, y la receta para eso no está en las manos de la Junta, sino de las entidades financieras. «Empieza a haber una demanda potencial pero no se concreta por la falta de crédito. Sólo

## Expertos inmobiliarios valoran la propuesta pero la consideran insuficiente

se están vendiendo casas a inversores que pagan al contado». El experto confió, no obstante, en que la banca sana empiece a conceder hipotecas de nuevo en 2015. José Antonio Pérez fue más allá: «La construcción se relanza levantando grúas, especialmente en las obras inacabadas en poder de la banca y las obras públicas paralizadas». Acelerar la liquidación del «stock» inmobiliario (unas 20.000 casas en la Costa del Sol) debe ser la prioridad, en opinión del director de IPE.

## Reacciones contrapuestas

El decano de la Demarcación de Andalucía del Colegio de Ingenieros de Caminos, José Abraham Carrascos, valoró el anuncio de «rescate» de la construcción como una «esperanza en un sector ya casi en vías de la reanimación artificial, que hace intuir un poco de luz en este túnel que nos estaba abocando a la desaparición». Por ello, reclamó que estas directrices no se queden sólo en promesas y se materialicen en compromisos «reales y efectivos».

En el capítulo de reacciones políticas, Miguel Ángel Heredia, secretario general del PSOE malagueño, aseguró que «el tejido empresarial vinculado a la construcción ha de ser una

prioridad en el camino de la recuperación y la creación de empleo», y apostilló: «La mitad de los parados andaluces proceden de este sector». El secretario de Política Institucional de la formación en Andalucía, Francisco Conejo, añadió que su formación va a trabajar durante los próximos meses para recabar las opiniones del sector y poder así «dar una solución a miles de andaluces».

En cambio, el presidente del PP malagueño, Elías Bendodo, se mostró crítico con la propuesta: «El modelo productivo no puede apoyarse exclusivamente en la construcción ni parece razonable confiar en ese pilar la recuperación del empleo. Ya lo hizo durante un tiempo y hoy sufrimos las consecuencias», dijo, y añadió: «Su propuesta es insuficiente y carece de sentido, sobre todo cuando hay otros sectores que tienen más peso en el PIB regional o demuestran mayor capacidad de crecimiento como el turismo, el sector agroalimentario o el tecnológico».

Izquierda Unida es socio de gobierno del PSOE en el Ejecutivo. Su coordinador general en Andalucía, Antonio Maíllo, se mostró de acuerdo con Díaz y abogó por impulsar a este sector con «niveles sostenibles» y vinculado a la rehabilitación de viviendas, fundamentalmente del parque público. El líder de izquierdas reconoció la importancia de la construcción en la comunidad andaluza pero «en el marco de un modelo económico donde la diversificación sea fundamental», por lo que rechazó «volver al modelo anterior de burbuja inmobiliaria y especulación».



Sánchez Maldonado y Delgado Bonilla, ayer junto a empresarios del sector agroalimentario de la Axarquía. :: SUR

## Sánchez Maldonado, convencido de la fusión entre Unicaja y Ceiss

**Nueve empresas de la Axarquía serán las primeras en ocupar el Parque Tecnológico**

✉ I. LILLO

**MÁLAGA.** Unicaja Banco llevará «a buen término» las negociaciones para su unión con Banco Ceiss (las anti-

guas Caja España y Caja Duero), ya que la entidad andaluza «tiene solvencia más que justificada para ello». Así lo expuso ayer en Málaga el consejero de Economía, José Sánchez Maldonado, quien mostró su plena confianza en que el presidente de Unicaja Banco, Braulio Medel, «llevará a buen término todo este proceso como lo ha demostrado a lo lar-

go de estos últimos años».

El consejero hizo estas declaraciones durante la firma de un convenio con el alcalde de Vélez, Francisco Delgado Bonilla, para impulsar la implantación de nueve empresas de la Axarquía en el Parque Tecnológico, para lo que contarán con ayudas directas de la Consejería de Economía de la Junta y del Ayuntamiento

de la localidad. Se trata de tres compañías especializadas en la transformación del aguacate (Avomix, Sigfrido y Green Food); dos de manipulados de productos del mar (Bahía Sur y Congelados Guerrero); una entidad que fabrica envases (Embasur); un negocio de flores comestibles y Stevia (Sabor&Salud); la fábrica de dulces Carmen Lupiáñez y otra de frutos secos y pasas, Nuestra Señora del Rosario. Estas contarán con ayudas de hasta el 70% de la inversión necesaria para instalarse en el recinto, en virtud del programa Localiza-IN, además de fuertes descuentos en los impuestos municipales.