LA CHINCHETA

CONOCER

Un largo abandono se asoma al primer proyecto privado al que parecen salirle las cuentas a partir de un hotel y un 'párking' en los Baños. Las recreaciones virtuales del cambio radical para un espacio público tan valioso concitan más apoyos que descalificaciones ante un proyecto con ambición. Se necesita todo un esfuerzo extra para desgranar sus detalles y que se pueda crear un debate ciudadano solvente a partir de opiniones bien fundadas. Más allá del riesgo seductor del 'photoshop', el compromiso de todos los actores –concesionario, Costas, Ayuntamiento y Junta de Andalucía– debe concretarse en una exhaustiva y eficaz exposición pública sin escatimar medios para que un proyecto tan sensible se conozca con todo detalle y no caiga bajo ese mal tan español de discutir incluso sus datos.

tuación. Desde el principio de la legislatura fue una de las prioridades.

–Con esto, ¿cómo queda la depuración en la provincia?

–Con la depuradora de Nerja y con el convenio que hoy (por ayer) presentamos para la Serranía de Ronda, que afecta a 17 municipios, el Ministerio cumple ya con las obligaciones que tenía en esta provincia. No obstante, faltan todavía las depuradoras de las que se hizo cargo la Junta, a la que instaremos para que cumpla con sus obligaciones, porque tenemos unos compromisos con la UE y, si no, llegarán sanciones. Una provincia como Málaga, tan volcada en los servicios y en el turismo, debe ser especialmente cuidadosa en la depuración.

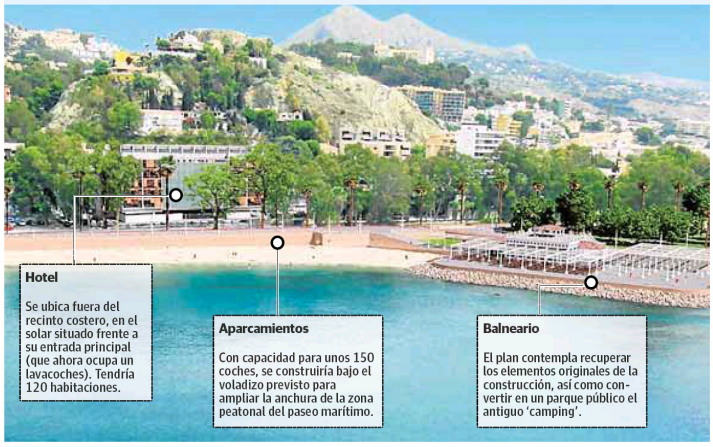
–¿Qué le parece el canon del agua de la Junta y su aplicación?

–Que se cobre un canon de depuración no me parece incorrecto, pero debe destinarse a obras o al mantenimiento de las depuradoras existentes. No hacerlo parece una desviación inapropiada de ese cobro y además es desaprovechar una oportunidad. En esto hay que ser serios y avanzar hacia modelos sostenibles. En Andalucía el retraso es todavía notable.

–Una vez aprobada la nueva Ley de Costas, ¿qué tienen que hacer los vecinos de El palo y Pedregalejo para regularizar su situación?

–Los barrios de El Palo y Pedregalejo necesitaban una respuesta desde hace décadas, una respuesta justa frente a situaciones de inseguridad e incertidumbre para los vecinos que no tiene nada que ver con proteger el litoral. A partir de ahora, tenemos un periodo hasta finales de año para elaborar un reglamento que regulará el procedimiento, y a partir de ahí se establecerán las fórmulas para ordenar la situación de esos vecinos. Esto abre la puerta a una solución definitiva para estos barrios, porque esa situación de incertidumbre no beneficia a nadie.

Así es el proyecto de rehabilitación de los Baños del Carmen



Una propuesta en firme para el antiguo balneario

La iniciativa planteada por los socios de la concesionaria es la que ha logrado un mayor consenso institucional desde finales de los 80

:: I. LILLO

MÁLAGA. El plan propuesto por la concesionaria del antiguo balneario para la rehabilitación y puesta en valor de este espacio es la propuesta que mayor consenso y apoyos ha recabado a nivel institucional de cuántos se han planteado desde finales de los 80, cuando arrancó el debate ciudadano sobre la necesidad de regenerar la zona. De ahí la insistencia, compartida por los promotores y el Ayuntamiento de la capital, de trasladar los detalles de la iniciativa a la ciudadanía malagueña, a través de la apertura de un periodo de exposición pública, tal y como propuso días atrás el autor del diseño, el arquitecto Salvador Moreno Peralta.

