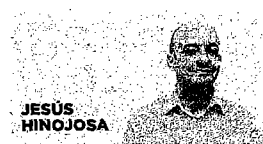




## La entrada a Málaga por Martiricos se trasladará a la otra margen del río



JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

**El proyecto para levantar dos torres de pisos junto al Guadalmedina reurbanizará todo el entorno**

**MÁLAGA.** Posiblemente sea uno de los pocos proyectos de transformación de ciudad de los contemplados en el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) que van a echar a andar a corto plazo pese a la severa crisis que azota el sector inmobiliario. Así se recoge al menos en el nuevo convenio firmado por los promotores de la actuación para levantar dos torres de pisos en Martiricos y el Ayuntamiento, un acuerdo en el que se establece un detallado calendario de hitos para poner en marcha la actuación, que cambiará por completo la actual ordenación de todo el entorno, incluida la otra margen del río Guadalmedina, que sustituirá al paseo de Martiricos como continuación del

eje de entrada a la ciudad desde la autovía de las Pedrizas.

Este periódico tuvo acceso al plano en el que vienen recogidas las obras de reurbanización de la zona que, por más de siete millones de euros, serán financiadas por la promotora Espacio Medina -integrada por Inmobiliaria Espacio y Unicaja- y contratadas por la Gerencia Municipal de Urbanismo. Unos trabajos que, si bien tardarán aún más de dos años en iniciarse, están plasmados en un calendario que vincula tanto a la parte privada como al Consistorio, lo que supone una cierta garantía de que se ejecutarán.

Las primeras en realizarse serán las que beneficiarán a las calles más próximas al proyecto en sí, es decir, el paseo de Martiricos, la avenida del Doctor Marañón, la calle Toledo -que une ambas al sur de la parcela que ocupó Citesa-, el puente de la Rosaleda y los viales situados entre el estadio de fútbol de la Rosaleda y el edificio de Diario SUR.

Está previsto que las obras de reurbanización de estos espacios comiencen a materializarse a finales del año 2014. Previamente, en torno al mes de mayo del próximo ejercicio, el de 2013, se iniciará la construcción del edificio para 210 viviendas de protección oficial que se levantará en la zona sur de la parcela de Citesa. Los promotores han apostado por realizar en primer lugar este inmueble porque los pisos de VPO son los que pueden tener mayor salida en las ac-

### LA URBANIZACIÓN

#### Primera fase

**Calles que abarca:** Puente de la Rosaleda, avenida de Luis Buñuel, avenida del Doctor Marañón, calle Toledo y paseo de Martiricos.

**Contratación de las obras:** Noviembre del año 2014.  
**Finalización de las obras:** Tercer trimestre de 2015.

#### Segunda fase

**Calles que abarca:** Puente de Armiñán (ampliación y construcción de una nueva plaza hacia la avenida del Doctor Gálvez Ginachero), calle Huerto de los Claveles, avenida de Jorge Silvela y paseos fluviales del Guadalmedina.

**Contratación de las obras:** Noviembre del año 2016.  
**Finalización de las obras:** Tercer trimestre de 2017.

tuales circunstancias del mercado. La ejecución de este bloque, de planta baja más ocho, se hará en paralelo con el inicio de los trabajos de urbanización.

#### Zonas peatonales

De esta primera fase destaca la remodelación del puente de la Rosaleda, que dejará de estar conectado directamente con el paseo de Martiricos y desembocará en una nueva ordenación del tráfico frente a Diario SUR en forma de glorieta. Además, se crearán amplios espacios peatonales frente al periódico y la fachada del estadio La Rosaleda.

En la avenida del Doctor Marañón se reordenarán las plazas de aparcamiento y se reservarán los dos carriles de los extremos de la calle para uso exclusivo de autobuses, lo que beneficiará al discurrir de líneas como la 15 o la 17. Además, se reducirá la sección del paseo de Martiricos a solo dos carri-

les de tráfico, uno por sentido, ya que, como se ha mencionado anteriormente, la otra margen del Guadalmedina, la conformada por la avenida de Jorge Silvela y la calle Huerto de los Claveles, se convertirá en el nuevo eje de entrada y salida de la ciudad, con dos carriles por cada dirección.

No obstante, la realización de ese nuevo eje se deja para una segunda fase que comenzará a ejecutarse a finales del año 2016 y no concluirá hasta el tercer trimestre de 2017, según el calendario. De esta fase también destacan la conversión de los actuales márgenes elevados del río en paseos fluviales -cuestión que tendrá que coordinarse con el proyecto para el Guadalmedina que salga del concurso de ideas que está en marcha- y la ampliación del puente de Armiñán para convertirlo en una rotonda que canalizará el tráfico hacia la avenida de Fátima.

## Regularizar un giro prohibido

La reordenación viaria planteada por el Ayuntamiento en el plano acordado con los promotores de las torres de pisos de Martiricos viene a regular un giro prohibido que no pocos conductores reali-

zan al cabo del día, a sabiendas de que pueden ser multados por ello. Se trata del giro a la izquierda que realizan algunos vehículos que circulan por el puente de Armiñán en dirección a la avenida del Arroyo de los Ángeles para coger directamente el eje de la avenida de Fátima, hacia el Centro. Con ello, se evitan tener que dar la vuelta por la avenida del Doc-

tor Gálvez Ginachero. La futura ampliación del puente de Armiñán y su conversión en una especie de plaza con doble glorieta para canalizar todos los flujos de tráfico de las avenidas cercanas vendrá a regularizar esta situación. No obstante, para ello quedan todavía bastantes años, ya que esa parte de las obras no se iniciará hasta el año 2016.