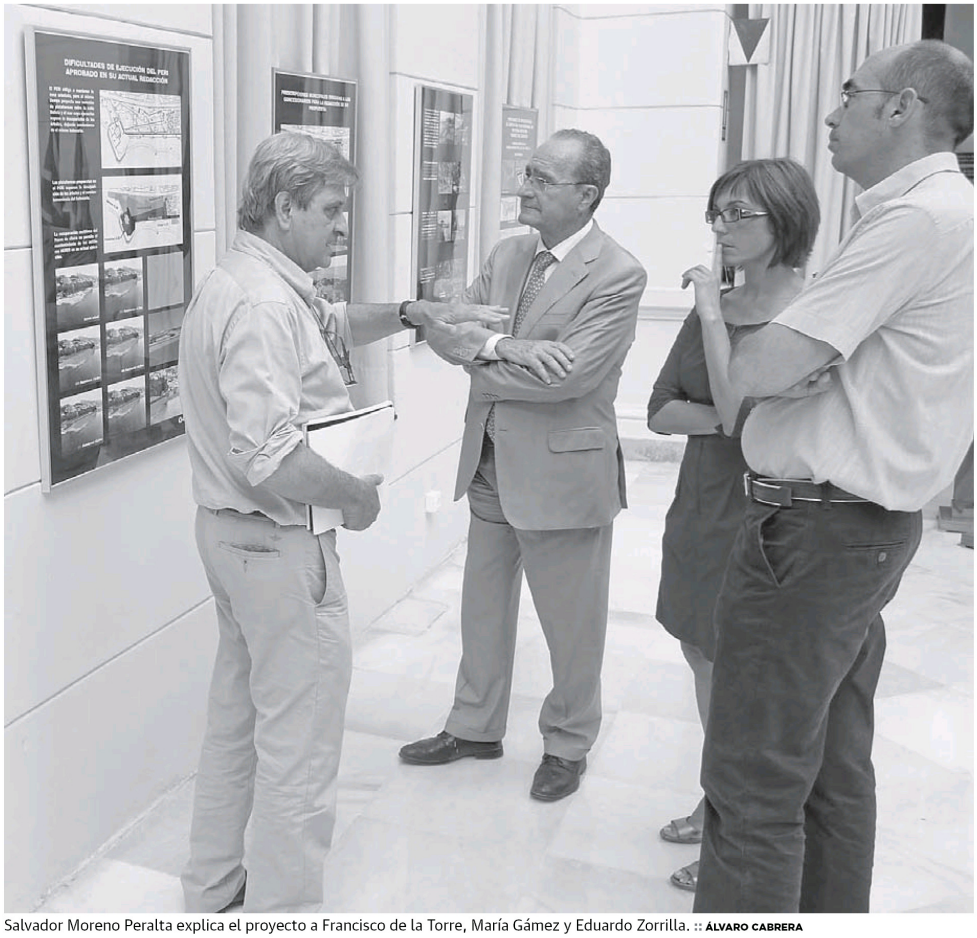
LAS CLAVES DEL PROYECTO

▲ **Paseo marítimo.** El proyecto contempla la creación de un nuevo paseo hasta la plataforma del tranvía. :: SUR

▶ **Pedregal.** Se mantiene el pedregal que da nombre a la barriada junto al que se crea una ribera para pasear. La idea es generar un parque al borde del mar. :: SUR

El proyecto se gana elogios

SUR reúne a los tres grupos municipales en la exposición del plan de regeneración de los Baños del Carmen



Salvador Moreno Peralta explica el proyecto a Francisco de la Torre, María Gámez y Eduardo Zorrilla. :: ÁLVARO CABRERA

JESÚS HINOJOSA
jhinojosa@diariosur.es

La oposición ve bien el diseño pero insiste en rescatar la concesión aunque signifique retrasar la actuación

MÁLAGA. En el patio de banderas del Ayuntamiento puede contemplarse desde hace una semana una singular exposición. La casa de todos los malagueños acoge una muestra sobre el proyecto de recuperación de uno de los enclaves más bellos de la ciudad. Es la forma que ha tenido el equipo de gobierno municipal de mostrar su respaldo a la propuesta de la concesionaria de los Baños del Carmen para regenerar todo el entorno con una actuación paralela que incluye la construcción de un hotel de cuatro estrellas en una parcela cercana y propiedad de los concesionarios para poner financiar la recuperación de este espacio como parque marítimo.

El pasado viernes, ante los paneles del diseño realizado por el estudio del arquitecto Salvador Moreno Peralta, este periódico reunió por primera vez a los líderes de los grupos políticos municipales para conocer su opinión sobre la idea. El resultado: a todos les gusta pero, frente al apoyo incondicional del alcalde, Francisco de la Torre, que ve en esta iniciativa el único modo de hacer algo en los Baños en la actual situación de carestía para las arcas públicas, los grupos de la oposición, PSOE e IU, abogan por seguir adelante con el rescate de la concesión y no aceptar sin

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

▲ **Vista aérea.** Distribución de las zonas. Arriba, a la izquierda, se observa la parcela para el hotel. :: SUR

▶ **Hotel.** La concesionaria plantea su construcción, fuera del ámbito de los Baños, como fórmula para poder financiar el proyecto de regeneración del enclave. :: SUR

▲ **Ribera.** El trazado del paseo junto al mar respeta el edificio de los astilleros Nereo, al fondo. :: SUR

más el plan de unas empresas concesionarias a las que culpan de la situación de abandono que atraviesa este privilegiado enclave del litoral malagueños desde hace décadas, análisis que los propios concesionarios rebaten con veladas acusaciones a la propia Administración.

Moreno Peralta desgranó los pormenores de su diseño ante De la Torre y los portavoces del PSOE e IU, María Gámez y Eduardo Zorrilla, respectivamente. Ante los tres dejó claro que el plan especial que fue aprobado hace seis años y que ha quedado recogido en el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) es «irrealizable». En ese sentido, apuntó que el documento plantea la construcción de una serie de plataformas para salvar el desnivel entre la calle Bolivia y el mar que supondrían la desaparición de todos los árboles de la zona y que el conjunto del restaurante-balneario quede enterrado. «Todo lo demás es discutible, esto es solo una propuesta, pero ésta es la clave por la que no se puede hacer el plan especial que está en vigor», argumentó el arquitecto, quien recalcó que su diseño está abierto a todo tipo de sugerencias.

Moreno Peralta recalcó que, para que el proyecto pueda salir adelante, es necesario permitir la construcción del hotel propuesto en una parcela que hoy ocupa un lavado de coches y que es propiedad de una de las empresas que forman parte de la concesionaria. «Si esto no fuera así, no habría nada que hacer porque, además del restaurante, no se pueden introducir más usos lucrativos en los Baños del Carmen», sostuvo, al tiempo que recordó que su objetivo ha sido hacer viable una regeneración de la zona pública sin que pierda en ningún caso este carácter. «Estos Baños son tan públicos como el Parque de Málaga», añadió.

El alcalde mantiene su apoyo al plan y anima al diálogo con Costas y la Junta de Andalucía

PSOE e IU aseguran que las empresas que lo proponen son las culpables del abandono

Valoraciones

Tras la explicación, de la que los políticos se marcharon con un CD en el que aparecen imágenes y la explicación de la propuesta, llegó el turno de las opiniones de cada uno de ellos. De la Torre volvió a expresar su apoyo a la iniciativa y animó a que los concesionarios dialoguen con la Gerencia Municipal de Urbanismo, con Costas y también con la Junta de Andalucía para limar diferentes cuestiones. Entre esas cuestiones mencionó la necesidad de acometer la regeneración del tramo de playa hasta la plataforma del tranvía. «En general es un proyecto positivo y viable», destacó al tiempo que recordó la necesidad de consensuarlo con los vecinos.

Por su parte, los portavoces de la oposición llamaron la atención precisamente sobre la falta de ese consenso y coincidieron en la necesidad de seguir adelante con el rescate de la concesión para barajar otras opciones de mejora para la zona. María Gámez argumentó que, de ese modo, se pondrán sobre la mesa varias propuestas para elegir la mejor. «El proyecto está bien pero no sabemos qué otras alternativas habría de hacerlo mejor o igual, y no lo vamos a saber si nos tiramos a los brazos de los concesionarios, cuya tarjeta de presentación es el abandono», afirmó.

