



Málaga

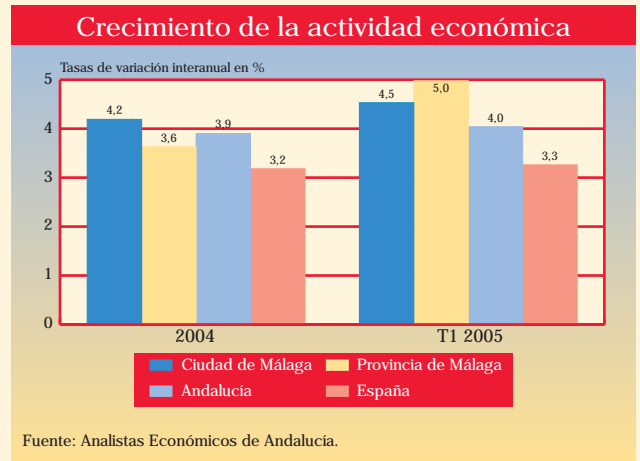
Economía y Sociedad

Boletín de coyuntura
1^{er} trimestre-2005



Situación económica general

- Se estima que la actividad económica en la ciudad de Málaga ha registrado un crecimiento del 4,5 por ciento entre enero y marzo de este año, lo que supone una ligera aceleración respecto a la tasa media de crecimiento en el pasado año 2004, aunque algo inferior a la del trimestre anterior. El avance de la actividad económica se sitúa en torno a medio punto por debajo del crecimiento medio en la provincia (5 por ciento), una de las que más crecen en la región andaluza, observándose, por el contrario, un mayor dinamismo en la capital malagueña que en el conjunto de Andalucía o España.



- Los datos adelantados, así como las proyecciones de crecimiento de la OCDE, el FMI y la Comisión Europea, perfilan un menor avance de la economía mundial en 2005, tras el fuerte crecimiento del año anterior. Así, mientras en 2004 se estimó un crecimiento que superó el 5 por ciento, para 2005 se prevé un avance en torno al 4 por ciento. La desaceleración del Producto Interior Bruto en los países más desarrollados, aunque no severa, en particular en EE.UU. y la Zona Euro, impedirá un despegue más notable de la economía global durante este año. Sin duda, Europa no atraviesa por su mejor momento, y las más recientes previsiones de la Comisión no resultan optimistas, ya que esperan un crecimiento del PIB para 2005 inferior al alcanzado en el pasado año. Se prevé una tímida reanimación del consumo y un avance algo más sólido de la inversión, junto a un desfavorable signo del sector exterior.
- La evolución de la economía española difiere positivamente del panorama en otras economías europeas. Buen reflejo de ello es la revisión al alza del crecimiento para 2005 y 2006 que la Comisión o la OCDE han hecho recientemente. Concretamente, en el primer trimestre el PIB ha crecido un 3,3 por ciento, lo que supone una leve aceleración en el ritmo de avance de los últimos trimestres. El principal motor del crecimiento sigue siendo la demanda interna, con una aportación de 5,8 puntos porcentuales al PIB, acentuándose, por el contrario, el deterioro del sector exterior. El consumo de los hogares mantuvo estable su elevado crecimiento respecto al trimestre anterior, mientras la inversión prolongó en el primer trimestre de 2005 la trayectoria de aceleración observada en 2004.

Mercado de trabajo

En el primer trimestre del año, el mercado laboral ha registrado una trayectoria favorable, disminuyendo el número de parados con respecto al mismo periodo de 2004 un 14,6 por ciento en Andalucía y un 21,5 por ciento en la provincia malagueña. Esta evolución positiva del mercado de trabajo se aprecia también a partir del número de demandantes de empleo registrados en el Servicio Público de Empleo Estatal, que descendió un 4,7 por ciento en el conjunto provincial, mostrando un descenso más acusado tanto en el Área Metropolitana de Málaga (-5,7 por ciento) como en la ciudad de Málaga (-8 por ciento). El mayor descenso en el paro registrado en la capital malagueña se ha producido en el grupo de técnicos,

profesionales e intelectuales, que disminuyeron en un 15,21 por ciento, destacando también el descenso en el paro femenino, así como la reducción del paro juvenil. Hay que resaltar también la disminución, en términos absolutos, de los parados en el sector servicios y entre los que no contaban con un empleo anterior.

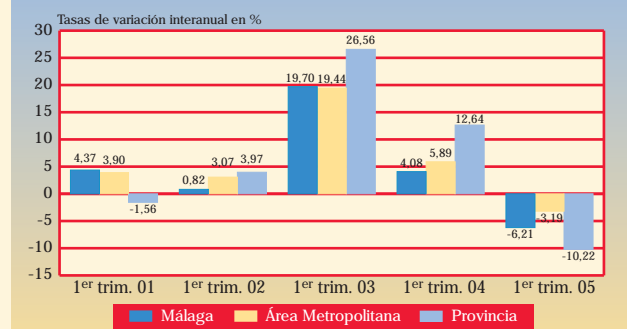
Paro registrado por grandes grupos profesionales en la ciudad de Málaga (promedios trimestrales)

	1 ^{er} trimestre 2004	1 ^{er} trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Directivos	208	201	0,7	-3,36
Técns., profesionales científicos e intelectuales	2.111	1.790	6,6	-15,21
Técns. y profesionales de apoyo	1.706	1.527	5,6	-10,46
Empleados de tipo administrativo	4.038	3.618	13,3	-10,40
Trab. servicios	6.597	5.884	21,7	-10,81
Trab. Agricultura y pesca	316	320	1,2	1,48
Trab. cualificados	3.417	3.318	12,2	-2,90
Operadores	1.633	1.603	5,9	-1,84
Trab. no cualificados	9.468	8.872	32,7	-6,29
Fuerzas armadas	8	11	0,0	36,00
Total	29.502	27.145	100,0	-7,99
Hombres	10.937	10.440	38,5	-4,54
Mujeres	18.565	16.706	61,5	-10,02

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

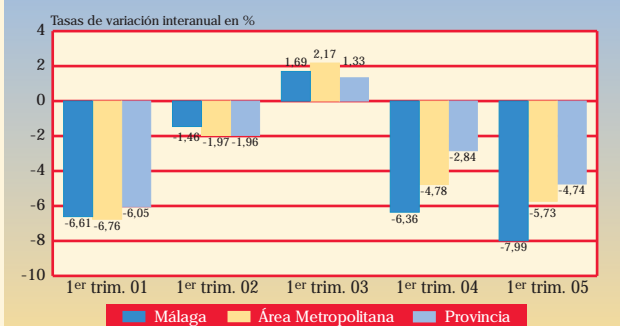
Al mismo tiempo, y coincidiendo con la tónica general, se han producido descensos de los contratos tanto en la ciudad de Málaga como en el Área Metropolitana, del 6,2 y el 3,2 por ciento, respectivamente, algo más moderados que en el conjunto provincial (-10,2 por ciento) o regional (-18,8 por ciento). La reducción más acusada se ha registrado en la construcción, disminuyendo el número de contratos un 19,4 por ciento, mientras que la agricultura ha sido el único sector donde han aumentado las contrataciones (10,5 por ciento). El 96 por ciento de los contratos en la ciudad son contratos de duración determinada, destacando la reducción de los contratos a tiempo completo, así como de los fijos discontinuos y los formativos, así como el descenso de contratos entre personas de 50 a 60 años.

Contratos en Málaga



Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Paro registrado en Málaga



Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Construcción

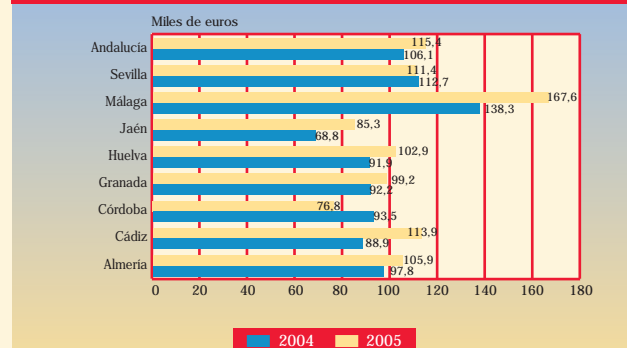
El empleo continúa creciendo a buen ritmo, siendo éste uno de los principales sectores en la creación de empleo de la provincia malagueña, si bien es cierto que se aprecia una moderación respecto a años anteriores. Así, la cifra de ocupados se sitúa en torno a los 100.000, lo que supone un crecimiento del 3,4 por ciento en el primer trimestre, frente al 4,8 por ciento registrado en 2004, o el 11 por ciento del conjunto de los sectores en Málaga. En la capital malagueña, el paro registrado se ha reducido en un 4,1 por ciento, algo menos que en el conjunto de los sectores de la ciudad, descendiendo igualmente el número de contratos (-19,4 por ciento), hasta los 12.110, datos que parecen anticipar una cierta moderación en el ritmo de actividad del sector.

Contratos por tipos, sexo y edad

	1 ^{er} trimestre 2004	1 ^{er} trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Contratos indefinidos	2.528	2.349	3,9	-7,08
Tiempo completo	1.806	1.640	2,7	-9,19
Tiempo parcial	540	587	1,0	8,70
Fijo discontinuo	182	122	0,2	-32,97
Contratos de duración determinada	61.685	57.876	96,1	-6,17
Tiempo completo	43.556	39.577	65,7	-9,14
Tiempo parcial	17.146	17.523	29,1	2,20
Contratos de formación	983	776	1,3	-21,06
Total contratos	64.213	60.225	100,0	-6,21
Hombres	38.561	34.342	57,0	-10,94
Mujeres	25.652	25.883	43,0	0,90
Menores 25 años	19.806	18.246	30,3	-7,88
Mayores 25 años	44.407	41.979	69,7	-5,47

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Importe medio de las hipotecas, enero-febrero



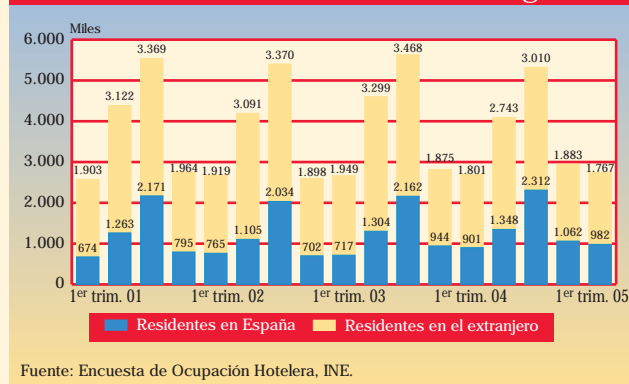
Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Málaga es, junto a Cádiz, una de las dos provincias andaluzas donde el precio de la vivienda supera la media regional, situándose el valor del metro cuadrado en torno a los 1.909 euros, 518 euros por encima del precio medio en Andalucía. Entre enero y marzo ha continuado la tendencia creciente de los mismos, creciendo los precios un 17 por ciento, tasa similar a la andaluza, destacando el mayor crecimiento en los precios de la vivienda protegida en Málaga (6,7 por ciento) que en Andalucía (2,6 por ciento). Teniendo en cuenta los precios alcanzados, de nuevo ha sido Málaga la provincia donde la cuantía media de las hipotecas ha crecido más en lo que va de año, hasta los 168.000 euros, casi 30.000 más que entre enero y febrero de 2004.

