La falta de suministro eléctrico frena la apertura de los nuevos chiringuitos de La Malagueta

▸ La red eléctrica del paseo marítimo no tiene potencia suficiente para atender la demanda de los nuevos restaurantes ▶ Es necesaria una inversión de 400.000 euros para mejorar la infraestructura ▸ Endesa ofrece un suministro provisional para pasar este verano y que la obra se haga en otoño

IGUEL FERRARY MÁLAGA
@miguelferrary

Los nuevos chiringuitos de La lalagueta y La Caleta siguen re-asando su inauguración, pese a ue ya hay cuatro de los siete res-urantes que están completa-ente terminados y otros tres se ncuentran con las obras muy vanzadas. La falta de un sumi-istro eléctrico de garantía es el ltimo quebradero de cabeza que enen estos empresarios, que han sto cómo ha pasado el 20 de ayo sin que pudieran empezar trabajar, como tenían previsto.

El problema surge por la insta-ción actual de Endesa en el pa-o marítimo, que no está previs-para atender la potencia eléc-ica que necesitan los nuevos staurantes. La solución es tan fá-l y tan complicada como hacer na obra que permita incremen-r la potencia de la red. Fácil orque la actuación no es com-leja. Difícil porque el coste va a rgo de los beneficiarios, es decir de los siete empresarios que tienen sus nuevos chiringuitos.

Esta obra supone dividir entre ellos 400.000 euros más que se suman a los 2,8 millones de euros ya desembolsados en la construcción de los nuevos restaurantes, el inicio del pago del canon y los modificados de obra para reducir la altura de los restaurantes. Todo eso sin poder utilizar sus nuevos chiringuitos y empezar a facturar.

El representante de los empresarios de playa de la capital, Juan José Aguilar, reconoce que asumir estas obras «nos supera, ya no tenemos capacidad para pagarla». Aguilar subrayó que están negociando con Endesa-Sevillana la posibilidad de recibir un suministro provisional que les permita iniciar la actividad en sus chiringuitos durante este verano y ya plantear la mejora de la red eléctrica tras el final de la temporada de playa.

El tiempo les apremia, como afirma, ya que han tenido que retrasar la apertura de los restaurantes en varias ocasiones. Primero querían empezar a funcionar para el 20 de mayo. Luego el 1 de junio. Siguen sin fecha de inauguración, por lo que mantienen la actividad en los chiringuitos antiguos, pese a que «hoy (por ayer) 5 de junio teníamos la orden de echarlos abajo, pero no podemos dejar de trabajar en plena temporada», reconoce Juan José Aguilar.

Cuatro de los chiringuitos ya están en condiciones de abrir y otros tres están todavía en obras, que terminarán este mes

Endesa ofrecerá a partir del viernes el suministro eléctrico disponible, de menor potencia, para que puedan abrir

Endesa

La solución puede venir de ese ansiado suministro provisional, que la compañía eléctrica ayer confirmó que ofrecerá a los restaurantes, aunque advirtió de que será de una potencia menor a la necesitada «porque la red actual no tiene capacidad para más», según explicó un portavoz de la compañía.

Esto permitirá un respiro a estos empresarios, que podrán trabajar durante el verano aunque no cuenten con toda la potencia eléctrica necesaria. Con esta solución provisional podrán iniciar su actividad a partir del viernes, cuando la compañía dé el alta a estos restaurantes.

La obra, en cambio, tendrá que realizarse una vez terminada la temporada de verano. Esta actuación exige además de un plazo de ejecución de cierta amplitud y cruzar la carretera del paseo marítimo Pablo Ruiz Picasso, lo que se ha valorado a la hora de aplazar su ejecución para no retrasar la puesta en marcha de estos negocios.

Queda por dirimir cómo se abona esta obra, que costearían

LAS CIFRAS

400.000 €

Inversión para mejorar la red

▶ El incremento de la potencia de la red eléctrica de Endesa requiere de una inversión de 400.000 euros a cargo de los siete chiringuitos de La Malagueta y La Caleta.

2.800.000 €

Coste de los nuevos chiringuitos

▶ Los empresarios de La Caleta y La Malagueta han hecho un desembolso de 400.000 euros por cada uno de los siete chiringuitos que han construido, sumando una inversión de 2,8 millones de euros.

LAS CLAVES

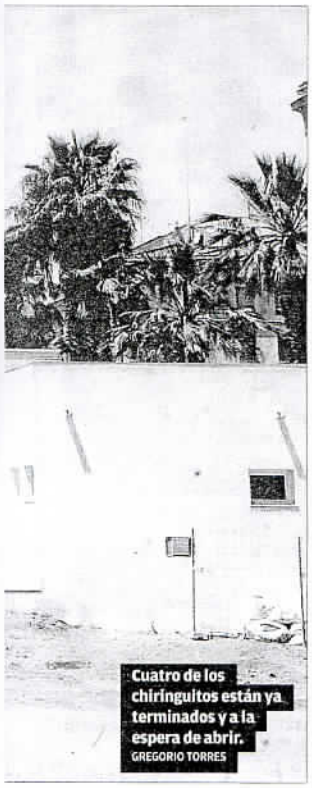
PROBLEMAS Y POLÉMICA

▶ La construcción de los nuevos chiringuitos ha tenido una ejecución accidentada tras la polémica ciudadana por su impacto visual, que obligó a modificar el proyecto sobre la marcha para reducir su altura.

LAS CLAVES

TRÁMITES DE APERTURA

▶ Los chiringuitos se encuentran todavía a falta de completar los trámites previos a la apertura, entre ellos conseguir la acometida eléctrica. Las instalaciones de Endesa no ofrecen la potencia necesaria por los nuevos restaurantes, lo que obliga a los empresarios a asumir las obras de mejora de esta infraestructura y que se realizará tras el verano, para no perder esta temporada.



Cuatro de los chiringuitos están ya terminados y a la espera de abrir. GREGORIO TORRES

los empresarios y que éstos quieren pagar en fases para que no les sea muy gravoso. El representante de los empresarios de playa de la ciudad insiste en que están en plena negociación para firmar un convenio con Endesa que les asegure un calendario de pago flexible.

Trámites y obras pendientes

Disponer de suministro eléctrico es el último obstáculo que tienen que salvar estos empresarios, que han tenido que resolver numerosos problemas durante la construcción de los nuevos chiringuitos. Entre ellos, destaca la polémica ciudadana por su tamaño y la consecuente rebaja de la altura del casetón del montacargas y de la chimenea, para reducir su impacto visual.

Los siete nuevos restaurantes están en distinta fase de ejecución, con cuatro en condiciones de abrir de forma inmediata, tras superar las revisiones de Industria, la obtención del certificado de fin de obra y la instalación de la cocina y el mobiliario. Sólo queda por resolver la conexión con la red de saneamiento, que está en trámite, y conseguir el suministro eléctrico suficiente para arrancar el negocio. Aunque Juan José Aguilar no quiso apuntar ninguna fecha de apertura, espera que estos cuatro chiringuitos abran sus puertas en los próximos días.

Otros tres restaurantes más siguen en obra, dos con los trabajos ya afrontando su recta final y otro que ha retomado la actividad en esta semana y estará terminado para finales de mes. El objetivo es que los siete nuevos chiringuitos estén abiertos y en plena actividad para julio.

Actualmente sólo se utiliza una parte del muelle 1 como atraque para grandes yates. ARCINIEGA

El puerto aspira a convertir el muelle 1 en un atraque para megayates y veleros

▶ Convoca un concurso para la ampliación y explotación de los actuales atraques, primando la oferta que traiga más veleros y barcos de mayor eslora

MIGUEL FERRARY MÁLAGA
▶ @miguelferrary

■ Yates con más de 15 metros de eslora y grandes veleros de uso recreativo están llamados a llenar el muelle 1 y parte del muelle 2. Al menos eso es a lo que aspira el puerto de Málaga, que ayer convocó el concurso para la ampliación y gestión de los actuales atraques en esta zona del puerto, que cuenta con 40 amarres que ya están en servicio.

El concurso, que fue aprobado en el consejo de administración de la Autoridad Portuaria celebrado a finales de abril, prevé ampliar la actual zona de atraque en el muelle 1 y abre la posibilidad a incluir el chaflán que lo une con el muelle 2 (frente al palmeral) y parte de este espacio. El objetivo final es dotar al puerto de unos 100 puntos de atraque de megayates, en los que se prime la calidad de las embarcaciones frente al número.

El objetivo de la Autoridad Portuaria es potenciar el uso recreativo de esa dársena, añadiendo un elemento de atracción más a los muelles 1 y 2, abiertos al uso ciudadano.

El concurso es en régimen de concesión por un plazo de seis años, ampliables en otros tres. Requiere del concesionario una inversión cercana a los 1,2 millones de euros para adaptar la línea de atraque en los muelles 1, 2 y el chaflán, dotándole de la infraestructura necesaria para atender a las embarcaciones.

Uno de los principales criterios para valorar las ofertas, que tienen cuatro meses para presentarse, es que se asegure el compromiso mínimo inicial de 44 embarcaciones para ocupar los actuales atraques. No obstante, el concurso valorará especialmente aquella oferta que tenga un mayor número de veleros para ocupar estos muelles, así como barcos con más de 35 metros de eslora.

Debido a la actual situación económica y para asegurar la viabilidad económica de la concesión, la Autoridad Portuaria prevé la posibilidad de ocupar las nuevas líneas de atraque por fases. Así, cuenta con un plazo de dos años para cubrir el muelle 1 y antes de solicitar la ampliación de la concesión al chaflán. Al cabo de otro año, podrá aspirar a dotar y comercializar puntos de atraque en el muelle 2.

Estas tres fases permiten que el concesionario disponga en una primera fase de 12.000 metros cuadrados de espacio para atraques, de los que 11.000 metros cuadrados son de agua y la línea de atraque ascenderá a 360 metros.

Los actuales 40 atraques que hay en servicio se podrán ampliar hasta un centenar, con una concesión de seis años

El concurso valorará más aquellas ofertas que primen a los veleros y barcos con más de 35 metros de eslora

La segunda fase, que corresponde al chaflán, le permitirá disponer de otros 160 metros de línea de atraque y 4.900 metros cuadrados más de lámina de agua. La tercera y última fase ocupa una parte del muelle 2, sin afectar a los 250 metros de atraque para cruceros de lujo. En esta fase se incorporarían a la concesión otros 60 metros más de línea de muelle y 1.600 metros cuadrados de lámina de agua.

Control y mantenimiento

La empresa que se haga con este contrato también tendrá que atender este pequeño puerto deportivo con personal durante las 24 horas y los 365 días del año. La Autoridad Portuaria le exige, no obstante, que las oficinas e instalaciones que necesite se instalen en el agua, ya sea en una plataforma fija sobre pilotes o en un barco. También autoriza el uso de la videovigilancia, siempre que se cumpla con los requisitos legales.

Las embarcaciones turísticas situadas actualmente entre los muelles 1 y 2 se desplazarán a una zona de 30 metros de atraques situados en la parte sur del muelle 1, en la zona más cercana a la Casa de Botes.

DETALLES

Un concurso adaptado a la crisis

▶ El concurso convocado por la Autoridad Portuaria de Málaga para la creación y explotación de atraques para yates en el muelle 1 y 2 cuenta con algunas condiciones que facilitan la presentación de ofertas y la posterior ejecución del contrato, con idea de evitar lo ocurrido en otros concursos como en el puerto deportivo de San Andrés (donde las dificultades financieras de la concesionaria ha retrasado el inicio de las obras) o en Muelle de Heredia (que no recibió ninguna oferta). Así, se ofrece un plazo de cuatro meses para presentar la oferta por estos nuevos atraques, que debe incluir el proyecto básico ya redactado, una cartera de clientes de al menos 40 embarcaciones y la posibilidad de ampliar la zona de la concesión en distintas fases. De hecho, el puerto se reserva la comercialización directa de aquellas líneas de atraque que queden desiertas.