De la Torre ve «interesante» la construcción de un hotel en el puerto

▶ Reconoce que el proyecto se topa con «problemas legales» derivados de los permisos necesarios por parte del Consejo de Ministros

El futuro hotel se levantaría junto a la estación marítima de cruceros. LA OPINIÓN

LA OPINIÓN MÁLAGA
▶ @opiniondemalaga

■ El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, se pronunció ayer sobre el proyecto que plantea la construcción de un hotel de lujo en el puerto, manifestando que es una idea «interesante» para la ciudad de Málaga, aunque reconoció que tiene «unos problemas legales» correspondientes a los permisos necesarios por parte del Consejo de Ministros para poder llevar a cabo la iniciativa, pero que «son solubles, ya que se han hecho en otras ciudades y Málaga no tiene por qué ser la excepción», señaló.

«No vamos a ser menos que otras ciudades en el sentido de las facilidad que pueda dar el Consejo de Ministros si es un proyecto que interesa al puerto y a la ciudad, y yo creo que sí interesa, porque a la ciudad todo lo que sea enriquecer su oferta hotelera y arquitectura haciendo cosas positivas le interesa y al puerto también porque le da vida y le da algún ingreso», añadiendo que al puerto «le interesa tener unos ingreso diversificados de alguna manera, no sólo los del tráfico de cruceros y de mercancías».

Reunión con Plata

De la Torre explicó que el puerto «es consciente de que en este momento cualquier tipo de proyecto inmobiliario sea terciario, oficina, o de uso hotelero, tiene una perspectivas escasas», añadiendo que cree que «acierta en esperar a que haya una situación más de alegría en la economía y también que el proyecto del Soho, esté más consolidado».

El alcalde habló de estos temas después de mantener una primera reunión con el nuevo presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, en la que pasaron revista «a todos los temas donde la colaboración entre el puerto y el Ayuntamiento pueden ser útiles», ya que «somos dos espacios colindantes, y lo que le venga bien al puerto le viene bien a la ciudad».

En la reunión se trataron temas como el ferrocarril de acceso; el plan del puerto tanto la zona del muelle cuatro como la zona del dique de levante, y su posible utilización para espacio hotelero; el cubo de la esquina del puerto; y el auditorio de la plataforma de San Andrés.

En cuanto a los plazos para dotar el edificio del cubo de los suministros necesarios, De la Torre señaló que «el presidente de la Autoridad Portuaria lleva pocos días al frente del puerto, pero sabe que eso está pendiente como un tema a resolver, en cuánto tiempo, yo espero que sean pocos meses o algunas semanas lo que se tarde en resolver este tema y dotarlo de los servicios necesarios».

De la Torre reiteró a Plata el ofrecimiento de colaboración económica del Ayuntamiento. «Además, la promotora del muelle uno tiene que colaborar, Endesa de alguna manera también y el propio puerto, toda esa suma de voluntades, están ya pactadas y acordadas y lo que hace falta es materializarla», explicó el alcalde tras la firma del convenio de colaboración con la Fundación Social La Caixa.

El PSOE pide ayudas para el IBI de las VPO

▶ Plantea la aplicación de reducciones de un 50 por ciento durante un total de seis años a las VPO públicas

LA OPINIÓN MÁLAGA

■ El grupo socialista en el Ayuntamiento de Málaga propondrá en la próxima comisión de Economía la ampliación de las bonificaciones del Impuesto de Bienes e Inmuebles (IBI) para las Viviendas de Protección Oficial (VPO), «tal y como hacen otras ciudades españolas».

La portavoz socialista, María Gámez, explicó ayer que la propuesta socialista plantea la aplicación de reducciones de un 50 por ciento durante un total de seis años, lo que supondría tres años más de lo que se hace en la actualidad, y de un 75 por ciento para las viviendas sociales durante el mismo tiempo a partir del tercer año de la compra del inmueble.

La iniciativa planteada se completa con una modificación de la actual ordenanza fiscal, de modo que la bonificación del 50 por ciento en la cuota del impuesto durante los tres años siguientes al de la terminación de la construcción del inmueble se aplicará directamente sin necesidad de tener que solicitarla.

Gámez explicó que «se trata de una propuesta totalmente alcanzable por parte del Ayuntamiento que serviría para amortiguar la situación de miles de familias que lo están pasando mal y aliviar la presión fiscal a la que están sometidas», y añadió que «estas bonificaciones no supondrán ningún tipo de problema cuando se va a recaudar más que nunca en IBI tras el catastrazo».

Sería una medida a aplicar tanto a las VPO en propiedad como a las de alquiler, que tienen el IBI repercutido

Como informó Gámez, en la actualidad las ayudas municipales para el pago del IBI sólo llegan al 0,9 por ciento de los contribuyentes, por lo que confió en que el equipo de gobierno «sea sensible» con esta iniciativa.

Puso de ejemplo a otras ciudades que llevan años aplicando bonificaciones, como por ejemplo Zaragoza, con reducciones en el recibo del IBI durante seis años o Valencia, en la que se dan bonificaciones durante 15 años.

El PSOE en el Ayuntamiento de Málaga también ha planteado una nueva revisión catastral para mitigar el impacto en los próximos años de los valores catastrales aprobados en 2009, la mejora de los requisitos necesarios para beneficiarse de las ayudas al IBI, introduciendo nuevos destinatarios de estas ayudas, incluso la suspensión y revisión del nuevo callejero fiscal que entró en vigor el 1 de enero de 2013.

Los empresarios de tecnología apoyan el foro Greencities de sostenibilidad urbana

LA OPINIÓN MÁLAGA

■ La concejala de Economía, Hacienda y Personal del Ayuntamiento de Málaga, María del Mar Martín Rojo, y el presidente de Eticom, Baltasar Fernández, firmaron ayer en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma) un convenio por el que la patronal andaluza de empresas TIC, Eticom, se convierte en coorganizadora de la cuarta edición de Greencities & Sostenibilidad, Foro de Inteligencia Aplicada a la Sostenibilidad Urbana, que tiene previsto su celebración los días 2 y 3 de octubre próximos en el Palacio de Ferias.