Turismo

El paro registrado en la hostelería malagueña ha descendido en el primer trimestre un 7,5 por ciento, hasta los 2.566 parados en el promedio del citado periodo, aunque también el número de contrataciones se ha reducido en un 5,1 por ciento. En los últimos meses parece que se está produciendo un crecimiento de las visitas a los conjuntos histórico-artísticos de la ciudad, y concretamente el CAC Málaga ha recibido un total de 39.983 visitantes en el primer trimestre, un 8,7 por ciento más que en el mismo periodo del año anterior, superando este espacio las 250.000 visitas desde su apertura.

Pernotaciones hoteleras en Málaga



En el conjunto de la provincia, el movimiento hotelero ha registrado una evolución positiva, creciendo el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros un 5,5 por ciento, hasta los 681.826. Destaca el incremento de los viajeros residentes en España (10,8 por ciento), que representan el 48,5 por ciento del total de viajeros, mientras que los residentes en el extranjero registraron un ligero incremento del 0,9 por ciento. Por su parte, las pernoctaciones realizadas en los hoteles malagueños se han incrementado un 1,8 por ciento, debido al incremento registrado en las pernoctaciones de residentes en España (9 por ciento), que suponen el 35,7 por ciento del total, mientras que las de extranjeros descendieron un 1,9 por ciento. El grado de ocupación hotelera alcanzó un promedio del 46,3 por ciento, registrando así un ligero descenso de 0,65 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año anterior, teniendo en cuenta el incremento del 4 por ciento en las plazas hoteleras. Por su parte, el personal ocupado en los establecimientos hoteleros registró un incremento del 1,4 por ciento, bastante más moderado que el crecimiento del empleo en el conjunto del sector servicios, o la media andaluza.

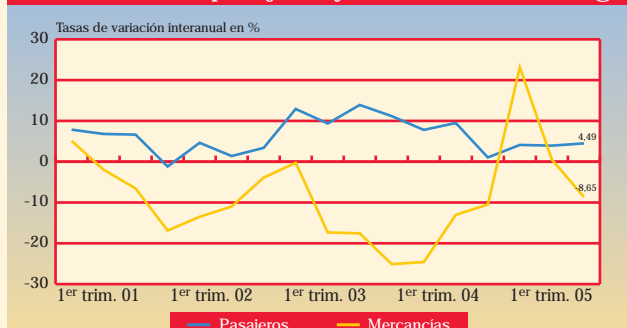
Transportes

El tráfico de pasajeros en el Aeropuerto de Málaga ha continuado su tendencia positiva, incrementándose un 4,5 por ciento con respecto al mismo periodo del año anterior, y concentrando el 64,7 por ciento del transporte de pasajeros de los aeropuertos andaluces. El 70,4 por ciento es tráfico internacional, del que la UE representa el 97 por ciento, creciendo este último un 4,7 por ciento, en tanto que el tráfico interior ha aumentado en un 3,7 por ciento. Por el contrario, el tráfico de mercancías en el Aeropuerto de Málaga ha descendido un 8,6 por ciento, debido sobre todo a la reducción del tráfico de mercancías con la UE, ya que el transporte con origen-destino en países no comunitarios se ha duplicado.

Por lo que respecta al transporte marítimo, el Puerto de Málaga registró una actividad elevada tanto en el tráfico de pasajeros como de mercancías, creciendo el número de pasajeros un 15,2 por ciento, y las mercancías un 21,4 por ciento. Esto es debido al fuerte aumento registrado en el transporte de mercancías general, que casi se ha multiplicado por cuatro, fruto del comienzo de la explotación del muelle 9 y la nueva terminal de contenedores.

Los contratos registrados en este sector han descendido entre enero y marzo un 18,1 por ciento, aunque también el paro se ha reducido, concretamente en un 6,6 por ciento.

Tráfico aéreo de pasajeros y mercancías en Málaga



Tráfico aéreo de pasajeros y mercancías

	1º trimestre 2004	1º trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Pasajeros	2.227.955	2.327.946	100,0	4,49
Nacional	664.347	689.131	29,6	3,73
UE	1.519.867	1.591.175	68,4	4,69
Internacional	40.797	44.935	1,9	10,14
Otra Clase de Tráfico	2.944	2.705	0,1	-8,12
Mercancías (kg.)	1.511.496	1.380.781	100,0	-8,65
Nacional	992.509	767.462	55,6	-22,67
UE	322.257	208.287	15,1	-35,37
Internacional	196.730	405.032	29,3	105,88
Aeronaves (número)	23.089	25.418	100,0	10,09
Comerciales	21.027	23.515	92,5	11,83
Otra Clase de Tráfico	2.062	1.903	7,5	-7,71

Fuente: AENA, Aeropuerto de Málaga.

Indicadores de Coyuntura Económica

	Periodo	Málaga Provincia	Andalucía	España	Tasas de variación interanual en %		
					Málaga	Andalucía	España
Crecimiento económico	I Trim. 05	--	--	--	5,03	4,04	3,26
Consumo de cemento (miles tm)	Ene.-feb. 2005	402,0	1.563,6	7.268,7	-7,58	1,29	1,29
Licitación oficial (millones de euros)	I Trim. 05	129,0	1.403,6	10.005,0	22,88	31,64	24,70
Precio medio vivienda libre (euros/m ²)	I Trim. 05	1.909,2	1.391,2	1.685,4	17,83	18,28	15,73
Viajeros aloj. en establecimientos hoteleros (miles)	I Trim. 05	681,8	2.643,9	12.653,5	5,49	8,16	7,28
Residentes España	I Trim. 05	330,9	1.727,6	8.147,0	10,82	13,55	10,14
Residentes extranjero	I Trim. 05	350,9	916,3	4.506,5	0,92	-0,73	2,49
Pernoctaciones hoteleras (miles)	I Trim. 05	2.749,1	7.430,1	39.678,6	1,75	7,59	6,35
Residentes España	I Trim. 05	981,9	4.166,3	19.214,6	8,98	17,42	12,83
Residentes extranjero	I Trim. 05	1.767,2	3.263,8	20.463,9	-1,86	-2,80	0,90
Grado de ocupación hotelera (porcentajes) ⁽¹⁾	I Trim. 05	46,3	41,5	45,0	-0,65	0,35	0,95
Activos (miles)	I Trim. 05	611,7	3.376,2	20.592,2	5,57	2,97	3,54
Ocupados (miles)	I Trim. 05	535,2	2.895,5	18.492,7	11,04	6,61	5,07
Sector agrario	I Trim. 05	27,6	280,8	1.017,3	23,21	-10,32	-1,41
Sector industrial	I Trim. 05	38,9	310,8	3.257,5	-7,60	6,15	2,64
Sector construcción	I Trim. 05	100,4	429,0	2.270,5	3,40	9,38	5,07
Sector servicios	I Trim. 05	368,4	1.875,0	11.947,3	14,98	9,15	6,35
Parados (miles)	I Trim. 05	76,5	480,7	2.099,5	-21,46	-14,59	-8,21
Tasa de paro (porcentajes) ⁽¹⁾	I Trim. 05	12,5	14,2	10,2	-4,30	-2,93	-1,30
Paro registrado (promedio en miles)	I Trim. 05	56,4	350,1	1.708,3	-4,74	-4,31	-2,52
Contratos iniciales (miles)	I Trim. 05	151,9	943,0	3.629,5	-10,22	-18,81	-9,73
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (promedio en miles)	I Trim. 05	536,6	2.835,8	17.307,5	4,42	3,12	3,11
Aumento salarial pactado (porcentajes) ⁽¹⁾	Febrero 2005	3,2	3,1	2,8	-0,28	0,49	-0,02
Índice de Precios de Consumo	Marzo 2005	112,9	111,6	111,9	3,80	3,40	3,40
Matriculación de turismos	I Trim. 05	18.383,0	65.125,0	408.329,0	-0,40	2,19	0,70
Efectos impagados (millones de euros)	I Trim. 05	35,8	243,3	1.794,1	15,15	4,93	2,00
Sociedades mercantiles (número)	I Trim. 05	1.932,0	6.441,0	37.593,0	-15,30	-3,20	-1,54

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

Fuente: Analistas Económicos de Andalucía, Dirección General de Tráfico, IEA, INE, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Vivienda, OFICEMEN, SEOPAN y Servicio Público de Empleo Estatal.

Indicadores Económicos de la ciudad de Málaga

	1 ^{er} trimestre 2005	Tasas de variación interanual en %
Crecimiento económico	--	4,53
Tráfico aéreo		
Pasajeros	2.327.946	4,49
Mercancías (kilogramos)	1.380.781	-8,65
Tráfico marítimo		
Pasajeros	97.625	15,21
Mercancías (toneladas)	755.595	21,36
Contratos	60.225	-6,21
Agricultura	1.170	10,48
Industria	2.752	-7,25
Construcción	12.110	-19,45
Servicios	44.193	-2,13
Paro registrado ⁽¹⁾	27.145	-7,99
Agricultura	227	-14,43
Industria	2.758	-5,91
Construcción	3.009	-4,12
Servicios	16.285	-7,68
Sin empleo anterior	4.866	-11,95
Menores de 25 años	3.254	-14,16
Mayores de 25 años	23.892	-7,08

(1) Media del trimestre.

Fuente: Analistas Económicos de Andalucía, AENA, Autoridad Portuaria de Málaga y Observatorio Ocupacional de Málaga.

EDITA:
Fundación CIEDES
UNICAJA

ELABORA:
Analistas Económicos de Andalucía
C/ Ancla, nº 2 - 6º. 29015 Málaga
Teléfono: 952 22 53 05 / 06. Fax: 952 21 20 73
e-mail: aea@unicaja.es

DIFUSIÓN:
Fundación CIEDES
Plaza de la Alcazaba, nº 1. Edif. Aparcamientos.
29012 Málaga
Teléfono: 952 60 27 77. Fax: 952 22 30 92
e-mail: fundacion@ciedes.es
www.ciedes.es

DISEÑO E IMPRESIÓN:
Imagraf Impresores, S.A. Tel. 952 32 85 97

Suscripción anual (4 dípticos + anuario): 7 E

D.L.: MA-1.055-2002 / ISSN: 1579-896



Málaga

Economía y Sociedad

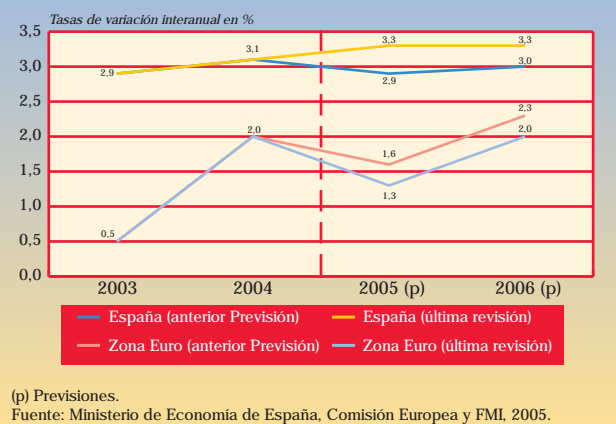
Boletín de coyuntura
2º trimestre-2005

FUNDACION
CIEDES

Situación económica general

- Los indicadores disponibles para el ámbito de Málaga señalan una continuidad en el ritmo de expansión de la actividad económica, tanto en el espacio de la ciudad como en la provincia. La recuperación de las cifras de ocupación hotelera y la positiva trayectoria en las del mercado de trabajo, con notables aumentos en las contrataciones en la capital malagueña, especialmente en los servicios, respaldan este avance. La construcción, en cambio, quizá por culpa del freno en la edificación, parece mostrar una moderada pérdida de tono, que se ve compensada por el impulso de la licitación de obra civil. En el sector turístico se aprecian claros signos de aceleración, con significativos aumentos en el número de visitantes, pernctaciones y en el empleo relacionado con el sector.
- La economía española muestra un perfil de suave aceleración, de acuerdo a las estimaciones de la nueva CNTR (base 2000), que ha acentuado los rasgos característicos de la actual etapa de expansión. En efecto el avance en la actividad productiva se sustenta, básicamente, en las ramas de construcción y servicios, con una aportación negativa del sector exterior. En el segundo trimestre de 2005 el PIB español habría registrado una tasa de crecimiento del 3,4 por ciento, mostrando en cada uno de los últimos cuatro trimestres una aceleración de una décima (desde el 3,1 por ciento). La demanda de los hogares y la capacidad de generar empleo (5,8 por ciento en este segundo trimestre, según la EPA), siguen siendo elementos claves de este comportamiento, al que ha venido a sumarse una contención en el deterioro de la demanda exterior.

