Comienzan las obras para adecentar los Baños del Carmen

Las tareas consistirán en la retirada de elementos sueltos de las cubiertas y las columnas, el desbroce de la maleza y el parcheo de la solería de la terraza

:: I. LILLO / J. CANO

MÁLAGA. Algo se mueve en los Baños del Carmen. Después de más de dos décadas de degradación, ayer un grupo de albañiles contratados por la sociedad concesionaria comenzó las obras necesarias para adecentar este espacio y evitar que pueda ocurrir un accidente. Los trabajos permitirán la estabilización y la supervivencia de las construcciones en precario (básicamente, el restaurante, la estructura de la entrada y las columnas del patio) hasta que se pueda acometer el plan especial que supondrá su rehabilitación integral y la regeneración del antiguo 'camping' para convertirlo en un gran parque.

Tras una orden de ejecución por parte de la Gerencia de Urbanismo y un negociación posterior sobre los elementos en los que había que intervenir de manera más urgente, la sociedad Nuestra Señora del Carmen ha asumido la realización de estas tareas y su coste, estimado en unos 60.000 euros. Se prolongarán al menos hasta mediados de la próxima semana.

La primera fase consistió en la retirada de las tejas que estaban sueltas en la parte trasera del chiringuito. De allí, los operarios se trasladaron al arco de la entrada principal, donde se desmontaron tanto los elementos sueltos de la cubierta como los muros que estaban inestables, y que podían resultar peligrosos para los usuarios de la playa o del establecimiento de hostelería.

Acopio de materiales

Asimismo, habrá que reparar los boquetes de la solería en la zona sur, la más pegada al malecón, y estabilizar parte de dicho murete. Paralelamente, un segundo equipo de trabajadores arrancó ayer con las tareas de desbroce y para eliminar toneladas de maleza, troncos y ramas de árboles. Por último, se quitarán varios fustes de columnas que están muy deteriorados y se revisarán las instalaciones eléctricas del establecimiento.

Todo este material se está acopiando y guardando en un almacén que se ha habilitado dentro del mismo recinto del balneario, de manera que las piezas originales se puedan volver a utilizar cuando se haga la rehabilitación integral del enclave y su entorno, para el que los privados han presentado un proyecto ante el Ayuntamiento.

Por otra parte, la orden de la Gerencia incluye la eliminación de los elementos decorativos y de almacenamiento que se han instalado en la cubierta del chiringuito (neveras, cañizos, estructuras metálicas, etc) hasta dejarlo en su estado original. De momento, la empresa concesionaria espera que estas labores las acometa el encargado de explotar el negocio, aunque si no actúa lo hará también de manera subsidiaria.

En cambio, no se intervendrá sobre elementos que se consideren solo estéticos, que también se reclamaron inicialmente, tales como la limpieza de las paredes de ladrillo visto, la reparación de carpinterías, revestimientos y goteras. Dado que, además, existe el riesgo de que cualquier actuación que se haga ahora (y que es costosa) se vuelva a deteriorar con la entrada de un temporal de Levante.

Estas tareas permitirán frenar el proceso de deterioro del enclave, a la espera de comprobar si prospera la propuesta elaborada por el arquitecto Salvador Moreno Peralta, a petición de los titulares de la concesión (a la que le restan solo cinco años de vigencia), y que supondría asumir todos los costes de llevar adelante el plan especial. Este incluye, entre otros elementos, los diques necesarios para evitar el impacto de los temporales; un gran parque en la zona del antiguo 'camping'; un centro ciudadano para el barrio y un auditorio al aire libre, ambos en las inmediaciones del astillero Nereo, que también se conservará.

A cambio, se ha pedido una extensión del plazo de concesión, por cincuenta años más, para explotar un aparcamiento subterráneo (bajo el paseo marítimo) y el restaurante. Y, sobre todo, la autorización para construir un hotel con 120 habitaciones en el solar situado al otro lado de la carretera, frente a la entrada principal al balneario.

Operarios montan un andamio para acceder a la cubierta de los casetones de la entrada. :: ÁLVARO CABRERA

Todas las piezas que se retiren se guardarán para utilizarlas en una próxima rehabilitación

Tareas de desbroce en la zona del antiguo 'camping'. :: ÁLVARO CABRERA

LA CIFRA

60.000

euros es el presupuesto aproximado de las obras de estabilización y desbroce que se están acometiendo en el recinto.

▶ **Entrada principal:** Retirada de tejas sueltas. Demolición de muros inestables.

▶ **Restaurante:** Retirada de tejas en la parte trasera; mejora de la instalación eléctrica; retirada de elementos acumulados en la planta de cubierta.

▶ **Exteriores:** Retirada de columnas en mal estado; parcheo de la solería; desbroce general.

El PSOE pide a los ayuntamientos de la Costa que se unan al decreto contra la exclusión social

:: F. J.

MÁLAGA. El PSOE siguió ayer con su campaña para que los ayuntamientos de la provincia se sumen al decreto contra la exclusión social impulsado por la Junta de Andalucía. Aprovechando que el límite para solicitar la adhesión expira mañana, ayer fue el parlamentario autonómico José Bernal el que lanzó el llamamiento a los alcaldes populares de la Costa. En su intervención, el también secretario general de los socialistas de Marbella recordó que el Gobierno regional tiene previsto destinar 20 millones de euros a los municipios de la Costa del Sol, que se sumarían a otros 7,3 millones en planes extraordinarios para la mejora de centros educativos y caminos rurales.

«Quiero apelar al compromiso, la solidaridad y la coherencia con los que peor lo están pasando, ya que un número importantes de los ayuntamientos gobernados por el PP ni siquiera se han pronunciado sobre este decreto», afirmó Bernal, quien estuvo acompañado de sus homólogos en Torremolinos (José Ortiz), Fuengirola (Javier García León) y Mijas (Fuensanta Lima). Esta última, en su condición de viceportavoz del PSOE en la Diputación, también pidió al presidente de la institución, Elías Bendodo, «que impulse el plan contra la exclusión social prometido el pasado 25 de marzo».

La Diputación estudia nuevas líneas de ahorro energético en las depuradoras

:: SUR

MÁLAGA. La Diputación está estudiando la implantación de nuevos sistemas que permitan el ahorro energético en el funcionamiento de las estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR). El diputado de Medio Ambiente y Sostenibilidad, Juan Jesús Bernal, destacó ayer la importancia de apostar por este tipo de proyectos «ante el hecho de que el 46% del gasto corriente del Consorcio Provincial del Agua se destina al consumo eléctrico de las plantas depuradoras». En este sentido, desde la institución provincial se va ha desarrollar a lo largo de este año un plan de eficiencia energética de las instalaciones, que supondrá una inversión de 150.000 euros en baterías de condensadores a fin de reducir el gasto eléctrico.

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.980.4040 Intern.: 800.6364.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW