

El Ayuntamiento planea nuevas torres en el entorno de Juan XXIII

FRANCISCO JIMÉNEZ

✉ pjimenez@diariosur.es

Da luz verde a un edificio de 27 plantas en La Princesa y apuesta por levantar más para que la barrida gane espacios verdes y equipamientos

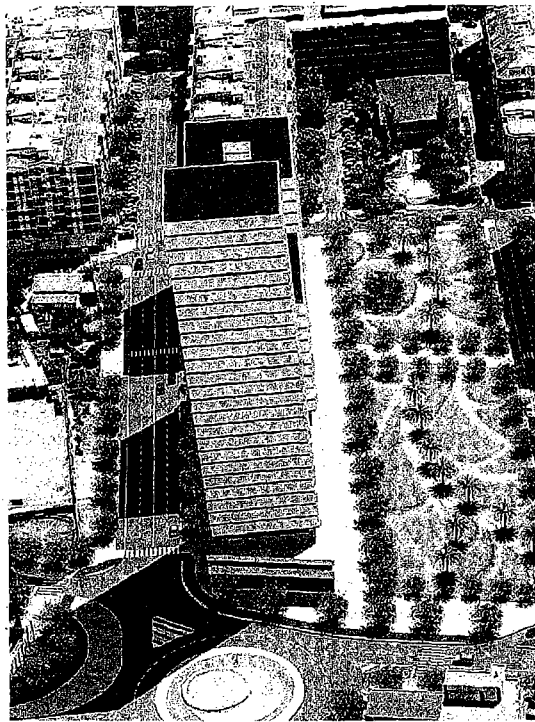
MÁLAGA. Las torres de viviendas proyectadas sobre los antiguos terrenos de Repsol no serán las únicas que otearán la ciudad en el entorno de la avenida Juan XXIII. En la acera este, la nueva zona residencial que aflorará con el desmantelamiento de las naves industriales de la barriada de La Princesa también incluirá edificios altos para así ganar espacio para zonas ajardinadas, equipamientos y amplios viales para evitar que se repitan los errores de los años 60 y 70 que convirtieron la Carretera de Cádiz en uno de los núcleos con más densidad de población de Europa. De momento, el Ayuntamiento ya ha dado luz verde a una torre de 27 plantas (83 metros) y, según sus planes, parece que no será la última en este sector en el que hay previstas tres iniciativas urbanísticas que permitirán la construcción de casi 750 pisos.

La Junta de Gobierno Local aprobó ayer de forma inicial el estudio de detalle del plan especial Santa Rufina, promovido por Gestión de Inmuebles Adquiridos y que afecta

a dos parcelas comprendidas entre las calles Santa Rufina, Santa Justa y Carril de la Cordobesa (terrenos ocupados por la antigua fábrica de Cortefiel). Una zona que presentará un cambio sustancial en su fisonomía con respecto a los planes iniciales, ya que, aunque se mantiene la misma edificabilidad (34.014,2 metros cuadrados), sí que cambia su distribución al plantearse un bloque de 27 plantas y dos de 12, en los tres casos con las plantas baja y primera para oficinas y uso comercial. A cambio de este incremento en altura, de los 15.400 metros cuadrados de estos terrenos, cerca de 12.000 se destinarán a zonas verdes y viario. «De lo que se trata es de condensar la edificabilidad en altura para ganar en espacios libres», afirmó el delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda, Diego Maldonado, quien reconoció que la intención del equipo de gobierno es «seguir el mismo patrón» en los dos planes especiales pendientes en la misma zona (San Lucas y San Fermín), aunque aún no están definidos y quedan a la espera de los pasos que den los propietarios.

Pendientes de Aviación Civil

En cualquier caso, la tramitación en Santa Rufina no ha hecho más que empezar, ya que una vez aprobado inicialmente, el estudio de detalle se someterá a información pública durante 20 días hábiles y, sobre todo, deberá contar con la autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) por su proximidad a las vías del tren, además del informe preceptivo de la Dirección General de Aviación Civil para pronunciarse sobre la altura. En este sentido, cabe recordar que este mismo organismo ya obligó a rebajar las torres



Infografía de la torre de 27 plantas, junto a los dos edificios menores.

de Repsol, recortando la más alta desde los 186 metros iniciales a un máximo de 126.

Las reacciones desde IU no se hicieron esperar. El portavoz de la coalición, Pedro Moreno Brenes lamentó que «una vez más se haya cambiado un suelo industrial por residencial para construir más y más

viviendas» en uno de los distritos más densamente poblados, aunque se unirán los otros dos planes especiales «con un marcado carácter especulativo». Además, también criticó duramente la posibilidad de que el Ayuntamiento cobre en suelo los 70 millones pendientes del convenio de Repsol.

La ludoteca municipal de la plaza del Pericón será gratuita

✉ F. J.

MÁLAGA. La ludoteca municipal impulsada por el Ayuntamiento como parte de la regeneración de la plaza del Pericón por fin tiene el camino despejado para abrir sus puertas en los próximos días. La Junta de Gobierno Local acordó ayer otorgar a la Asociación Comisión Católica Española de Migración la concesión de las instalaciones hasta el 31 de diciembre de 2018 para que esta organización sin ánimo de lucro pueda desarrollar actividades relacionadas directamente con la conciliación de la vida laboral y familiar. La principal novedad, al margen del carácter gratuito de todos los servicios, es que las 27 plazas de la ludoteca serán cubiertas, mayoritariamente, por familias con escasos recursos y que ya participan en los programas de atención del Área de Derechos Sociales. Además, tal y como avanzó el edil del ramo, Francisco Pomares, también se prestará especial atención a las mujeres de la zona Centro, donde el paro femenino es bastante elevado, de forma que las madres podrán dejar a sus hijos en la ludoteca mientras asisten a talleres y cursos formativos.

El centro infantil atenderá a niños de entre 3 y 12 años, con un horario de 16.30 a 20.30 horas, aunque podría ampliarse en función de la demanda. Además, permanecerá abierta los sábados no festivos y durante todos los periodos vacacionales (verano, Semana Santa, Navidad, Semana Blanca y puentes escolares oficiales), en ambos casos también de mañana (de 9.00 a 14.30).

Comienza la cuenta atrás para el concurso de ideas sobre el Guadalmedina

✉ SUR

MÁLAGA. Nuevo paso al frente para la integración urbana del Guadalmedina. Tal y como estaba previsto, ayer se constituyó el jurado del concurso de ideas para buscar la mejor solución para el río, compuesto por 15 miembros y adoptando como primera decisión la composición de la comisión técnica que apoyará sus deliberaciones en torno a las mejores propuestas. Está presidido por el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, en su calidad de presidente de la Fundación Ciedes, y cuenta como secretaria con María del Carmen García Peña, gerente de este colectivo integrado por 13 instituciones, cada una de las cua-

les también cuenta con un vocal. Por parte del Ayuntamiento de Málaga, Diego Maldonado; de la Diputación, Elías Bendodo; de la Subdelegación del Gobierno, Jorge Hernández Mollar; de la Junta de Andalucía, Fidel Fernández-Nieto Fernández, y de la Universidad de Málaga (UMA), José Ramón Moreno; de la Cámara de Comercio está Juan Cobalea; de CC OO, Antonio Herrera; de UGT, María Auxiliadora Jiménez; de la Confederación de Empresarios de Málaga, Violeta Aragón; de la Federación Provincial de Asociaciones de Vecinos, Ramón Carlos Morales; del Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), Felipe Romero; de la Autoridad Portuaria, Enrique Lin-



Momento de la constitución del jurado, presidido por Francisco de la Torre. ✉ SUR

de; y de Unicaja, José Manuel Domínguez.

A partir de ahora, comienza la cuenta atrás para la entrega de trabajos. Será el próximo 10 de febrero cuando concluya el plazo de presentación y se sepa cuántos equipos han concurrido definitivamente de los

38 que se inscribieron. Una vez recibidas todas las ideas, éstas serán remitidas al jurado. Comenzará entonces un periodo para aclaraciones hasta principios de junio, momento en que la comisión técnica deberá tener concluido el informe técnico de las propuestas. Finalmente, el

10 de julio se dará a conocer el fallo. En cualquier caso, su resolución no será vinculante para las administraciones competentes, aunque sí es germén de las actuaciones a desarrollar a través de una comisión mixta de Ciedes, dentro de su Programa Operativo 2012-2014.