Se revisa al alza la previsión de crecimiento para España, mientras se rebaja en la Zona Euro



- De este modo, mientras en la Zona Euro las perspectivas económicas continúan sin instalarse en el optimismo, y prueba de ello es que el FMI ha reducido las previsiones de crecimiento en el Área para 2005 hasta el 1,3 (tres décimas menos de lo previsto hace unos meses), en España el Ministerio de Economía ha aprobado el cuadro macroeconómico que acompañará a los Presupuestos Generales de 2006, revisando al alza las estimaciones de crecimiento tanto para 2005 (del 2,9 al 3,3 por ciento), como para 2006 (del 3 al 3,3 por ciento). Una de las principales preocupaciones es la escalada en el precio del petróleo, que ha llegado a superar los 64 \$/barril, y que amenaza con empeorar el nivel de precios y costes de la economía española.

Mercado de trabajo

En este segundo trimestre del año, se ha producido un cambio en los criterios de medición del paro registrado (metodología SISPE¹), que ha supuesto una ruptura de la serie histórica de este indicador. Así, al finalizar junio se contabilizaban en la ciudad de Málaga 32.272 personas desempleadas que demandaban un empleo en la capital malagueña. En el Área Metropolitana el número de parados era al término del segundo trimestre del año de 42.633, mientras en el conjunto de la provincia el paro afectaba a 69.891 personas. Ello significa que la capital concentra el 75,7 por ciento del desempleo existente en el espacio metropolitano, y el 46,2 por ciento del total provincial. En parte motivado por el reciente proceso de Normalización de Extranjeros, en los últimos meses, también se han registrado algunas variaciones irregulares en las cifras de paro, observándose una disminución en el último mes (-1,42 por ciento en tasa intermensual), algo inferior a la correspondiente al mismo periodo del año anterior (-2,03 por ciento). En todos los sectores, salvo en la construcción,

1. Sistema de Información de los Servicios Públicos de Empleo, en funcionamiento desde el 4 de mayo de 2005. Con este sistema se ha procedido a la actualización de la información que recogen estos servicios (otra aplicación informática), y un nuevo modelo de gestión que coordina a las CC.AA. (que tienen transferidas políticas activas de empleo) y la gestión estatal (prestaciones por desempleo), adaptando los registros a la libre circulación de los trabajadores (extranjeros de la UE) y la movilidad laboral de los demandantes entre CC.AA.

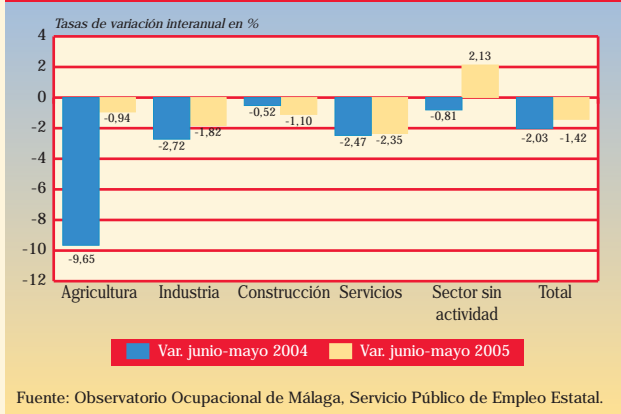
resultan descensos intermensuales más moderados en junio de 2005, e incluso en el grupo sin actividad, se produce un incremento del paro. El mayor descenso de parados en la ciudad correspondió a los servicios de restauración y otros, mientras que la reducción del paro femenino fue inferior a la del masculino. Asimismo, se comprueba una mayor disminución del paro juvenil, con un descenso en el grupo entre 20 y 24 años de 225 demandas menos que en mayo.

Paro registrado por grupos profesionales, sexo y edad en la ciudad de Málaga

	Paro registrado junio 05	Porcentajes 2005	Var. Junio-mayo 04	Var. Junio-mayo 05
Directivos	243	0,8	-5,75	1,25
Técs., profesionales científicos e intelectuales	2.012	6,2	-1,92	-2,04
Técn. y profesionales de apoyo	1.918	5,9	-1,22	0,84
Empleados de tipo administrativo	4.414	13,7	-1,19	-1,05
Trab. Servicios de Restauración y otros	7.030	21,8	-1,88	-3,31
Trab. Agricultura y pesca	396	1,2	-6,79	-7,04
Trab. cualificados	3.772	11,7	-1,70	-1,10
Operadores	1.804	5,6	-1,29	-1,20
Trab. no cualificados	10.675	33,1	-2,64	-0,55
Fuerzas armadas	8	0,0	9,09	0,00
Total	32.272	100,0	-2,03	-1,42
Hombres	12.100	37,5	-1,99	-1,81
Mujeres	20.172	62,5	-2,05	-1,18
Menores de 25 años	3.533	10,9	-2,48	-3,05
Mayores de 25 años	28.739	89,1	-1,97	-1,21

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Paro registrado en Málaga



Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

El número de contratos en la ciudad de Málaga en el segundo trimestre de 2005 creció considerablemente, en términos interanuales, tanto en la ciudad como en el Área Metropolitana, un 10,93 y un 12,45 por ciento, respectivamente. El incremento de la contratación en el agregado de la provincia fue algo más discreto (8,5 por ciento). Las actividades del sector servicios motivaron el mayor aumento en el número de contratos (6.270, de los 6.892 que en total se inscribieron en la ciudad), mientras también destacan los crecimientos en la construcción y la agricultura (808 y 229 nuevos contratos, respectivamente). Por el contrario, en la industria se observó un descenso (415 menos que en el segundo trimestre de 2004). Los contratos en actividades inmobiliarias, alquileres, informática, I+D, y otras actividades empresariales, que suponen el 35,9 por ciento del total, son los que más crecieron en este periodo (4.245 contratos más). Cabe subrayar la mayor subida en los contratos eventuales por circunstancias de la producción, así como en los contratos a mujeres, que presentan una subida de un 15,45 por ciento con respecto al segundo trimestre de 2004, aunque su número sigue siendo inferior a la contratación masculina.

Contratos por sectores económicos, sexo y edad en la ciudad de Málaga

	2º trimestre 2004	2º trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Agricultura	798	1.027	1,5	28,70
Industria	3.178	2.763	3,9	-13,06
Construcción	12.153	12.961	18,5	6,65
Servicios	46.930	53.200	76,1	13,36
Total	63.059	69.951	100,0	10,93
Hombres	36.179	38.918	55,6	7,57
Mujeres	26.880	31.033	44,4	15,45
Menores 25 años	22.002	23.579	33,7	7,17
Mayores 25 años	41.057	46.372	66,3	12,95

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Construcción

En el segundo trimestre del año el número de ocupados en la construcción descendió en la provincia un 3,37 por ciento, en tasa interanual, estimándose que el sector daba empleo a 94.700 personas (en torno a 3.300 empleos menos que en el mismo periodo del año anterior). Desde 1997 no se producía una reducción del empleo en este sector, confirmándose así los signos de menor dinamismo que, ya en trimestres anteriores, se percibían en la ocupación en la actividad constructora. Por otro lado, el número de viviendas visadas en el segundo trimestre de 2005, según datos del Colegio de Arquitectos de Málaga, fue de 1.716 en la ciudad, lo que representa sólo el 16 por ciento de las 10.687 visadas en la provincia. Respecto al mismo periodo del año anterior se registraron descensos del 14,41 y 10,13 por ciento, respectivamente, siendo la reducción en la vivienda libre en la ciudad especialmente destacada (385 viviendas menos, una caída del 19,86 por ciento interanual). Aunque el número de viviendas visadas de protección oficial ha aumentado en este segundo trimestre de 2005 hasta 162 en la capital malagueña, parece evidente, a tenor de los datos, la contención en la oferta de vivienda.

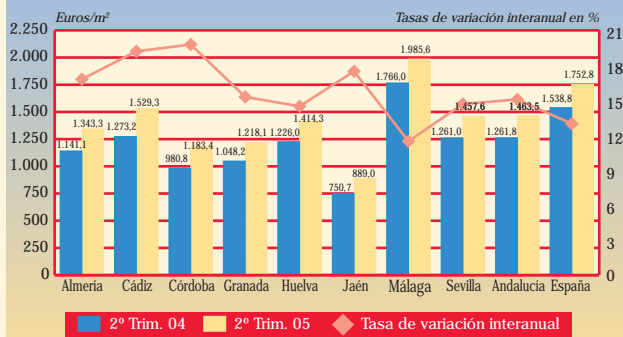
Viviendas visadas (Málaga)

	2º trimestre 2004		2º trimestre 2005		Tasas de var. en %	
	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia
Unifamiliares	51	184	1	29	-98,04	-84,24
Plurifamiliares	15	184	161	201	973,33	9,24
Total VPO	66	368	162	230	145,45	-37,50
Unifamiliares	218	2.700	169	2.213	-22,48	-18,04
Plurifamiliares	1.721	8.824	1.385	8.244	-19,52	-6,57
Total Libre	1.939	11.524	1.554	10.457	-19,86	-9,26
Unifamiliares	269	2.884	170	2.242	-36,80	-22,26
Plurifamiliares	1.736	9.008	1.546	8.445	-10,94	-6,25
Total	2.005	11.892	1.716	10.687	-14,41	-10,13

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga

En cuanto a los precios, según la nueva estadística del Ministerio de Vivienda, en el segundo trimestre de 2005, el precio de la vivienda libre en la provincia malagueña alcanzó los 1.985,6 euros/m². De este modo, Málaga tiene los precios más altos de Andalucía y del promedio nacional, superándolos tan sólo Madrid, Barcelona, y el País Vasco. Se observa, no obstante, una ligera moderación en el incremento de los precios, correspondiendo a Málaga la subida menos destacada, un 12,4 por ciento más que en el mismo trimestre del año anterior, por debajo del resto de provincias de Andalucía y de la media española (13,9 por ciento). Por el contrario, de acuerdo a las tasaciones de Tinsa para junio de 2005, el precio de la vivienda libre usada se situaba en 2.051,2 euros/m² en la provincia, mientras que el precio en la ciudad de Málaga alcanzaba los 1.839,6 euros/m², arrojando este último un crecimiento interanual del 28 por ciento, superior al promedio nacional para capitales de provincia (16 por ciento), donde el precio resulta más elevado (2.229,2 euros/m²).

Precio medio de la vivienda libre por provincias

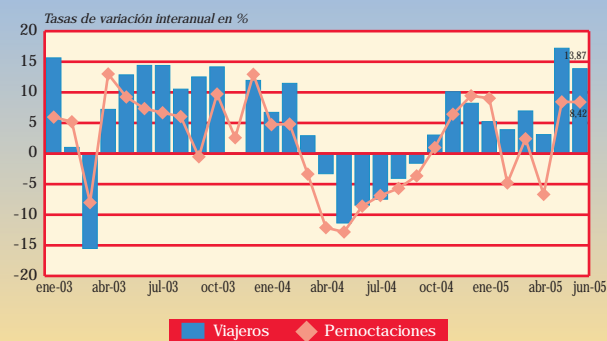


Fuente: Ministerio de Vivienda.

