Urbanismo tumba el proyecto privado para los Baños del Carmen que defiende el alcalde

La concesionaria se topa con un informe de la Gerencia que rechaza su propuesta al no ajustarse a los parámetros recogidos en el Plan General

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. Una vez más, y no es la primera en los últimos meses, el alcalde dice una cosa y la Gerencia Municipal de Urbanismo lo contrario. Si hace un par de semanas los técnicos de este departamento tumbaban el proyecto anunciado por Francisco de la Torre para acabar con el hedor de la desembocadura del Guadalmedina, donde finalmente se mantendrá una lámina de agua, ahora hacen lo propio con la propuesta presentada por los concesionarios de los Baños del Carmen para regenerar la zona, una idea que fue bendecida y alabada repetidamente por el regidor.

Según pudo conocer este periódico, estos privados se encuentran muy contrariados tras conocer un informe de Urbanismo que echa por tierra el proyecto presentado y elaborado por el estudio del arquitecto Salvador Moreno Peralta, una actuación que la concesionaria está dispuesta a asumir si se le permite construir un hotel cuatro estrellas en una parcela cercana y un aparcamiento de 150 plazas.

De la Torre acogió con total aceptación esta idea, reconociendo que, en las actuales condiciones de carestía para las arcas públicas, ésta es la única fórmula para que la recuperación de los Baños que la ciudad lleva décadas esperando pueda materializarse. «Por parte del Ayuntamiento no hemos encontrado ninguna pega», llegaron a señalar fuentes de las empresas que están detrás de la concesionaria tras una reunión con el regidor a mediados de mayo.

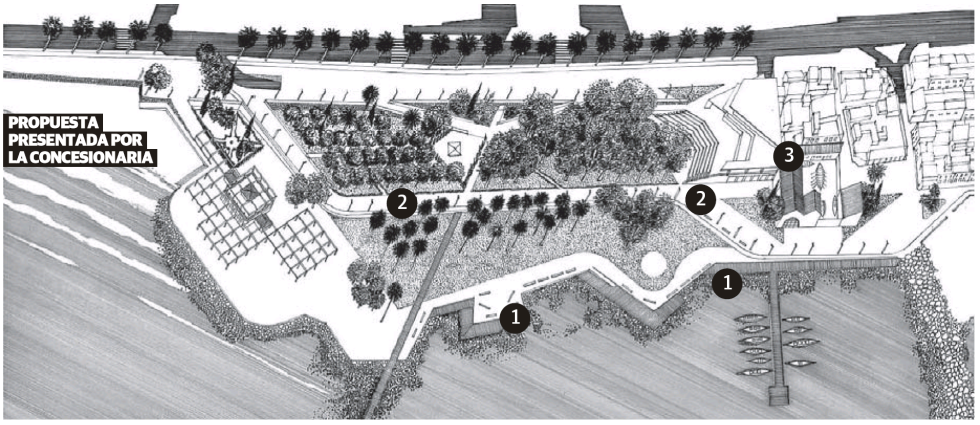
Sin embargo, esa alfombra para el proyecto se ha convertido en un muro que, a priori, parece infranqueable si es que no se modifica el diseño presentado ya por registro ante Urbanismo y que se pretendía exponer a la ciudadanía para que fuera conocido y se pudieran presentar sugerencias.

El rechazo de la Gerencia está fundamentado en que el diseño de Moreno Peralta no respeta el plan especial que se aprobó en su momento para los Baños del Carmen y que quedó recogido dentro del nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU). Y es que las diferencias entre ambos documentos, en las que hasta ahora no ha abundado el alcalde en sus afirmaciones públicas, son sustanciales. Por ejemplo, la propuesta de los privados plantea conservar el pedregal actual donde rompen las olas y que da nombre a la barriada, mientras que en el PGOU se prevé crear una nueva playa en este frente marítimo apoyada en un espigón.

