De la Torre apoya el proyecto privado para regenerar los Baños del Carmen

Se trata de una propuesta "bonita, atractiva y una idea diferente", según el regidor, aunque el hotel previsto se construya sobre una futura estación del metro - Urbanismo se reúne con la concesionaria para concretar el inicio de las obras de rehabilitación

15.05.2013 | 10:16

Vista de cómo quedarían los Baños del Carmen. **La Opinión**

Opina sobre el proyecto en twitter: **#proyectoBaños** o**#BañosdelCarmen** Fotos del proyecto Vídeo de la propuesta de Moreno Peralta

IGNACIO A. CASTILLO Los Baños del Carmen podrían ver resuelto su futuro inmediato en los próximos días, después de largos años de abandono y propuestas que se han quedado en nada, prolongando la desidia en este lugar único del litoral malagueño. La publicación en **La Opinión de Málaga** el pasado domingo de la orden cautelar del Ayuntamiento por la que obligaba a la concesionaria a ejecutar de inmediato obras de rehabilitación encaminadas a la conservación y mantenimiento del espacio ha servido para que se precipiten los acontecimientos y salga a la luz el proyecto de regeneración de la zona encargado por las empresas concesionarias. Un diseño que respalda el Ayuntamiento y que confía que autorice la Dirección General de Costas.

El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, se mostró ayer a favor de este proyecto presentado por las constructoras Vera y Acha, que tienen la concesión de los Baños del Carmen desde 1988. En este plan se incluye la construcción de un hotel de cuatro estrellas y un aparcamiento con capacidad para 150 plazas. Se trata de una propuesta «bonita, atractiva y una idea diferente», según el regidor, que considera que esta iniciativa privada puede ser «un elemento de transformación y de mejora de los Baños del Carmen cuando los recursos públicos son escasos».

La propuesta, con una inversión privada estimada en algo más de 14 millones de euros, fue presentada en el registro municipal el 21 de febrero de este año. El proyecto está realizado por el arquitecto Salvador Moreno Peralta y nace después de que el Ayuntamiento y la Dirección General de Costas propusieran en octubre de 2012 a la sociedad concesionaria que presentaran una propuesta ante la imposibilidad de las administraciones de realizar el plan de rehabilitación previsto por falta de fondos públicos.

Con el fin de que la concesionaria pueda rentabilizar el proyecto, el diseño de Moreno Peralta propone la construcción de un hotel de cuatro estrellas y 120 habitaciones fuera de los Baños del Carmen, en los terrenos del lavacoches que también pertenecen a la concesionaria. El propio arquitecto ya admitía que puede haber dificultades administrativas ya que el hotel iría en una parcela reservada para una estación de la futura línea 3 del metro.

De la Torre se refirió a este mismo problema, aunque incidió en que hay «soluciones técnicas». No obstante, no consideró necesario cerrar un acuerdo con la Junta de Andalucía antes de aprobar este proyecto, ya que si fuera así, la regeneración de los Baños del Carmen «podría eternizarse»; únicamente, «tener la tranquilidad de que hay soluciones técnicas», ya que hizo hincapié en que, de todos modos, que el hecho de que «durante años no se vaya a hacer la línea 3 no impide que dejemos las cosas previstas para cuando se haga». De hecho, ironizó al decir que para entonces «a lo mejor hay una Consejería que vuelve a los criterios de la anterior y retoma el proyecto soterrado, que me parece razonable».

El delegado de la Consejería que hay en la actualidad, Manuel García Peláez, prefirió ayer mostrarse muy cauto a la hora de mostrar una opinión sobre un proyecto que no conoce, «más allá de lo dicho en los medios de comunicación».

«Nosotros siempre vamos a apoyar cualquier proyecto que esté dirigido a la recuperación de este espacio emblemático de la ciudad siempre que esté dirigido al uso y disfrute de los ciudadanos», señaló García Peláez, que mostró su confianza, eso sí, en que el Ayuntamiento «nos comunique esta propuesta». «Sería lo lógico, pero hasta entonces tenemos que ser respetuosos con el Consistorio», concluyó

La propuesta de regeneración de los Baños del Carmen presentada por la concesionaria y hecha pública el lunes por el autor del proyecto no invalida en ningún caso la medida cautelar por la que el Ayuntamiento ordena a la propiedad ejecutar, de manera inmediata, las obras de rehabilitación para corregir los desperfectos que pueden suponer un riesgo para los usuarios. De hecho, según explicó el aún delegado municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga, Diego Maldonado, hoy mismo pretende mantener un encuentro con los responsables de la concesionaria para concretar cuándo van a comenzar estos trabajos. «De no hacerlo el propietario, lo haremos nosotros de manera subsidiaria, como se hace siempre en este tipo de situaciones, pasándoles posteriormente la factura de lo que nos haya costado», explicó Maldonado, corroborando la información publicada el domingo por este periódico.

En una reciente inspección, el departamento de Arquitectura y Conservación de la Gerencia Municipal de Urbanismo observa una preocupante falta de conservación del conjunto en general, existencia de desniveles, riesgo de caída de elementos sueltos al espacio abierto al público y pérdida de elementos arquitectónicos, pese a tratarse de un edificio protegido. Por este motivo, ha ordenado, con carácter urgente, debido al tiempo transcurrido sin que, al parecer, se haya llevado a cabo ningún mantenimiento, la ejecución de obras encaminadas, al menos, a su conservación, mientras se resuelve qué va a pasar con este entorno.

Además, Diego Maldonado explicó que conoce el proyecto presentado por Vera y Acha desde hace algo más de un mes. «Es un proyecto muy ilusionante que pueda ser la solución para este espacio», señaló el delegado municipal de Urbanismo, que también explicó que el Ayuntamiento pidió a la concesionaria que enviara el proyecto a la Dirección General de Costas, «y confiamos que lo vea bien».

@ia_castillo