Turismo

Los indicadores del mercado de trabajo en este sector y las cifras de viajeros y pernотaciones para este segundo trimestre del año, parecen apuntar un positivo comportamiento de esta importante actividad de la economía malagueña. En concreto, el descenso observado en el número de parados en hostelería para la ciudad malagueña entre junio y mayo de 2005, un 2,28 por ciento, ha sido más destacado que el producido en el mismo periodo del año anterior (0,79 por ciento). Mientras, el número de contratos creció en este segundo trimestre del año en un 5,68 por ciento, en tasa interanual, cifrándose en 4.560 los contratos en el sector que se inscribieron durante estos tres meses, en las oficinas de empleo de la capital malagueña. Por otra parte, las visitas a monumentos y conjuntos artísticos de la ciudad, al igual que sucediera en el primer trimestre de 2005, siguieron incrementándose, destacando el aumento de las visitas al CAC, un 17,24 por ciento, alcanzándose las 43.080 visitas en el conjunto del trimestre.

Viajeros y pernотaciones en Málaga



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

El número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la provincia de Málaga, entre abril y junio de 2005, fue de 1.141.308 personas, según los resultados de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE), lo que supone una variación con respecto al mismo periodo del año anterior del 11,5 por ciento, y en términos absolutos, 117.744 alojados más que el segundo trimestre de 2004. Esta notable recuperación de las cifras de viajeros en la provincia, superior a las correspondientes a los espacios regional y nacional, un 8,51 y 4,82 por ciento, respectivamente, se encuentra explicada por el fuerte incremento de las visitas de residentes españoles (un 15,54 por ciento más), pero también por el rotundo cambio de signo de los viajeros procedentes del extranjero (8,55 por ciento de variación positiva). En cuanto a las pernотaciones, éstas mostraron una variación positiva, pero más moderada que la de viajeros. Así, en la provincia se estiman un total de 4.245.632 pernотaciones en el segundo trimestre del año, un 3,77 por ciento más, en tasa interanual. El 67,4 por ciento de estas pernотaciones eran de residentes extranjeros, percibiéndose un aumento más significativo en este caso que en el de residentes nacionales (4,31 y 2,67 por ciento, respectivamente).

Número de establecimientos y de plazas hoteleras en la provincia de Málaga



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Desde el análisis de la oferta, continúa observándose un aumento claro del número de establecimientos y plazas hoteleras en la provincia malagueña. En concreto, en el segundo trimestre de 2005 la EOH contabilizó un total de 555 establecimientos hoteleros en Málaga, 18 más que en el mismo periodo del año anterior, con un incremento en el número de plazas de 3.540. Esta ampliación en la oferta es la principal causante del descenso que se registra el grado de ocupación hotelera, que disminuyó en la provincia malagueña en el segundo trimestre del año en algo más de un punto porcentual. También la duración de la estancia media mostró una leve reducción, pasando a ser en Málaga de 3,71 días, aunque sigue resultando más elevada que la del promedio regional (3,8 días). El personal empleado en establecimientos hoteleros de la provincia se aproxima a 12.888 personas, con un crecimiento similar al del conjunto nacional (algo más del 5 por ciento). Asimismo, las estimaciones de la Encuesta de Coyuntura Turística de Andalucía para el segundo trimestre señalan el favorable avance en el número de turistas que visitaron la provincia, un 9,49 por ciento más que en el mismo periodo del año 2004.

Transportes

Entre abril y junio de 2005, el número de pasajeros en el Aeropuerto de Málaga superó los 3,5 millones de personas, concentrando la terminal malagueña el 66 por ciento del transporte aéreo de pasajeros de Andalucía. En comparación con el segundo trimestre del año pasado, el número de pasajeros se incrementó en 151.161, siendo en términos relativos el crecimiento interanual de 4,48 por ciento, una tasa inferior al del agregado regional. Según las estadísticas de Aena, el tráfico de pasajeros nacionales volvió a crecer más (un 10 por ciento en este trimestre) que el de pasajeros internacionales. En el transporte aéreo de mercancías, por su parte, se registró un descenso considerable, aún más destacado en el caso del tráfico nacional, con una disminución del 19,87 por ciento. Mientras en el caso de las mercancías internacionales (-11,30 por ciento), la reducción de este transporte con la UE esconde el aumento registrado en el tráfico de mercancías fuera de la UE.

El transporte marítimo de personas se redujo hasta los 105.577 pasajeros en este segundo trimestre, lo que supone un descenso con respecto al mismo periodo del año anterior de un 2 por ciento, debido fundamentalmente al descenso en cabotaje, un 3,47 por ciento. En cambio, el transporte marítimo de mercancías ha experimentado un significativo crecimiento (64,53 por ciento más que en el segundo trimestre del pasado año), superando el millón de toneladas las mercancías movidas desde el puerto malagueño. Este fuerte incremento radica principalmente en el aumento de mercancía general, de la que se transportaron más de 527 mil toneladas, casi el triple del tráfico de este tipo de mercancías que en abril-junio de 2004. Cabe subrayar también el aumento de los graneles sólidos, con una variación interanual del 26,89 por ciento. Sin embargo, las cifras del mercado laboral no resultan demasiado positivas en este sector, constatándose una leve disminución en las contrataciones en este trimestre con respecto al mismo periodo del año anterior (0,62 por ciento).

Indicadores de Coyuntura Económica

	Periodo	Málaga Provincia	Andalucía	España	Tasas de variación interanual en %		
					Málaga	Andalucía	España
Consumo de cemento (miles tm)	Ene.-abr. 2005	829,0	3.366,5	16.020,8	-8,20	2,40	4,13
Licitación oficial (millones de euros)	II Trim. 05	208,3	1.175,1	11.182,0	83,91	54,84	68,09
Precio medio vivienda libre (euros/m ²)	II Trim. 05	1.985,6	1.463,5	1.752,8	12,40	15,98	13,90
Viajeros aloj. en establecimientos hoteleros (miles)	II Trim. 05	1.141,3	3.861,9	19.177,6	11,50	8,51	4,82
Residentes España	II Trim. 05	499,4	2.210,4	10.770,7	15,54	9,48	5,99
Residentes extranjero	II Trim. 05	641,9	1651,5	8406,9	8,55	7,24	3,36
Pernoctaciones hoteleras (miles)	II Trim. 05	4.245,6	10.858,8	63.602,3	3,77	4,11	2,64
Residentes España	II Trim. 05	1.384,2	5.208,0	25.781,5	2,67	4,32	5,27
Residentes extranjero	II Trim. 05	2.861,4	5.650,8	37.820,8	4,31	3,92	0,92
Grado de ocupación hotelera (porcentajes) ⁽¹⁾	II Trim. 05	58,4	50,6	48,4	-1,06	-0,97	0,49
Activos (miles)	II Trim. 05	696,1	3.847,0	22.536,9	9,63	3,35	3,72
Ocupados (miles)	II Trim. 05	564,5	2.944,8	18.894,9	13,54	7,91	5,76
Sector agrario	II Trim. 05	25,6	266,7	986,6	37,63	4,02	0,75
Sector industrial	II Trim. 05	41,1	325,4	3.262,8	-1,67	9,01	1,95
Sector construcción	II Trim. 05	94,7	422,3	2.339,3	-3,37	5,08	4,54
Sector servicios	II Trim. 05	403,1	1.930,4	12.306,3	18,98	8,92	7,49
Parados (miles)	II Trim. 05	84,4	470,8	1.944,7	-10,88	-18,25	-12,68
Tasa de paro (porcentajes) ⁽¹⁾	II Trim. 05	13,0	13,8	9,3	-3,00	-3,65	-1,75
Paro registrado (promedio en miles)	II Trim. 05	68,9	434,7	2.026,1	-7,11	-5,05	-3,63
Contratos iniciales (miles)	II Trim. 05	167,6	938,0	4.134,5	8,50	6,48	9,92
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (promedio en miles)	II Trim. 05	559,0	2.924,3	17.788,2	4,55	3,45	3,72
Aumento salarial pactado (porcentajes) ⁽¹⁾	Febrero 2005	3,2	3,1	2,8	-0,28	0,49	-0,02
Índice de Precios de Consumo	Junio 2005	115,1	113,9	114,0	3,7	3,1	3,1
Matriculación de turismos	II Trim. 05	17.486,0	70.120,0	474.216,0	-7,77	2,21	5,46
Efectos impagados (millones de euros)	Ene-jun. 2005	75,9	508,0	3.609,0	19,82	9,68	4,45
Sociedades mercantiles (número)	Ene-jun. 2005	4.107,0	13.037,0	76.560,0	-6,51	4,22	5,00

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, Banco de España, Dirección General de Tráfico, IEA, INE, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Vivienda, OFICEMEN, SEOPAN y Servicio Público de Empleo Estatal.

Indicadores Económicos de la ciudad de Málaga

	2º trimestre 2005	Tasas de variación interanual en %
Viviendas proyectadas	1.716	-14,41
Libre	1.554	-19,86
VPO	162	-37,50
Precio medio de la vivienda libre usada (E/m ²)	1.839,6	28,0
Tráfico aéreo		
Pasajeros	3.523.017	4,48
Mercancías (kilogramos)	1.378.012	-16,58
Tráfico marítimo		
Pasajeros	105.577	-2,01
Mercancías (toneladas)	1.147.219	64,53
Contratos	69.951	10,93
Agricultura	1.027	28,70
Industria	2.763	-13,06
Construcción	12.961	6,65
Servicios	53.200	13,36
Paro registrado ⁽¹⁾	32.272	-1,42
Agricultura	317	-0,94
Industria	3.288	-1,82
Construcción	3.515	-1,10
Servicios	19.731	-2,35
Sin empleo anterior	5.421	2,13
Menores de 25 años	3.533	-3,05
Mayores de 25 años	28.739	-1,21

(1) Datos correspondientes al mes de junio de 2005 y tasas de variación respecto al mes anterior.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, AENA, Autoridad Portuaria de Málaga, Colegio de Arquitectos de Málaga, TINSA, y Observatorio Ocupacional de Málaga.