Por su lado, Eduardo Zorrilla señaló que su rechazo no es al proyecto, sino a que se amplíe la concesión «a los culpables del deterioro». Además, defendió que IU quiere que los Baños del Carmen sea para la mayoría de los ciudadanos, no para quien pueda pagar el restaurante de lujo en el que se convertirá el balneario», añadió.

LA OPINIÓN DE LOS GRUPOS POLÍTICOS MUNICIPALES

Francisco de la Torre PP

«Es buen proyecto y trataré de impulsarlo»

El alcalde, Francisco de la Torre, apuesta claramente por impulsar la propuesta presentada por la concesionaria de los Baños del Carmen porque no hay posibilidad de regenerar la zona en estos momentos con fondos públicos. «Es un buen proyecto que crea un espacio muy abierto, con un elemento de conexión fácil entre los paseos marítimos de Pedregalejo y de El Morlaco y entre el mar y la calle Bolivia», expuso De la Torre, quien se mostró dispuesto a colaborar para que pueda agilizarse la modificación del actual planeamiento urbanístico que habría que realizar para encajar el diseño de los privados para la zona de los Baños y la construcción del hotel. «Todo ello con el diálogo necesario entre las tres administraciones, el Ayuntamiento, la Junta y el Gobierno central, y con el movimiento vecinal, como ya se hizo cuando se aprobó el plan especial», apuntó, al tiempo que recordó que habría que ver la fórmula para que la actuación contemple también la regeneración de la playa de poniente, financiándose igualmente en parte con las plusvalías generadas por el hotel.

María Gámez PSOE

«¿Por qué tiene que ser esta propuesta? Hay que ver otras»

La portavoz del PSOE, María Gámez, quien mostró su crítica por que el Ayuntamiento acoja la exposición de un proyecto privado, declaró que hacer algo en los Baños del Carmen «es tan urgente como lo ha sido siempre» y valoró el diseño presentado por la concesionaria como «razonable», pero apuntó que esta actuación tiene que realizarse «con consenso, que no lo tiene» y contando con otras opciones para escoger la mejor. «¿Por qué no se sigue adelante con el rescate de la concesión para ver si otro inversor presenta una alternativa? Yo no sé si ésta es la mejor. No rechazo la colaboración público-privada, pero no a cualquier precio ni de cualquier manera», insistió Gámez, quien también llamó la atención sobre la necesidad de ver los aspectos económicos del proyecto, sobre todo por el hecho de que una de las empresas que forman parte de la concesionaria –Vera– se encuentra en concurso de acreedores. «El concesionario no está en absoluta solvencia, sino más bien lo contrario. Son demasiados hilos, demasiada prisa aunque siempre sea un tema urgente. Hay que ver otras opciones», añadió.

Eduardo Zorrilla IU

«La actuación requiere un consenso que hoy no tiene»

Por su parte, el portavoz de IU, Eduardo Zorrilla, opinó que se trata de un proyecto «con ideas interesantes que nos gustan más que lo que hay recogido en el plan especial», si bien mostró su rechazo a la construcción de un aparcamiento bajo la ampliación de la calle Bolivia, pero resaltó que la oposición de su grupo no está en el diseño, sino en que sacar adelante esta actuación suponga prorrogar la concesión a las empresas actuales. «Siempre hemos defendido el rescate de algo que es de todos los ciudadanos. En todo caso, aunque se decidiera seguir con la fórmula de la concesión, debería sacarse de nuevo a concurso, y no dársela a los que han sido culpables del deterioro», argumentó Zorrilla quien abogó por un proyecto que haga de los Baños del Carmen un espacio para el uso y disfrute de toda la ciudadanía, no para «quien pueda pagarse el restaurante de lujo en el que se convertirá el balneario». «Esta actuación es algo muy importante que necesita un amplio consenso, algo que hoy por hoy no tiene la propuesta de la concesionaria», agregó.

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW