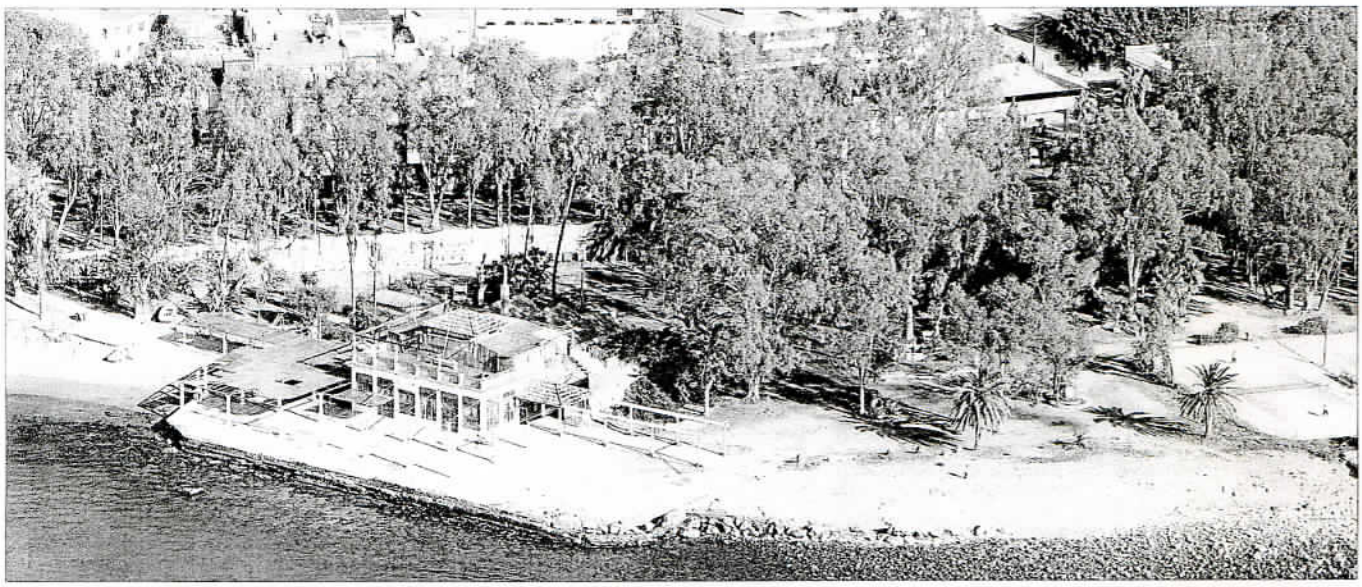

Vista aérea de los Baños del Carmen en su estado actual de abandono. GREGORIO TORRES

Baños del Carmen: vuelve la pelea por su uso

▶ El Ayuntamiento recuerda que el plan presentado por los privados «no es ningún proyecto» sino tan sólo una propuesta

LA OPINIÓN MÁLAGA
▶ @opiniondemalaga

■ El equipo de gobierno del Ayuntamiento de Málaga viene respaldando en los últimos días, por boca del alcalde, Francisco de la Torre, y otros responsables, un plan de actuación privada en los Baños del Carmen que aún no existe oficialmente, tal como ayer explicó con claridad el nuevo coordinador de Ordenación del Territorio, Diego Maldonado, al asegurar en la comisión de Urbanismo «que no existe ningún proyecto de los Baños del Carmen», pues lo que» conocemos es sólo una propuesta.

Así se refería Maldonado al plan de actuación presentado hace unos días por el arquitecto Salvador Moreno Peralta en nombre de los concesionarios del balneario.

Lo cierto es que, tal como explicó el propio Moreno Peralta, la propuesta ha sido presentada en el registro general del Ayuntamiento, pero aún no ha sido remitida a la Gerencia de Urbanismo que es el órgano que debe supervisarla y darle, en última instancia, licencia de obra. De ahí que sea considerada como una simple propuesta.

Esto no fue obstáculo para que el equipo de gobierno, en contra de lo que venía defendiendo hasta ahora, rechazara ayer las dos mociones presentadas por PSOE e IU que exigían la defensa del plan especial de los Baños que apuesta por mantener la zona como un gran espacio público abierto a todos los ciudadanos y sin concesiones privadas.

En concreto, la moción del PSOE plantea que por parte del Ayuntamiento se mantenga el compromiso de respeto» al proyecto de regeneración de los Baños del Carmen manteniendo su uso y disfrute público» y a su vez «desechando proyectos que no se consensúen con la ciudadanía y los partidos políticos».

El PSOE señala en su moción que el proyecto privado presentado por los concesionarios del balneario «va radicalmente en contra de lo consensuado y aprobado en el plan especial».

IU rechaza igualmente la propuesta de «uso privado» presentada por los promotores y reclama la preservación de los Baños del Carmen «como espacio público» y rechaza lo que signifique «dejar en manos de los privados la explotación de la zona y de ese espacio público».

IU recuerda los más de 500.000 euros que se aprobaron en el presupuesto para realizar obras de mejora en el recinto y reclama al equipo de gobierno que gaste esa partida para acondicionar los Baños del Carmen.

POLÉMICA

La propuesta de los privados

▶ **La propuesta privada, con una inversión estimada en algo más de 14 millones de euros, fue presentada por la sociedad concesionaria, formada por las constructoras Vera y Hacha. Plantea respetar toda la vegetación y ampliar la acera de la calle Bolivia unos 18 metros, eliminando el muro del balneario, construyendo debajo un aparcamiento bajo rasante para 150 coches. Además de la rehabilitación del balneario, que tendría el uso de restaurante, así como de los elementos de los años 20 como fuentes y azulejos.**

Fuera del plan especial, y con el fin de que la concesionaria rentabilice este proyecto -para el que tendrá además que construir los espigones propuestos junto a la plataforma del antiguo tranvía, se propone un hotel de cuatro estrellas, de cinco plantas, de unos 20 metros de alto y en torno a 120 habitaciones, fuera de los baños, en los terrenos del lavacoches que pertenecen a la concesionaria, si bien parte de esa parcela está prevista para estación de una línea del metro.

LAS CIFRAS

Propuesta privada
▶ La actuación planteada por los promotores del balneario se contempla hasta ahora como una simple propuesta, sin haber adquirido aún la categoría de proyecto ya que no ha sido presentado como tal ante la Gerencia de Urbanismo para su tramitación y aprobación, si procede.

Defensa del espacio público
▶ Las dos propuestas presentadas ayer por PSOE e IU y rechazadas por el equipo de gobierno mantienen la defensa de la zona como espacio público, tal como señala el plan especial.

La Diputación aprueba destinar 7,5 millones al Plan de Cooperación

La partida irá de manera exclusiva a los municipios de menos de 25.000 habitantes, según el gobierno provincial

LA OPINIÓN MÁLAGA

■ El pleno de la Diputación de Málaga aprobó ayer, con los votos a favor del PP y en contra del PSOE y de IU, el Plan Provincial de Asistencia y Cooperación con los municipios. Este programa, que sustituye a la antigua concertación, está dotado con 37,5 millones de euros, que los ayuntamientos comenzarán a recibir «desde hoy mismo», según aseguró el portavoz del equipo de gobierno, Francisco Salado.

En concreto, se aprobó una aportación económica general de 23,24 millones de euros, que se suma a los 9,94 anualizados de obras ya en ejecución para inversiones en la provincia y a los 4,3 millones en concepto de asistencia técnica.

Salado hizo hincapié en que por primera vez los destinatarios de este programa son exclusivamente municipios menores de 25.000 habitantes, «una prueba más de nuestro compromiso con los que necesitan más el apoyo de la institución».

El Plan Provincial 2013 incluye una partida de fondos incondicionados de 5,1 millones de euros, liberada para atender las urgencias económicas de los municipios que encuentran más dificultades como consecuencia de la situación actual. Este dinero se podrá emplear en gastos o inversiones prioritarios o inaplazables.

Este programa destina el 63 por ciento de las inversiones previstas a infraestructuras y obras con el objetivo de procurar la dinamización económica de los municipios y favorecer la creación de puestos de trabajo. En años anteriores el porcentaje reservado a este concepto era del 50 por ciento, según aseguran desde el ente supramunicipal. El resto se destina a gasto corriente, entre los que también se incluyen las actuaciones de carácter cultural, turístico o deportivo.

El portavoz del PSOE en la Diputación, Francisco Conejo, que rebajó a 20 millones de euros la cuantía del plan, aseguró que el equipo de gobierno «sigue marginando a los pequeños municipios». «Se confirma una vez más el recorte de la financiación que van a recibir las localidades menores de 25.000 habitantes», apostilló.

«El compromiso del equipo de gobierno era destinar 40 millones a este plan y va a destinar sólo la mitad», manifestó Conejo, quien aseguró que se trata de un «hachazo».

Afirmó, además, que el plan se va a aprobar con un informe no favorable del interventor, ya que, éste, según aseguró el portavoz socialista, «avisa en el punto segundo de que no se ha podido verificar la adecuación de la legalidad de las alegaciones aprobadas este miércoles en pleno por el equipo de gobierno».