EDITA:
Fundación CIEDES
UNICAJA

ELABORA:
Analistas Económicos de Andalucía
C/ Ancla, nº 2 - 6º. 29015 Málaga
Teléfono: 952 22 53 05 / 06. Fax: 952 21 20 73
e-mail: aea@unicaja.es

DIFUSIÓN:
Fundación CIEDES
Plaza de la Alcazaba, nº 1. Edif. Aparcamientos.
29012 Málaga
Teléfono: 952 60 27 77. Fax: 952 22 30 92
e-mail: fundacion@ciedes.es
www.ciedes.es

DISEÑO E IMPRESIÓN:
Imagraf Impresores, S.A. Tel. 952 32 85 97

Suscripción anual (4 dípticos + anuario): 7 E

D.L.: MA-1.055-2002 / ISSN: 1579-896



Málaga

Economía y Sociedad

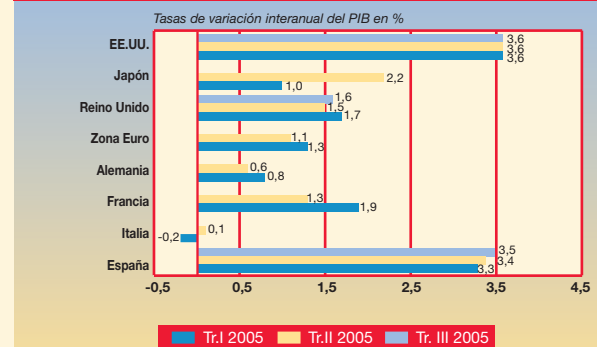
Boletín de coyuntura
3^{er} trimestre-2005



Situación económica general

- La actividad económica sigue registrando un notable dinamismo, continuando así su tendencia de crecimiento estable y sostenido, si bien algunos indicadores, como los relacionados con la construcción, empiezan a dar muestras de moderación en su ritmo de avance. Así, las viviendas visadas, tanto en la ciudad de Málaga como en la provincia han descendido en el tercer trimestre, al tiempo que el crecimiento de los precios de la vivienda se ha moderado respecto a los inicios de año, si bien el sector construcción aún registra un significativo aumento de las contrataciones. Por su parte, el subsector turístico ha ido mejorando a medida que avanzaba el año.
- Prosigue la expansión de la economía española, y según las primeras estimaciones del Banco de España el crecimiento del PIB podría haberse acelerado hasta el 3,5 por ciento en el tercer trimestre. Dicho crecimiento se sustenta, al igual que en trimestres anteriores, en la demanda interna, registrándose de nuevo una aportación negativa del sector exterior. No obstante, podría producirse una moderación en el crecimiento de la demanda, sobre todo en el consumo privado y la inversión en bienes de equipo, y una leve mejora en la contribución negativa del sector exterior. Desde el punto de vista de la oferta, las estimaciones apuntan a un mantenimiento del dinamismo de los sectores servicios y construcción, aunque no hay que olvidar el riesgo que supone para la economía española el desequilibrado patrón de crecimiento basado en el consumo y la construcción, y el creciente déficit por cuenta corriente.

Se mantiene el diferencial de crecimiento EE.UU.-Zona Euro



Fuente: Banco de España.

- La economía española sigue manteniendo así el diferencial de crecimiento positivo con la Zona Euro, que muestra un ritmo de avance bastante más débil, lo que ha provocado una revisión a la baja de las expectativas de crecimiento para 2005. Por el contrario, la economía estadounidense sigue registrando un ritmo de crecimiento bastante elevado, de ahí las distintas políticas monetarias a uno y otro lado del Atlántico, con unos tipos que se sitúan ya en el 4 por ciento en EE.UU., y es previsible que continúen aumentando, mientras que en la Eurozona permanecen invariables en el 2 por ciento, si bien en las últimas semanas han aumentado las expectativas en torno a una posible subida sobre todo tras conocerse el repunte de la inflación.

Mercado de trabajo

El número de parados en la capital malagueña en el tercer trimestre de 2005 se situó en 33.449 personas, según la nueva metodología SISPE (Sistema de Información de los Servicios Públicos de Empleo), lo que supone las tres cuartas partes del paro total en el Área Metropolitana, y el 47,3 por ciento de la provincia. Desde el mes de mayo, cuando se produjo el cambio metodológico, y hasta septiembre del año en curso, la evolución en el número de parados en la ciudad muestra, exceptuando junio, leves aumentos intermensuales, al contrario que sucediera en el año anterior, observándose en septiembre una ligera subida tanto en 2004 como en el año actual, una trayectoria similar a la registrada en el conjunto del Área Metropolitana y la provincia.

Si comparamos la variación que se produce en el mes de septiembre respecto a agosto de 2005, en industria y servicios se observa una mejor trayectoria que en el mismo periodo de 2004, produciéndose descensos del paro en industria y construcción, mientras que en los demás sectores el número de parados se incrementa, sin olvidar en este caso la estacionalidad que afecta al sector servicios sobre todo. El incremento del paro en septiembre respecto al mes anterior obedece al aumento en el número de parados menores de 25 años, registrándose, por otro lado, un crecimiento similar en el paro masculino y femenino.

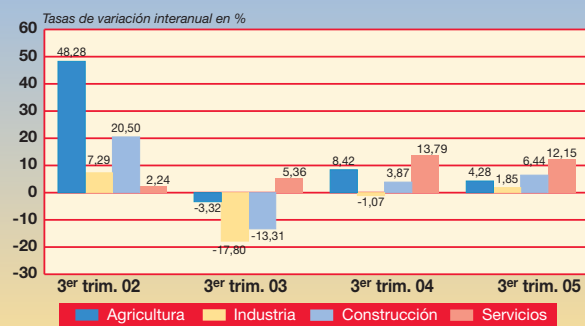
Paro registrado por sectores económicos, sexo y edad

	Septiembre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación intermensual en %	
			Septiembre/Agosto 2004	Septiembre/Agosto 2005
Agricultura	357	1,1	5,14	9,51
Industria	3.323	9,9	0,11	-0,69
Construcción	3.718	11,0	-6,71	-2,13
Servicios	20.507	60,9	1,77	0,57
Sin empleo anterior	5.755	17,1	1,53	4,64
Total	33.660	100,0	0,56	0,89
Hombres	12.765	37,9	-0,58	0,89
Mujeres	20.895	62,1	1,26	0,90
Menores 25 años	3.895	11,6	3,66	9,72
Mayores 25 años	29.765	88,4	0,16	-0,16

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

En lo que se refiere a los contratos, su cifra ascendió a 73.904 en el tercer trimestre de 2005, lo que supone un aumento en la contratación de más del 10 por ciento con respecto al mismo periodo del año anterior, al igual que sucede en el Área Metropolitana, donde el total de contratos ascendió a 99.898, un 10,04 por ciento más que entre julio y septiembre de 2004. El aumento en la contratación dentro del municipio malagueño se ha producido en todos los sectores económicos, especialmente en servicios, con una subida del 12,15 por ciento, seguido del 6,44 por ciento en construcción. Por secciones de actividad, los mayores incrementos en términos absolutos se han dado en actividades inmobiliarias, comercio y hostelería, mientras que en transporte, almacenamiento y comunicación se ha reducido la contratación. Además, destaca el mayor incremento en la contratación femenina (14,88 por ciento) y entre las personas entre 45 y 54 años de edad.

Crecimiento de las contrataciones en la ciudad de Málaga



Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Construcción

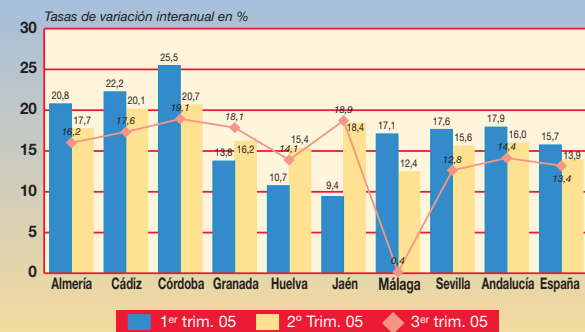
El sector construcción mostró una cierta mejora en el tercer trimestre del año en lo que al mercado laboral se refiere, aumentando las contrataciones respecto a 2004, y reduciéndose el número de parados en septiembre con respecto al mes anterior. Pese a esto, el sector parece mostrar un menor dinamismo en lo que va de año, como queda reflejado, por ejemplo, en los proyectos visados. Según el Colegio de Arquitectos de Málaga, el número de viviendas visadas en la ciudad entre julio y septiembre fue de 1.030, representando el 44,3 y el 10 por ciento del total de viviendas visadas en el Área Metropolitana y en la provincia malagueña, respectivamente. Estos datos muestran una disminución en el número de viviendas visadas de un 54,57 por ciento en la capital, motivado por el descenso en viviendas plurifamiliares, y sobre todo por la reducción de viviendas libres. En el caso de las VPO, se reducen hasta un total de 80 viviendas en la ciudad, todas ellas plurifamiliares, mientras que en la provincia crecen en un 25,35 por ciento, aunque su importancia relativa en el total de viviendas es escasa.

Viviendas visadas en Málaga

	3er trimestre 2004		3er trimestre 2005		Tasas de variación en %	
	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia
Unifamiliares	65	143	0	220	-100,00	53,85
Plurifamiliares	36	145	80	141	122,22	-2,76
Total VPO	101	288	80	361	-20,79	25,35
Unifamiliares	157	2.935	228	3.235	45,22	10,22
Plurifamiliares	2.009	9.691	722	6.716	-64,06	-30,70
Total Libre	2.166	12.626	950	9.951	-56,14	-21,19
Unifamiliares	222	3.078	228	3.455	2,70	12,25
Plurifamiliares	2.045	9.836	802	6.857	-60,78	-30,29
Total	2.267	12.914	1.030	10.312	-54,57	-20,15

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga.

Evolución del precio de la vivienda libre en la provincia



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Los últimos datos publicados permiten apreciar claramente una desaceleración a lo largo del año en el crecimiento de los precios de la vivienda libre en la provincia de Málaga, registrándose en el tercer trimestre un leve incremento del 0,4 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior, frente al 17,1 por ciento del primer trimestre de 2005, siendo ésta la menor subida entre las distintas provincias españolas, junto a las variaciones del 3,5 y 3,9 por ciento de Lugo y Burgos, respectivamente. Aún así, la provincia malagueña, con una cotización de la vivienda de 2.002,8 euros/m², registra uno de los precios más elevados a nivel nacional, tras Madrid, País Vasco, Barcelona y Baleares.

Turismo

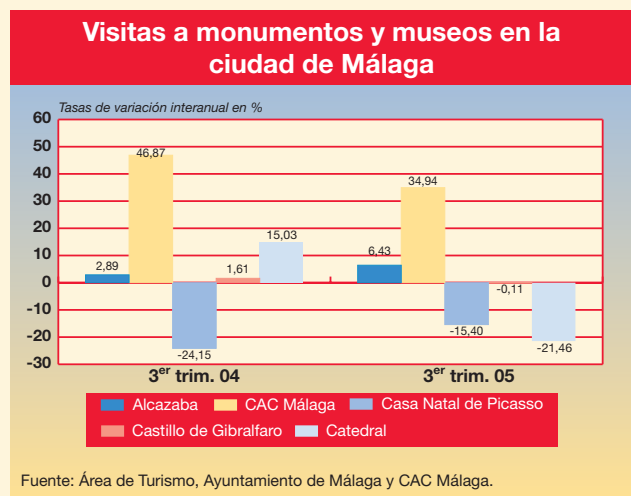
En el tercer trimestre de 2005, los principales indicadores del subsector hotelero han mostrado una notable mejora tanto en la provincia malagueña como en el conjunto de la región, mejorando el ritmo de actividad a medida que avanzaba el año. El número de parados registrados en la hostelería malagueña tuvo un mejor comportamiento en septiembre, respecto a agosto, que en el mismo periodo de 2004, pese al ligero incremento observado en la cifra de parados, y el número de contratos se incrementó en casi un 20 por ciento en tasa interanual, hasta las 5.470 contrataciones entre julio y septiembre.

Consultas en oficinas y puntos de información turística

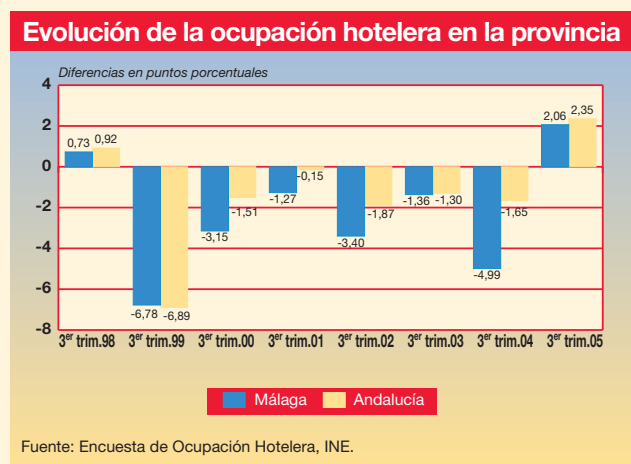
	3er trimestre 2004	3er trimestre 2005	Tasas de variación en %
Central-Av. Cervantes	15.868	28.550	79,92
Estación Autobuses	130.224	118.693	-8,85
Av. Andalucía-Correos	136.817	128.815	-5,85
Oficina Plaza Marina	41.797	68.068	62,85
Alcazaba	176.752	207.641	17,48
Expositores en hoteles	125.500	128.000	1,99

Fuente: Área de Turismo, Ayuntamiento de Málaga.

Las consultas han aumentado de forma significativa en algunas de las principales oficinas y puntos de información turística de la ciudad entre julio y septiembre, destacando, sobre todo, el mayor uso de las oficinas de Plaza de la Marina y de la Alcazaba, ésta última con 30.889 consultas más que en el tercer trimestre del año anterior. En cuanto a las visitas a monumentos de la ciudad, al igual que sucediera en trimestres anteriores, el número de visitas realizadas al CAC Málaga ha seguido incrementándose, con un total de 38.613 visitantes en el tercer trimestre, un 34,94 por ciento más que un año antes, del mismo modo que las visitas a la Alcazaba crecieron a mayor ritmo que en el tercer trimestre de 2004.



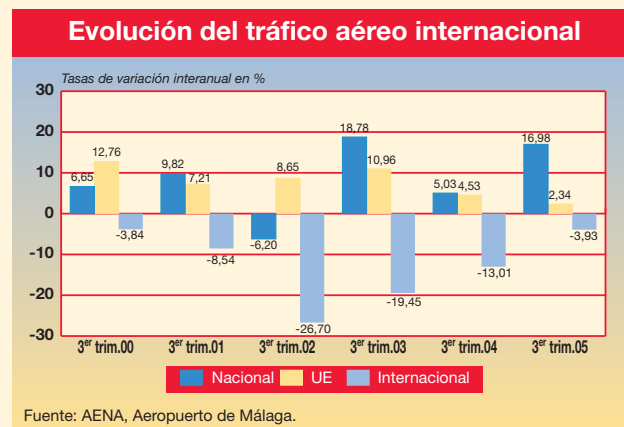
Por otro lado, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la provincia se elevó a 1,3 millones en el tercer trimestre, lo que representa el 31,5 por ciento del total andaluz, con un fuerte aumento del 13,82 por ciento, siendo el incremento de los residentes en España bastante más elevado. A este aumento de viajeros se une el crecimiento tanto en el grado de ocupación hotelera, algo que no sucedía desde el tercer trimestre desde 1998, como en las plazas hoteleras, que han alcanzado las 84.313, lo que supone un 8 por ciento de aumento interanual, la tercera parte de la oferta andaluza, de las que alrededor de 6.300 están situadas en la capital malagueña.



Transportes

El número de pasajeros que utilizaron el Aeropuerto de Málaga durante el tercer trimestre de 2005 fue de 4.082.015, lo que supone un incremento con respecto al mismo trimestre de 2004 del 5,27 por ciento, 204.292 pasajeros más que un año antes, según datos de AENA. Este aumento se debe fundamentalmente al fuerte crecimiento en el tráfico nacional (16,98

por ciento), mientras que el transporte con la UE crece sólo un 2,34 por ciento, reduciéndose el resto del tráfico internacional en casi un 4 por ciento. En lo que respecta al transporte aéreo de mercancías, éste alcanzó los 1.430.068 kilogramos, presentando una fuerte caída del 29,78 por ciento, debido a los descensos tanto en el tráfico nacional como internacional, mientras que las mercancías transportadas dentro de la UE presentan un leve avance.



En cuanto al tráfico marítimo, éste registra un aumento en el número de pasajeros de un 1,85 por ciento, lo que supone un total de 153.401 personas, debido a la subida en cabotaje, que representa casi el 75 por ciento del total, ya que los pasajeros de cruceros disminuyen. En el tráfico de mercancías, el incremento es aún mayor en términos relativos, duplicándose casi la cantidad transportada, hasta las 1.205.488 toneladas, debido fundamentalmente al fuerte crecimiento en el tráfico de mercancía general. El transporte por ferrocarril, por su parte, presentó una evolución distinta, y en el periodo comprendido entre enero y agosto el número de pasajeros se redujo en un 3,47 por ciento, como consecuencia, sobre todo, del descenso en el uso del Cercanías Málaga-Álora, y únicamente se incrementa el número de viajeros en las líneas regionales.

Tráfico aéreo de pasajeros y mercancías

	3er trimestre 2004	3er trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Pasajeros	150.616	153.401	100,0	1,85
Cabotaje	105.174	114.174	74,4	8,56
Exterior	45.442	39.227	25,6	-13,68
Mercancías (toneladas)	619.323	1.205.488	100,0	94,65
Graneles líquidos	16.049	21.539	1,8	34,21
Graneles sólidos	365.712	464.013	38,5	26,88
Mercancía general	211.685	689.723	57,2	225,83
Avituallamiento y pesca	25.877	30.213	2,5	16,76

Fuente: Autoridad Portuaria de Málaga.

Transporte de pasajeros por ferrocarril en Málaga

	Enero-agosto 2004	Enero-agosto 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
AVE	472.395	472.395	42,3	0,00
Grandes Líneas	122.019	114.442	10,2	-6,21
Regionales	219.123	227.456	20,4	3,80
Cercanías Málaga-Álora	343.403	302.487	27,1	-11,91
Total	1.156.940	1.116.780	100,0	-3,47

Fuente: RENFE.

Indicadores de Coyuntura Económica

	Período	Málaga Provincia	Andalucía	España	Tasas de variación interanual en %		
					Málaga	Andalucía	España
Crecimiento económico	II Trim. 05	--	--	--	4,64	4,07	3,56
Consumo de cemento (miles tm)	Ene.-jul. 2005	1.508,8	6.144,1	29.758,1	-6,98	1,86	4,71
Licitación oficial (millones de euros)	III Trim. 05	221,3	1.154,6	10.636,1	-48,25	-12,69	12,97
Precio medio vivienda libre (euros/m ²)	III Trim. 05	2.002,8	1.490,8	1.781,5	0,39	14,36	13,41
Viajeros aloj. en establecimientos hoteleros (miles)	III Trim. 05	1.318,2	4.189,7	23.824,4	13,82	10,15	6,34
Residentes España	III Trim. 05	687,3	2.618,7	13.398,9	16,93	9,46	5,67
Residentes extranjero	III Trim. 05	630,8	1.571,0	10.425,5	10,62	11,32	7,22
Pernoctaciones hoteleras (miles)	III Trim. 05	5.976,5	15.106,6	95.302,9	12,80	9,59	5,33
Residentes España	III Trim. 05	2.626,9	8.731,4	40.381,6	15,34	9,41	6,38
Residentes extranjero	III Trim. 05	3.349,6	6.375,2	54.921,3	10,89	9,84	4,57
Grado de ocupación hotelera (porcentajes) ⁽¹⁾	III Trim. 05	72,9	65,4	67,6	2,06	2,35	1,50
Activos (miles)	III Trim. 05	637,5	3.438,2	20.956,1	3,01	2,53	3,18
Ocupados (miles)	III Trim. 05	573,8	2.972,8	19.191,1	8,20	7,59	5,86
Sector agrario	III Trim. 05	22,1	253,6	992,1	-5,96	17,03	2,89
Sector industrial	III Trim. 05	47,9	334,6	3.311,0	26,05	14,28	2,73
Sector construcción	III Trim. 05	100,5	434,8	2.396,3	-4,10	3,25	4,97
Sector servicios	III Trim. 05	403,3	1.949,9	12.491,7	10,80	6,41	7,14
Parados (miles)	III Trim. 05	63,7	465,4	1.765,0	-28,10	-21,17	-19,07
Tasa de paro (porcentajes) ⁽¹⁾	III Trim. 05	10,0	13,5	8,4	-4,33	-4,07	-2,32
Paro registrado (promedio en miles)	III Trim. 05	70,7	455,2	2.007,3	-0,58	0,05	-1,51
Contratos iniciales (miles)	III Trim. 05	176,4	959,7	4.336,4	7,68	12,08	9,72
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (promedio en miles)	III Trim. 05	577,9	2.959,2	18.201,8	5,75	4,89	5,18
Aumento salarial pactado (porcentajes) ⁽¹⁾	Junio 2005	3,2	3,1	2,9	-0,19	0,44	0,07
Índice de Precios de Consumo	Septiembre 2005	115,3	114,1	114,5	4,0	3,6	3,7
Matriculación de turismos	III Trim. 05	13.755,0	65.376,0	398.458,0	-1,22	2,87	2,54
Efectos impagados (millones de euros)	Ene-ago. 2005	104,9	675,9	4.810,2	24,28	10,06	6,13
Sociedades mercantiles (número)	Ene-ago. 2005	4.754,0	15.963,0	94.991,0	-9,52	4,29	5,16

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo período del año anterior.

Las tasas correspondientes a los datos de la Encuesta de Población Activa no están corregidas de los cambios EPA-2005.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, Banco de España, Dirección General de Tráfico, IEA, INE, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Vivienda, OFICEMEN, SEOPAN y Servicio Público de Empleo Estatal.

Indicadores Económicos de la ciudad de Málaga

	3 ^{er} trimestre 2005	Tasas de variación interanual en %
Viviendas proyectadas	1.030	-54,57
Libre	950	-56,14
VPO	80	-20,79
Precio medio de la vivienda libre (€/m ²)	2.002,8	0,39
Tráfico aéreo		
Pasajeros	4.082.015	5,27
Mercancías (kilogramos)	1.430.068	-29,78
Tráfico marítimo		
Pasajeros	153.401	1,85
Mercancías (toneladas)	1.205.488	94,65
Contratos	73.904	10,62
Agricultura	658	4,28
Industria	2.912	1,85
Construcción	12.583	6,44
Servicios	57.751	12,15
Paro registrado ⁽¹⁾	33.660	0,89
Agricultura	357	9,51
Industria	3.323	-0,69
Construcción	3.718	-2,13
Servicios	20.507	0,57
Sin empleo anterior	5.755	4,64
Menores de 25 años	3.895	9,72
Mayores de 25 años	29.765	-0,16

(1) Datos correspondientes al mes de septiembre de 2005 y tasas de variación respecto al mes anterior.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, AENA, Autoridad Portuaria de Málaga, Colegio de Arquitectos de Málaga, Ministerio de Vivienda y Observatorio Ocupacional de Málaga.