La iniciativa tiene unos ejes muy definidos, que pasan por una nueva configuración del antiguo 'camping', donde se mantiene el uso –previsto en el anterior plan especial– de un parque público y de acceso libre, aunque con una disposición diferente de los espacios y paseos peatonales. En cuanto al pedregal marítimo, se descarta la idea de convertirlo en una playa artificial, como estaba planeado hasta ahora, y se preservará como ecosistema singular.

A cambio de rehabilitar los terrenos y ponerlos a disposición de los ciudadanos, los promotores piden que, dentro de la zona litoral, se les permita seguir con el restaurante y hacer un aparcamiento, con capacidad para 150 vehículos, que irá en el hueco bajo el voladizo que se construirá para ampliar el paseo marítimo y la calle Bolivia, que tendrá una anchura de unos 18 metros.

En cambio, el uso que da sustento económico a toda la actuación está, precisamente, fuera de la franja marítima: se trata de un hotel de 120 habitaciones que se encaja en el solar ubicado frente a la entrada al balneario, donde ahora está el lavadero de coches (que también pertenece a uno de los socios).

CLAVES DEL PLAN

- **Parque en el antiguo 'camping':** Se mantiene el uso público y gratuito del espacio, que se convertirá en un gran parque.
- **Hotel:** Con 120 habitaciones, ubicado en la parcela situada frente a la entrada (la del lavadero de coches).
- **Restaurante:** Rehabilitación y puesta en valor del mismo.
- **'Parking':** Con 150 plazas, situado bajo el voladizo del paseo marítimo.

La jornada maratoniana del secretario de Estado

En apenas ocho horas tuvo tiempo de reunirse con el presidente de la Diputación, con el alcalde, con los vecinos y con los chiringuitos

:: I. L. / A. P. / J. S.

MÁLAGA. Estuvo en Málaga poco más de ocho horas, y a pesar de este corto lapso el secretario de Estado de Medio Ambiente, Federico Ramos, tuvo tiempo de reunirse con el presidente de la Diputación, Elías Bendodo; con el alcalde, Francisco de la Torre; con los empresarios de playas y con los vecinos de El Palo y Pedregalejo. Incluso tuvo hueco para hacer una escapada hasta Torre del Mar, para conocer los planes de regeneración de playas en la Costa del Sol. Durante su visita, la vicepresidenta del Congreso, Celia Villalobos, ejerció de anfitriona.

Primera parada: Diputación. Por la mañana, Ramos acudió a la sede del ente para firmar un acuerdo que prevé una inversión de 25 millones en 17 municipios del valle del Genal y del Guadiaro, en materia de depuración de aguas. El presidente de la institución, Elías Bendodo, anunció que el acuerdo pondrá fin a la participación de la Diputación y el Gobierno central en el saneamiento de la provincia, aunque aún quedan otras 23 estaciones que corresponde hacer a la Junta. Por ello, exigió al Gobierno andaluz que «cumpla su parte» y agilice su construcción, «ya que aún no ha empezado ninguna y ya va tarde para 2015».

Tras pasar por Torre del Mar, de vuelta a la capital para comer, en un rato, junto a una veintena de comensales en el conocido merendero Gutiérrez. De allí, al Ayuntamiento, donde mantuvo un encuentro con el alcalde, en el que se avanzó en la propuesta de los Baños del Carmen.

Luego, de un salto a la cercana sede de la Subdelegación del Gobierno, donde se vio con un nutrido grupo de empresarios de playas, a los que explicó cómo afecta la nueva Ley de Costas a los chiringuitos. Lo mismo hizo poco después, en el instituto Safa-Icet de El Palo, aunque esta vez los invitados eran los vecinos. Y a las 20.30 salió camino de Tarifa.

Reunión con los empresarios de playas. :: SALVADOR SALAS

Bendodo firmó un acuerdo con Medio Ambiente para ampliar el saneamiento integral

La delegación madrileña sólo paró un rato para comer en un conocido merendero de la capital

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW