



La remodelación de los Baños del Carmen está pendiente desde hace más de 20 años. OMAU

Costas y Urbanismo trabajan para abaratar el proyecto de los Baños del Carmen un 40%

► Aparcan la propuesta de los actuales concesionarios privados y ultiman una nueva versión del proyecto aprobado en 2010 por el Ministerio de Medio Ambiente que ronde los 8 millones de euros ► Abren la puerta a negociar la participación privada

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

► @miguelerrary

El proyecto de los Baños del Carmen vuelve a la mesa de los arquitectos y de los ingenieros para reducir su abultado presupuesto, que rondaba los 13 millones de euros tal y como fue aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente en 2010. Tanto la Demarcación de Costas como el Ayuntamiento de Málaga están ultimando una versión más asequible para recuperar ese entorno, con una reducción del coste que ronde el 40%.

Los trabajos están ya muy avanzados y en el plazo de un mes se podría tener una idea bastante aproximada de esta nueva versión, que no será otra que el proyecto original de 2010 pero con materiales y actuaciones más adecuadas a la situación presupuestaria actual. El objetivo es rebajar a unos 8 millones de euros el coste de esta actuación, que incluye la remodelación del espacio terrestre y la construcción de defensas en el frente marítimo.

La Gerencia Municipal de Urbanismo ha asumido el estudio de cómo reducir el presupuesto de la actuación terrestre, que se centra en el arreglo del balneario, los jardines y la integración de todo el espacio en el entorno, con caminos interiores e infraestructura ciudadana. Por su lado, la Dirección General de Costas analiza cómo rebajar el coste de la solución marítima que se le dio a los Baños del Carmen y que incluía la construcción de dos espigones.

LAS CLAVES

PROYECTO 2010

Los Baños del Carmen tienen un proyecto aprobado desde 2010

1 El Ayuntamiento de Málaga y Costas trabajan en el proyecto aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente en 2010, el único vigente hasta ahora y que la crisis condenó a esta inversión al limbo administrativo por falta de presupuesto.

ABARATAR

Reducir entre el 30% y el 40% el presupuesto inicial

2 El proyecto actual tiene un presupuesto de 13 millones de €, que tanto la Dirección General de Costas como el Ayuntamiento de Málaga quieren reducir entre un 30% y un 40%, con idea de que la inversión ronde los 8 millones de € y sea más asequible para su ejecución.

CONCESIONARIOS

La propuesta de los actuales concesionarios se queda aparcada

3 La propuesta de remodelación de este espacio de los actuales concesionarios está aparcada al no concretar la inversión en la zona pública y no llegar a un acuerdo sobre el proyecto.

COMPARTIR EL GASTO

La inversión no será sólo pública

4 La remodelación de los Baños del Carmen no se va a hacer sólo con dinero público, sino que se recurrirá a la colaboración público-privada.

La falta de concreción de los concesionarios privados sobre su inversión en el espacio público frena la negociación

Los estudios están muy avanzados y a lo largo de febrero se podría disponer del nuevo proyecto ya adaptado a un presupuesto más asequible. Además, en la medida de lo posible se estudian algunas alternativas para buscar soluciones que recojan las peticiones de la mayoría.

Aparcada la propuesta privada

El avance en el proyecto público

deja aparcada la propuesta de los actuales concesionarios privados, que había planteado acometer su propio proyecto a cambio de que se renovara la concesión de los usos comerciales de allí.

Esta propuesta incluía un hotel de cuatro estrellas junto a la gasolinera de los Baños del Carmen, un aparcamiento subterráneo paralelo a la calle Bolivia y el mantenimiento de los Astilleros Nereo.

El director de la Demarcación de Costas en Málaga, Ángel González, reconoció que se mantienen las conversaciones con los concesionarios, pero el problema de su propuesta es que «no nos han

concretado cuánto invertirían en la obra pública, sólo en las actuaciones que les interesan para explotar».

González apuntó que el proyecto público que están reformando es el único que se contempla por ahora y que, en todo caso, se acometerá mediante la colaboración público-privada. «Ofreceremos a los actuales concesionarios que participen en su ejecución, pero si no quieren, se iniciará el proceso para rescatar las concesiones», insistió el responsable de Costas en Málaga, quien subrayó que la inversión será siempre compartida «con otras instituciones o privados».

PROYECTO APROBADO EN 2010



Una actuación con intervención marítima y terrestre

► El actual proyecto de remodelación de los Baños del Carmen que está vigente tiene una doble vertiente de actuación, con intervenciones de dos tipos para la parte terrestre y marítima, que tienen un presupuesto total de 13 millones de euros a falta de que se complete una versión más barata.

Por un lado se plantea regenerar

la actual playa y la conexión literal entre el balneario y la playa de Pedregalejo. Para ello se prevé el aporte de 91.500 metros cúbicos de arena para crear dos playas e introducirse en el mar hasta una profundidad de seis metros. La arena tendrán su origen en los arroyos Jaboneros, Gálica y Totalán. Además, se construirán dos espigones, en los límites de la zona, que evitarán la pérdida de arena por las corrientes marinas.

Esta propuesta ha generado mucho rechazo desde distintos ámbitos por perder el pedregal típico de este espacio y construir dos espigones, uno de los cuales serviría para delimitar un futuro puerto deportivo en El Morlaco, como pretende el Ayuntamiento.

El proyecto también actúa en la zona terrestre, que ocupa una superficie de unos 98.000 metros cuadrados, que incluye el antiguo balneario, los jardines y la línea de costa hasta la plataforma donde estaba el tranvía. Esta intervención busca mantener parte de la arboleda, crear caminos interiores para conectar los paseos marítimos de Pedregalejo y Pablo Ruiz Picasso, y 'aclarar' la actual imagen del balneario. Además, se prevían 1.550 metros cuadrados de equipamiento de uso cultural y deportivo, la rehabilitación del viejo edificio del balneario, de 450 metros cuadrados, al que se le adosarán dos estructuras de 50 metros cuadrados cada una para acoger la cocina y el almacén para su futura explotación.