EDITA:
Fundación CIEDES
UNICAJA

ELABORA:
Analistas Económicos de Andalucía
C/ Ancla, nº 2 - 6º. 29015 Málaga
Teléfono: 952 22 53 05 / 06. Fax: 952 21 20 73
e-mail: aea@unicaja.es

DIFUSIÓN:
Fundación CIEDES
Plaza de la Alcazaba, nº 1. Edif. Aparcamientos.
29012 Málaga
Teléfono: 952 60 27 77. Fax: 952 22 30 92
e-mail: fundacion@ciedes.es
www.ciedes.es

DISEÑO E IMPRESION:
Imagraf Impresores, S.A. Tel. 952 32 85 97

Suscripción anual (4 dípticos + anuario): 7 €

D.L.: MA-1.055-2002 / ISSN: 1579-896



Málaga

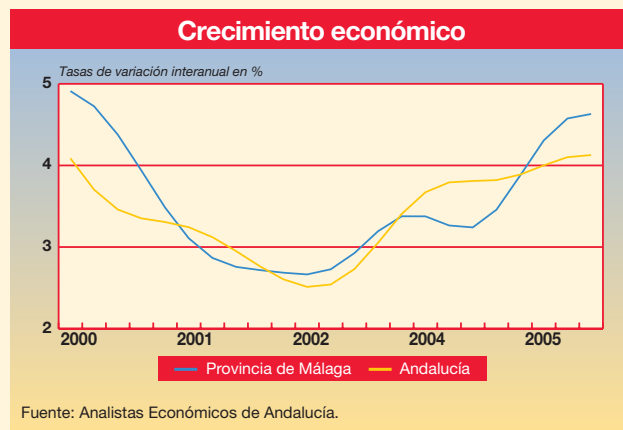
Economía y Sociedad

Boletín de coyuntura
4º trimestre-2005



Situación económica general

- La actividad económica en la provincia malagueña, al igual que lo hiciera en la primera mitad del año, continuó creciendo por encima de la media regional, siendo el crecimiento económico para el tercer trimestre de 2005 del 4,6 por ciento, bastante superior al regional, que fue del 4,1 por ciento. Aún así, el año se cerró con un aumento en el paro registrado de la provincia, especialmente en construcción y servicios, si bien en el cómputo anual el sector servicios mostró un leve descenso del paro respecto a 2004. También el paro ha aumentado en la segunda mitad del año en la ciudad de Málaga, destacando el aumento en diciembre en la construcción, sector que parece moderar su ritmo de actividad, si tenemos en cuenta el descenso registrado en las viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos, en tanto que servicios es el único sector donde desciende el paro.



- La actividad económica internacional pareció mostrar signos de mejora en el último trimestre de 2005, con una revisión al alza de las previsiones de crecimiento en las principales áreas mundiales, en un contexto de políticas monetarias restrictivas que intentan paliar los efectos de una alta inflación provocada por el continuado aumento en los precios del petróleo. Así, los tipos de interés en la Zona Euro subieron un cuarto de punto por primera vez desde finales de 2000, hasta el 2,25 por ciento, continuando también la subida gradual de tipos en la economía estadounidense, donde alcanzan el 4,5 por ciento. El avance del PIB en los países asiáticos, especialmente en China, ha posibilitado esta expansión del contexto internacional, mientras que en las principales economías europeas se mantiene la debilidad de la demanda.
- La economía española continúa mostrando un fuerte crecimiento económico, bastante superior al de la Zona Euro, con un progresivo descenso en el número de parados y un mejor comportamiento en la ocupación que el mostrado por otras economías europeas, si bien la inflación sigue siendo elevada, más aún comparándola con la de la Zona Euro. El Indicador de Clima Económico, así como la actividad en el sector turístico, muestran un mejor comportamiento, mientras que tanto en construcción, donde los indicadores adelantados del sector muestran cierta moderación, como en el consumo privado, se observa un menor dinamismo. El saldo exterior ha seguido empeorando, con un elevado déficit por cuenta corriente.

Mercado de trabajo

La cifra de parados que registró la capital malagueña en el cuarto trimestre de 2005, según la nueva metodología SISPE que se viene utilizando desde mayo del mismo año, fue de 36.363, lo que supone el 73,3 por ciento del paro registrado en el Área Metropolitana y el 45,5 por ciento del provincial. Comparando la evolución intermensual desde mediados de año, se observa una evolución desfavorable de la cifra de parados, que coincide además con un descenso en el número de afiliados a la Seguridad Social. Concretamente, en diciembre, el número de parados se incrementó en un 1,9 por ciento respecto al mes de noviembre, en tanto que la afiliación descendió en unos 3.000 trabajadores.

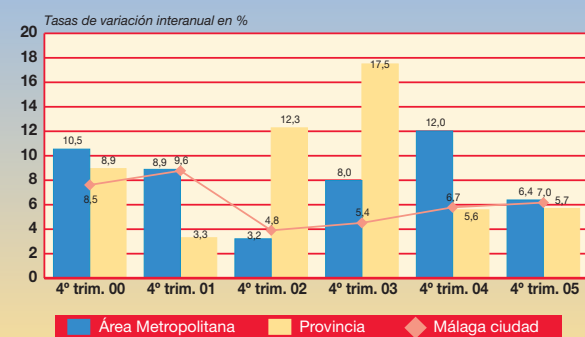
Distinguiendo por sectores y tomando como referencia nuevamente la variación intermensual en diciembre, se observa un aumento del paro en todos los sectores, a excepción de servicios, donde cae en un 1,7 por ciento, siendo la subida más acusada la que se produjo en construcción, como consecuencia entre otras de la incertidumbre acerca de los futuros procesos normativos urbanísticos y la problemática de las canteras. Por grupos de edad, si bien entre los mayores de 25 años la cifra de parados se incrementó en un 2,5 por ciento, el paro juvenil presentó un comportamiento positivo, ya que descendió en un 1,7 por ciento, descenso muy inferior al que se produjo para el mismo periodo de 2004.

Paro registrado por secciones de actividad

	Diciembre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación interanual en %	
			Dic-nov 2004	Dic-nov 2005
Agricultura y pesca	402	1,1	-1,35	3,08
Industria y energía	3.528	9,5	-0,56	2,23
Construcción	4.939	13,3	3,95	22,62
Comercio y reparación de vehículos a motor	5.551	14,9	-4,09	-1,49
Hostelería	3.717	10,0	-1,14	-0,99
Transporte, almacenamiento y comunicación	1.230	3,3	4,35	2,24
Intermediación financiera	212	0,6	-1,12	0,00
Actividades inmobiliarias	6.395	17,2	-3,58	0,61
Administración pública	1.153	3,1	-7,47	-7,69
Educación	817	2,2	-0,50	1,49
Actividades sanitarias	1.085	2,9	-8,34	-14,70
Otros	8.201	22,0	-4,04	0,31
Total	37.230	100,0	-2,35	1,91

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Evolución en la contratación



Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

En lo que respecta a la contratación, y tomando como referencia el último trimestre de 2005, ésta presenta una evolución favorable, y el total de contratos en la capital ascendió a 69.694, lo que supone un incremento con respecto al mismo periodo del año anterior del 7 por ciento, siendo esta subida del 6,4 por ciento para el Área Metropolitana y del 5,7 para la provincia. Centrándonos en la ciudad, el mayor aumento de contratos se produjo entre mayores de 25 años, y sobre todo en mujeres, entre las que la subida fue del 14,7 por ciento, permaneciendo prácticamente estable la contratación masculina. Por sectores económicos, en servicios, que supone casi el 80 por ciento de la contratación del municipio, es donde se da un mejor comportamiento, con un 10,9 por ciento de crecimiento, mientras que en los demás sectores productivos la contratación desciende con respecto al cuarto trimestre de 2004. La disminución en la contratación de las secciones de transporte y construcción se compensa con el mayor dinamismo en hostelería, actividades inmobiliarias o educación.

Contratos en la ciudad de Málaga

	4º trimestre 2004	4º trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %	
Eventuales	28.836	29.972	43,0	3,94	
Indefinidos	2.280	2.584	3,7	13,33	
Interinos	5.680	5.656	8,1	-0,42	
Obra y servicios	24.935	27.590	39,6	10,65	
Otros	3.377	3.892	5,6	15,25	
Total	65.108	69.694	100,0	7,04	

Fuente: Observatorio Ocupacional de Málaga, Servicio Público de Empleo Estatal.

Construcción

El sector construcción en la capital malagueña mostró un comportamiento desfavorable en cuanto al mercado laboral se refiere, incrementándose la cifra de parados en diciembre algo más de un 20 por ciento respecto al mes anterior, en tanto que las contrataciones han descendido casi un 4 por ciento con respecto al cuarto trimestre de 2004. Del mismo modo, el número de viviendas visadas se ha reducido en un 10,5 por ciento, destacando sobre todo, en términos absolutos, el descenso de la vivienda libre, aunque también la vivienda de protección oficial desciende. Una trayectoria similar se observa en el conjunto de la provincia, aunque en este caso aumentan las VPO.

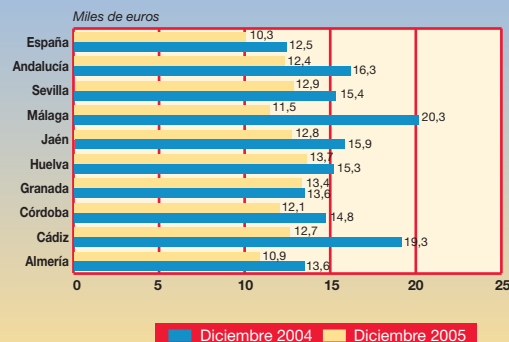
Viviendas visadas (Málaga)

	4º trimestre 2004		4º trimestre 2005		Tasas de var. en %	
	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia	Ciudad	Provincia
Unifamiliares	39	75	0	140	-100,00	86,67
Plurifamiliares	15	148	0	339	-100,00	129,05
Total VPO	54	223	0	479	-100,00	114,80
Unifamiliares	549	2.591	210	2.298	-61,75	11,31
Plurifamiliares	859	7.865	1.099	6.739	27,94	-14,32
Total Libre	1.408	10.456	1.309	9.037	-7,03	-13,57
Unifamiliares	588	2.666	210	2.438	-64,29	-8,55
Plurifamiliares	874	8.013	1.099	7.078	25,74	-11,67
Total	1.462	10.679	1.309	9.516	-10,47	-10,89

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga.

El incremento en el precio de la vivienda, según datos del Ministerio de Vivienda, parece mostrar cierta moderación, siendo la variación interanual del último trimestre de 2005 del 8 por ciento para la provincia de Málaga, frente a los incrementos más acusados de la primera mitad del año. Aún así, el precio de 2.048,9 euros/m² continúa siendo el más alto de la región, aunque el crecimiento mencionado es el menor de la Comunidad Autónoma, siendo la variación en esta última del 12,3 por ciento. Tomando como fuente los datos que publica la Sociedad de Tasación, se observa de igual modo una moderación en la subida del precio de la vivienda, nueva en este caso, para la capital malagueña, con un precio de 1.922 euros/m² a diciembre de 2005, sólo superado en la región por los precios de los municipios de Cádiz y Sevilla, con 1.993 y 2.118 euros/m², respectivamente.

El precio de la vivienda nueva presenta aumentos más moderados

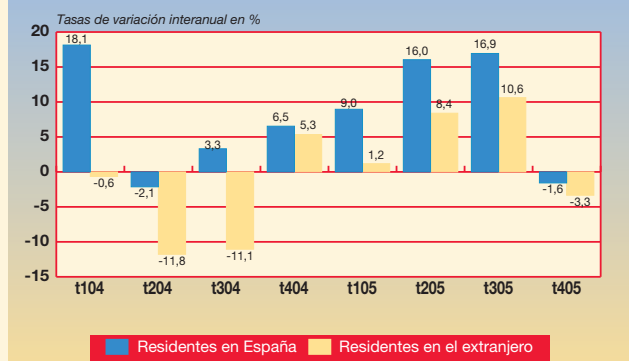


Fuente: Sociedad de Tasación.

