europapress.es

Málaga
Exige "un proceso de explicación a los ciudadanos"

El Colegio de Arquitectos demanda un concurso de ideas para elegir el proyecto para los Baños del Carmen

Directorio

- Baños Carmen
- Colegio Oficial
- Antonio Vargas
- Málaga

Foto: EUROPA PRESS

Vargas subraya que cualquier actuación en un espacio público debe conllevar "un proceso de explicación a los ciudadanos"

MÁLAGA, 17 May. (EUROPA PRESS) -

El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, Antonio Vargas, ha eludido valorar la propuesta para regenerar los Baños del Carmen presentada por la actual empresa concesionaria de este espacio y que incluye un hotel de cuatro estrellas, ya que "los proyectos de ciudad no se pueden presentar con infografías". En este sentido, ha abogado por convocar un concurso de ideas para la elección de la mejor actuación en el antiguo balneario y contar así con la reflexión de la ciudad.

A su juicio, "ante la falta de un plan y de dinero" no se puede optar por la alternativa de que "se conceda al que pase por la puerta y diga que tiene dinero para hacer algo". "La ciudad no puede cambiarse para adecuarse a un posible gestor, sin valorar qué es lo que la ciudad quiere realmente hacer y cómo quiere hacerlo", ha advertido.

Vargas, que ha mantenido este viernes una reunión con miembros del PSOE, ha señalado a los periodistas sobre la propuesta de la empresa concesionaria que "los proyectos de ciudad no se pueden presentar con

infografías; éstas están bien para vender, pero hay que presentar planos, una documentación rigurosa, para poder pronunciarse sobre ellos".

Ha alertado de que "hay espacios que, con independencia de quién los gestione, son de la ciudad, por tanto, los gestionará el que sea, pero son de propiedad de la ciudad y, en consecuencia, antes de ejecutar una actuación, se debe acometer un proceso de explicación a los ciudadanos". Para eso, ha añadido, "lo mejor es el concurso de ideas, en el que hay un jurado riguroso e imparcial y se valoran las propuestas".

ASPECTOS ECONÓMICOS

Además, en casos como el de los Baños del Carmen es necesario incidir, además, en el aspecto económico. Por ello, ha apostado por "plantear el concurso con unas premisas económicas relacionadas con la futura explotación", de modo que la actuación "sea viable".

Según Vargas, aún hay tiempo suficiente para apostar por la fórmula del concurso de ideas, garantizando así que "la ciudad pueda reflexionar y no sólo optar por la fórmula de que como el Pisuerga pasa por Valladolid, lo aceptamos".

Finalmente, el representante de los arquitectos malagueños ha criticado la gestión del planeamiento urbanístico que realizan muchas administraciones porque "se supone que esa ordenación se hace con un rigor y cuando viene el inversor privado, si nos molesta, lo cambiamos". "Si esas van a ser las reglas del juego, no lo hagamos", ha apostillado.

© 2013 Europa Press. Está expresamente prohibida la redistribución y la redifusión de todo o parte de los servicios de Europa Press sin su previo y expreso consentimiento.