

La Junta reconoce que no tiene dinero para pagar expropiaciones en el Centro

Los propietarios de algunas fincas llaman a las puertas de Urbanismo para reclamar que se les abone lo pendiente

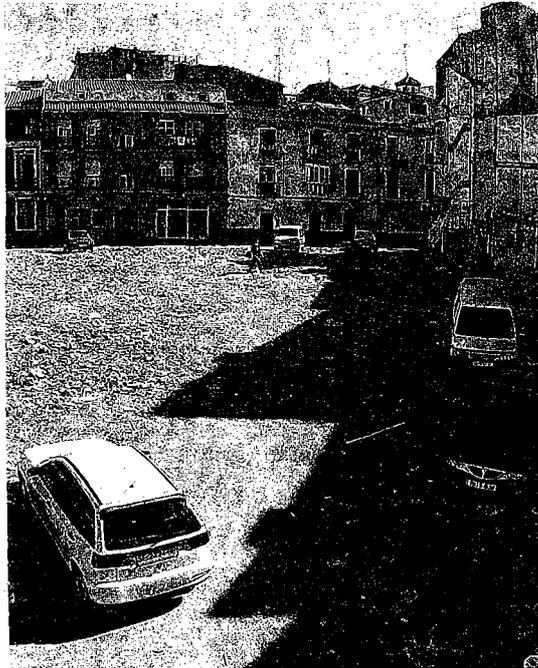
:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. Las estrecheces presupuestarias ya no solo hacen mella en las inversiones públicas que se retrasan o no se ponen en marcha, sino también en las obligaciones de las administraciones con los particulares a los que debe entregar dinero por diversos motivos, uno de ellos es el caso de las expropiaciones. Así sucede con las fincas del Centro Histórico de la capital para las que, en agosto del año 2005, el Ayuntamiento y la Junta de Andalucía sellaron un pacto de adquisición con el fin de construir en ellas viviendas protegidas, de las que una parte serían las llamadas 'tecnocasas', en alquiler y con un espacio vinculado para el trabajo.

Desde ese fecha, muchas han sido las vicisitudes burocráticas por las que ha pasado el proyecto, hasta el punto de que, a día de hoy, todavía no se ha puesto un solo ladrillo de las pretendidas viviendas públicas para regenerar algunas de las zonas más degradadas del casco antiguo. Con una gran lentitud, ambas administraciones han ido avanzando en el asunto de las expropiaciones, que se han desarrollado con una clara delimitación de competencias: el Ayuntamiento las tramita a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Junta las abona desde la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA).

Falta de liquidez

Así se ha venido haciendo hasta que ha llegado el momento en el que el procedimiento se ha encontrado con falta de liquidez en el organismo autonómico. Así lo reconoció a este periódico su gerente en funciones en Málaga, Juan Alcaraz, quien señaló que «no hay dinero para todos los ex-



Solar destinado a las tecnocasas. **:: CARLOS MORET**

Una parcela propiedad de la familia del alcalde, entre las afectadas por los impagos de la EPSA

pedientes expropiatorios que están pendientes de pago». Alcaraz argumentó que se trata de procedimientos que, pese a que están pendientes desde 2005, no se iniciaron en realidad hasta principios del año 2010, cuando se cerró el acuerdo con el Ayuntamiento sobre qué parcelas iban a ser compradas finalmente. «Eso ha hecho que se nos acumule en este momento una cantidad fuerte de expedientes a los que espera-

mos poder ir dando salida a medida que avance el año. No obstante, no sé si todos están en la situación de tener que abonarlos ya», dijo.

Uno de los que sí parece estar en esa situación será abordado en el consejo de la Gerencia de Urbanismo que se celebra mañana. Hace referencia casualmente a una parcela propiedad de la familia del alcalde, Francisco de la Torre, que se encuentra en la tesitura de que aceptó la valoración de la finca el 17 de noviembre de 2009 por un importe total de 183.733,70 euros y, sin embargo, tras reclamar el pago ante el Consistorio, éste ha tenido que desestimar su solicitud con el argumento de que la Junta no le ofrece contestación alguna al respecto tras habérsela requerido los técnicos municipales.

Dictamen favorable a la reordenación de parte del Centro Histórico

:: SUR

MÁLAGA. La comisión del plano de Ordenación del Territorio y Vivienda tiene previsto dar aprobación definitiva en su próxima sesión, que se celebrará mañana, a la modificación de una parte del Centro Histórico situada junto a la ribera oriental del río Guadalmedina, entre la calle Muro de Puerta Nueva y la avenida Manuel Agustín Heredia. Este avance se produce después de que el Consejo Consultivo de Andalucía haya emitido dictamen favorable a esta actuación.

La ribera oriental del Río Guadalmedina, como fachada del Centro Histórico de la ciudad, constituye uno de los lugares más característicos del mismo, por lo que estas actuaciones revisten un interés público para alcanzar la adecuación urbanística necesaria.

Fuentes consultadas por este periódico aseguraron que hay más casos de fincas en esta misma situación, es decir, que no están pendiente de trámite judicial alguno o recurso para percibir el dinero que les corresponde y que aceptaron en su momento, lo que se les premia con un 10% más respecto a la cifra inicial de valoración de su propiedad. Otras fuentes apuntaron que el Gobierno andaluz ha venido haciendo frente a los pagos que se le han venido demandando desde el Ayuntamiento hasta que ha llegado un momento de mayor dificultad presupuestaria que confían en poder salvar a lo largo de este año. Además, significaron que el cambio de gobierno en Andalucía ha complicado la situación.

EN BREVE

Heredia reclama la creación de un nuevo muelle para cruceros

:: SUR. El diputado socialista Miguel Ángel Heredia ha instado, mediante una proposición no de ley, al Ministerio de Fomento a iniciar este año los estudios y proyectos que determinen la viabilidad de construir el muelle número 10 del puerto de Málaga, con el objetivo de ampliar la capacidad y la oferta crucerística. Para el Grupo Socialista es fundamental que el tráfico de cruceristas en la capital siga reforzándose y que se introduzca la planificación como elemento clave de este sector.

Los Cercanías superan los dos millones de viajeros en tres meses

:: SUR. El Núcleo de Cercanías de Málaga ha superado entre enero y marzo de este año los dos millones de viajeros (concretamente fueron 2.092.000), lo que supone un 7,5% más respecto al primer trimestre del pasado, según los datos facilitados ayer por Renfe. De estos, la inmensa mayoría de los viajeros corresponden a la línea C-1, Málaga-Fuengirola, con 1.939.000 usuarios; aunque la C-2 (Málaga-Álora) ha registrado un importante crecimiento, del 39,3%.

Ultiman la restauración del 'Sonajero' de la barriada García Grana

:: SUR. El Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) del Ayuntamiento de Málaga está culminando los trabajos de restauración de la popular farola conocida como el 'Sonajero', que volverá a la barriada de García Grana tras consensuarlo a finales del año pasado con los vecinos y con la Junta de Distrito de Cruz del Humilladero. Ello supondrá la culminación de las obras de urbanización que se están llevando a cabo en la barriada.

Presentan el avance del proyecto de la Manzana Verde en El Duende

:: SUR

MÁLAGA. El Observatorio de Medio Ambiente Urbano (OMAU) celebra hoy la presentación del avance del proyecto de la Manzana Verde: El Duende. Se trata de un proyecto que pretende configurarse como un modelo piloto en Europa de integración social y territorial en un mismo ámbito espacial, siguiendo la estela de las ciudades clásicas mediterráneas, compactas y complejas, frente a los modelos urbanos dispersos.

El éxito del proyecto de la Manzana Verde radica en conseguir la mayor integración social posible a través de un planeamiento y una edificación sostenible. Para ello se aboga por la mezcla de tipos y usos residenciales, comerciales, terciarios, de equipamiento comunitario y de zonas verdes, donde además se apliquen sistemas de eficiencia energética, de ahorro de consumo de agua, de recuperación óptima de recursos y de nuevas tecnologías de la informa-

ción y el conocimiento (I+D+i). Se ha elegido el área de El Duende para desarrollar La Manzana Verde por tratarse de un barrio socialmente vulnerable, con infraestructuras obsoletas y que requieren complejas actuaciones urbanísticas para garantizar su revitalización. A través de un Plan Especial se desarrollará en la zona una supermanzana en cuyo interior la movilidad con vehículos estará restringida y se apostará por espacios infantiles y zonas verdes.



Imagen del proyecto, que pretende revitalizar el barrio. **:: SUR**