Turismo

La actividad turística en la provincia malagueña mostró un menor dinamismo en el cuarto trimestre de 2005 que en el mismo periodo del año anterior, si bien en el conjunto del año se registró un mejor comportamiento, sobre todo en el segundo y tercer trimestre. El total de viajeros alojados en establecimientos hoteleros en los tres últimos meses del año se redujo en un 2,5 por ciento, descendiendo en menor medida los residentes españoles, mientras que la disminución en el número de pernотaciones se debió a la caída de estos últimos, ya que las pernотaciones de extranjeros se incrementaron en un 1,03 por ciento. Por otra parte, en cuanto a las visitas a monumentos de la ciudad, el CAC Málaga siguió mostrando una evolución favorable, pasando a recibir más del doble de visitas que en los tres últimos meses de 2004, hasta alcanzar las 58.982 visitas, siendo el crecimiento porcentual en el conjunto del año 2005 el más elevado de España para este tipo de centros.

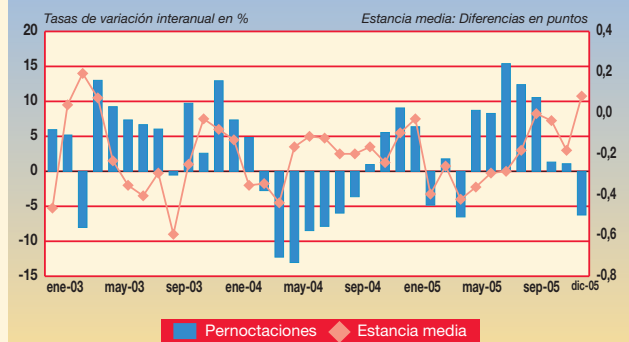
Actividad hotelera en 2005



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

En cuanto al número de establecimientos, éstos se cifraron en 496 en el promedio del trimestre, lo que supone 5 menos que en el cuarto trimestre de 2004, aunque el número de plazas ofertadas se incrementó en 190, acumulando un total de 68.335. El grado de ocupación hotelera se situó en un 44,9 por ciento, descendiendo 0,7 puntos porcentuales, lo que no sucede en el conjunto regional, donde el aumento de 0,7 puntos arroja en promedio un grado de ocupación del 42 por ciento. La estancia media en los establecimientos hoteleros malagueños pasó a ser de 4 días, bastante similar a la registrada entre octubre y diciembre de 2004, reduciéndose el personal empleado en los mismos en 142 personas, hasta los 33.465 empleos, que suponen el 37,4 por ciento del total en la región.

Pernотaciones y estancia media en los establecimientos hoteleros de la provincia de Málaga

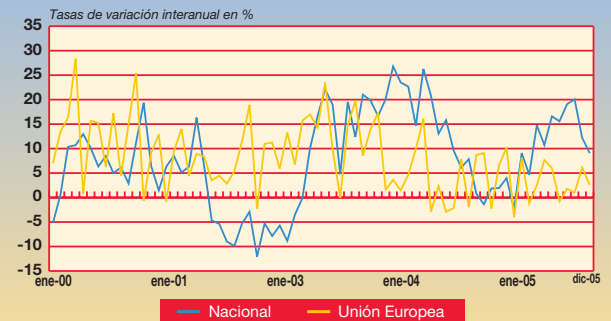


Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Transportes

La actividad en el aeropuerto malagueño mostró un mejor comportamiento en el cuarto trimestre de 2005 que en el mismo periodo del año anterior, ya que el número de pasajeros se incrementó en un 6,6 por ciento, hasta algo más de 2,7 millones de pasajeros. Distinguiendo por procedencia, el 68,7 por ciento de los viajeros proceden de la UE, mientras que más de una cuarta parte de dichos pasajeros son de origen nacional. En cuanto al tráfico de mercancías, al contrario que sucediera en el cuarto trimestre del año anterior, éste se redujo en un 19,1 por ciento, debido al descenso en todos los ámbitos de actividad, siendo la caída relativa en el tráfico internacional mucho mayor que la registrada en el interior.

Tráfico aéreo de pasajeros en el Aeropuerto de Málaga



Fuente: AENA, Aeropuerto de Málaga.

En cuanto al transporte marítimo, y al contrario que sucediera en los tres últimos meses de 2004, el número de pasajeros descendió en un 8,24 por ciento, fundamentándose dicha caída en el tráfico exterior, ya que el de cabotaje se mantuvo estable. Por el contrario, el tráfico mercantil se elevó en casi un 30 por ciento, debido a que las partidas de graneles sólidos y mercancía general, las cuales representan casi el 97 por ciento del total transportado, crecieron fuertemente, descendiendo el traslado de las mercancías restantes. El transporte ferroviario, por su parte, continuó descendiendo hasta octubre de 2005, con una caída interanual del 3,1 por ciento, debido sobre todo al descenso en el número de pasajeros que utilizaron el Cercanías Málaga-Alora.

Transporte marítimo de pasajeros y mercancías

	4º trimestre 2004	4º trimestre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
Pasajeros	121.924	111.873	100,0	-8,24
Cabotaje	53.276	53.397	47,7	0,23
Exterior	68.648	58.476	52,3	-14,82
Mercancías (toneladas)	923.452	1.196.641	100,0	29,58
Graneles líquidos	14.340	9.246	0,8	-35,52
Graneles sólidos	498.692	599.071	50,1	20,13
Mercancía general	367.872	559.619	46,8	52,12
Avituallamiento y pesca	42.548	28.705	2,4	-32,54

Fuente: Autoridad Portuaria de Málaga.

Transporte de pasajeros por ferrocarril en Málaga

	Enero-octubre 2004	Enero-octubre 2005	Porcentajes 2005	Tasas de variación en %
AVE	594.567	606.293	42,3	1,97
Grandes Líneas	151.690	141.404	9,9	-6,78
Regionales	273.304	286.739	20,0	4,92
Cercanías	458.749	398.198	27,8	-13,20
Total	1.478.310	1.432.634	100,0	-3,09

Fuente: RENFE.

Indicadores de Coyuntura Económica

	Periodo	Málaga Provincia	Andalucía	España	Tasas de variación interanual en %		
					Málaga	Andalucía	España
Crecimiento económico	III Trim. 05	--	--	--	4,63	4,13	3,68
Consumo de cemento (miles tm)	Ene-sep. 05	1.953,0	7.995,2	38.239,5	-3,95	3,88	5,56
Licitación oficial (millones de euros)	IV Trim. 05	622,0	1.609,7	6.508,5	443,74	89,89	-13,56
Precio medio vivienda libre (euros/m ²)	IV Trim. 05	2.048,9	1.529,6	1.824,3	7,97	12,31	12,75
Viajeros aloj. en establecimientos hoteleros (miles)	IV Trim. 05	725,2	2.928,1	14.974,2	-2,51	7,23	5,16
Residentes España	IV Trim. 05	342,2	1.842,9	9.236,8	-1,57	7,02	3,93
Residentes extranjero	IV Trim. 05	383,0	1.085,2	5.737,3	-3,33	7,60	7,20
Pernoctaciones hoteleras (miles)	IV Trim. 05	2.916,5	7.945,7	46.977,6	-0,65	3,62	4,72
Residentes España	IV Trim. 05	1.032,0	4.212,9	20.989,4	-3,59	1,64	3,08
Residentes extranjero	IV Trim. 05	1.884,4	3.732,8	25.988,1	1,03	5,96	6,09
Grado de ocupación hotelera (porcentajes) ⁽¹⁾	IV Trim. 05	44,9	42,0	46,1	-0,67	0,71	0,67
Activos (miles)	IV Trim. 05	649,6	3.510,5	21.155,5	6,11	3,59	3,46
Ocupados (miles)	IV Trim. 05	577,2	3.025,2	19.314,3	8,74	6,35	5,61
Sector agrario	IV Trim. 05	18,9	283,5	1.006,8	-23,79	10,27	2,69
Sector industrial	IV Trim. 05	50,9	343,2	3.288,5	13,62	10,85	1,28
Sector construcción	IV Trim. 05	101,2	455,3	2.422,8	-1,75	6,50	3,93
Sector servicios	IV Trim. 05	406,2	1.943,1	12.596,1	13,37	5,02	7,39
Parados (miles)	IV Trim. 05	72,5	485,3	1.841,3	-10,93	-10,86	-14,72
Tasa de paro (porcentajes) ⁽¹⁾	IV Trim. 05	11,2	13,8	8,7	-2,15	-2,24	-1,86
Paro registrado (promedio en miles)	IV Trim. 05	79,9	481,1	2.083,8	7,05	4,66	-0,92
Contratos iniciales (miles)	IV Trim. 05	165,3	1.052,9	4.364,5	5,70	7,00	9,03
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (promedio en miles)	IV Trim. 05	576,1	2.967,7	18.305,8	6,67	4,94	5,63
Aumento salarial pactado (porcentajes) ⁽¹⁾	Octubre 2005	3,2	3,2	2,9	-0,20	0,22	0,06
Índice de Precios de Consumo	Diciembre 2005	116,4	115,3	115,9	3,9	3,6	3,7
Matriculación de turismos	IV Trim. 05	13.744,0	63.978,0	395.716,0	-5,11	-2,02	-3,49
Efectos impagados (millones de euros)	Ene-nov. 05	159,7	968,1	6.775,9	34,15	13,51	7,47
Sociedades mercantiles (número)	Ene-nov. 05	6.463,0	21.327,0	126.686,0	-10,14	2,26	4,46

(1) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

Las tasas correspondientes a los datos de la Encuesta de Población Activa no están corregidas de los cambios EPA-2005.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, Banco de España, Dirección General de Tráfico, IEA, INE, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Vivienda, OFICEMEN, SEOPAN y Servicio Público de Empleo Estatal.

Indicadores Económicos de la ciudad de Málaga

	4º trimestre 2005	Tasas de variación interanual en %
Viviendas proyectadas	1.309,0	-10,47
Libre	1.309,0	-7,03
VPO	0,0	-100,00
Precio medio de la vivienda libre (€/m ²)	2.048,9	7,97
Tráfico aéreo		
Pasajeros	2.733.433,0	6,58
Mercancías (kilogramos)	1.304.455,0	-19,08
Tráfico marítimo		
Pasajeros	111.873,0	-8,24
Mercancías (toneladas)	1.196.641,0	29,58
Contratos	69.694,0	7,04
Agricultura	1.061,0	-9,39
Industria	2.649,0	-9,65
Construcción	10.881,0	-3,87
Servicios	55.103,0	10,90
Paro registrado ⁽¹⁾	37.230,0	1,91
Agricultura	402,0	3,08
Industria	3.528,0	2,23
Construcción	4.939,0	22,62
Servicios	22.426,0	-1,71
Sin empleo anterior	5.935,0	1,51
Menores de 25 años	4.759,0	-1,71
Mayores de 25 años	32.471,0	2,47

(1) Datos correspondientes al mes de diciembre de 2005 y tasas de variación respecto al mes anterior.

Fuente: *Analistas Económicos de Andalucía*, AENA, Autoridad Portuaria de Málaga, Colegio de Arquitectos de Málaga, Ministerio de Vivienda y Observatorio Ocupacional de Málaga.

EDITA:
Fundación CIEDES
UNICAJA

ELABORA:
Analistas Económicos de Andalucía
C/ Ancla, nº 2 - 6º. 29015 Málaga
Teléfono: 952 22 53 05 / 06. Fax: 952 21 20 73
e-mail: aea@unicaja.es

DIFUSIÓN:
Fundación CIEDES
Plaza de la Alcazaba, nº 1. Edif. Aparcamientos.
29012 Málaga
Teléfono: 952 60 27 77. Fax: 952 22 30 92
e-mail: fundacion@ciedes.es
www.ciedes.es

DISEÑO E IMPRESION:
Imagraf Impresores, S.A. Tel. 952 32 85 97

Suscripción anual (4 dípticos + anuario): 7 €

D.L.: MA-1.055-2002 / ISSN: 1579-896