Recreación virtual del proyecto de la concesionaria, visto desde el aire. :: SUR

De la Torre desafía a Urbanismo e insiste en defender el proyecto para los Baños del Carmen

El alcalde aboga por cambiar el Plan General para encajar la propuesta de la concesionaria como única opción viable ahora para regenerar la zona

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

MÁLAGA. El proyecto de la concesionaria de los Baños del Carmen para regenerar la zona, a cambio de que se le permita construir un hotel de cuatro estrellas en una parcela cercana, sigue contando con las bendiciones del alcalde, Francisco de la Torre, pese a que haya recibido un pronunciamiento en contra de la Gerencia Municipal de Urbanismo por incumplir los parámetros recogidos en el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), como ayer adelantó SUR.

De la Torre explicó que ha defendido este proyecto, elaborado por el arquitecto Salvador Moreno Peralta, siendo consciente de que «no coincide plenamente con el plan especial, obviamente», pero abogó por mantener nuevas reuniones con la concesionaria y con Costas para consensuar una solución que pueda encajarse en el PGOU mediante una modificación del planeamiento.

«Hay que seguir reuniéndose para ver cómo pueden converger las posiciones y que la posibilidad que existe de que el proyecto sea desarrollado por la iniciativa privada se traduzca en hechos», declaró De la Torre, quien fue claro al reconocer que, tal y como está planteado el plan especial, «no hay ahora y por varios años recursos para desarrollarlo».

«Lo que importa es hacerlo. Lo mejor es enemigo de lo bueno, sin decir qué es lo mejor. Hay que seguir dialogando en la búsqueda de una fórmula que permita llevarlo a cabo. No creo que el tema esté cerrado», insistió el alcalde, quien recalcó que, en estos momentos de carestía presupuestaria para las administraciones públicas, las dos opciones son dejar la zona como está o apostar por la idea de los privados.

Respecto a una nueva modificación del plan urbanístico para los Baños del Carmen, que tardó años en tramitarse tras recibir las alegaciones ciudadanas y los informes de Costas, el regidor dijo que «se pueden buscar fórmulas para que tenga la máxima agilidad». El alcalde aseguró que la necesidad de cambiar el PGOU para encajar el proyecto de la concesionaria «se sabía desde el principio». «Lo que hace falta es que nos pongamos de acuerdo si todo este conjunto de ideas lo vemos positivo y entonces sacarlo adelante. ¿Por qué tener posiciones rígidas?», añadió.

Nueva playa

Una de las principales diferencias entre el proyecto presentado por la concesionaria ante Urbanismo y lo contemplado en el PGOU es que el Plan General prevé la creación de una nueva playa en este tramo de fachada marítima, y los privados no la contemplan. «Habrá que ver de qué forma se pueden añadir algunos recursos más en la inversión privada para poder abordar no solo la mejora de la zona terrestre sino también la de agua», manifestó el alcalde a este respecto, al tiempo que, pese al informe en contra de Urbanismo, se mostró partidario de un periodo de exposición al público de la propuesta «porque tiene elementos positivos y genera debate», argumentó.

La oposición pide al regidor que rectifique y cumpla el PGOU

Los grupos municipales de la oposición pidieron ayer al alcalde que rectifique en su apoyo al proyecto de los privados y defienda lo que está contenido en el Plan General. El concejal del PSOE Sergio Brenes argumentó que el plan vigente para los Baños del Carmen fue consensuado con los ciudadanos «y nos tenemos que ceñir a él». «No se entiende que no valga lo que se pactó y aprobó hace pocos años», argumentó Brenes quien dijo que, en todo caso, no se debe renunciar a la creación de una playa en este lugar. Por su parte, el portavoz de Izquierda Unida, Eduardo Zorrilla, pidió al alcalde «que rectifique en el apoyo que hizo al proyecto lanzándose a la piscina, sin contar con los informes de Urbanismo».