Astilleros Nereo

Además, la concesionaria defiende el mantenimiento del edificio y la actividad de los Astilleros Nereo, cuestión no reflejada en el actual planeamiento de la ciudad, donde se traza una prolongación del paseo marítimo de Pedregalejo en línea recta y la desaparición de los astilleros. Sus terrenos serían ocupados por un equipamiento de tipo deportivo y cutural. Y ello pese a que la carpintería de ribera que se desarrolla en este negocio fue incluida dentro del catálogo del Patrimonio Histórico Andaluz en 2008, con anterioridad a la última aprobación del PGOU.

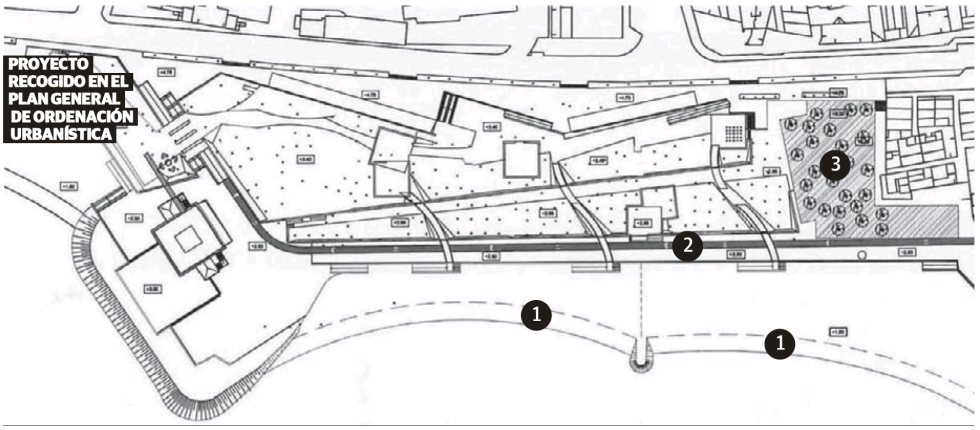
Diferencias entre el proyecto de los privados y lo recogido en el Plan General



1.- Playa
Concesionaria: La propuesta elaborada plantea mantener el pedregal en el que rompen las olas y que da nombre a la barriada.
PGOU: El plan urbanístico aprobado para la zona prevé crear una playa apoyada en la construcción de un pequeño espigón en su mitad.

2.- Prolongación del paseo marítimo
Concesionaria: La propone salvando el edificio de astilleros Nereo y por el centro de la arboleda. También habrá un paseo junto al pedregal.
PGOU: Apuesta por la continuidad del paseo de Pedregalejo en línea recta hasta llegar a la plataforma del restaurante.

3.- Edificio de Astilleros Nereo
Concesionaria: El proyecto contempla la continuidad de esta actividad, incluida dentro del catálogo del Patrimonio Histórico Andaluz.
PGOU: Prevé la desaparición de los astilleros y la construcción de un edificio con destino a usos deportivos o culturales.



LO QUE DIJO EL REGIDOR EL 14 DE MAYO

De la Torre: «Es un proyecto bonito, la ciudad gana»

:: J. H.

MÁLAGA. Desde que los concesionarios dieran a conocer su propuesta para los Baños del Carmen el pasado mes de mayo, las declaraciones del alcalde, Francisco de la Torre, sobre el proyecto han revelado un apoyo incondicional al diseño elaborado por el arquitecto Salvador Moreno Peralta que ahora queda en entredicho tras el pronunciamiento de Urbanismo. Los primeros calificativos del alcalde fueron de proyecto «bonito y atractivo», pese a que no sigue los parámetros recogidos en el actual Plan General. «Es una idea diferente para recuperar los Baños del Carmen», llegó a apuntar De la Torre.

«La ciudad gana». Fue otra de las alabanzas del regidor al proyecto denostado por Urbanismo cuando desde los grupos de la oposición se puso en duda el carácter público del espacio al ser asumida su recuperación por las empresas que están detrás de la concesionaria. «Los espacios públicos, como las playas y los parques, seguirán abiertos a todos como siempre se ha planteado», declaró.

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW