Recreación del proyecto para el hotel de lujo, previsto en el dique de Levante del Puerto de Málaga. SUR

Los inversores de Catar siguen adelante con la torre del Puerto

La coordinación entre la Autoridad Portuaria y Urbanismo permite avanzar en los trámites pendientes durante el confinamiento

IGNACIO LILLO

MÁLAGA. Es una de las inquietudes que han surgido durante las semanas de confinamiento, en las que todavía se ve lejana la vuelta a la normalidad en el sector turístico, uno de los más perjudicados por la crisis sanitaria. La duda sobre si la torre del Puerto seguirá adelante ha sobrevolado los despachos y las conversaciones (telefónicas) entre quienes siguen habitualmente la actualidad del proyecto. Pues la incógnita ya está resuelta: el fondo catarí Al Alfia, que impulsa el hotel de lujo en el dique de Levante, ha decidido seguir adelante con su apuesta y garantiza la financiación necesaria para su ejecución, unos 150 millones de euros, en el momento en el que las instituciones lo permitan.

«Siguen absolutamente decididos a hacerlo, la ilusión y el interés están intactos», afirma Ramón Calderón, representante en España de la compañía, y anuncia que incluso estaba previsto hacer una presentación el pasado 24 de marzo con presencia del alcalde, Francisco de la Torre, y de representantes de los inversores, truncada por el estado de alarma.

La postura que ha tomado el 'holding' empresarial es que la fase de construcción se prolongará durante dos años, y para entonces se espera que Málaga y la Costa del Sol se hayan recuperado como destino turístico de primer nivel. Además, Calderón agradece la implicación de la Gerencia de Urbanismo y del Puerto para culminar los trámites administrativos en Málaga, para que el expediente pase al Consejo de Ministros, que también lo tendrá que aprobar.

La movilidad, resuelta

La Autoridad Portuaria y la Gerencia de Urbanismo están aprovechando para avanzar a buen ritmo durante el confinamiento en los trámites pendientes para la aprobación provisional, primero, y definitiva, después, del cambio del Plan Especial del Puerto que permitirá dar cabida legal al hotel. «Venimos hablando de manera fluida con el Puerto semana tras semana, solucionando los escollos que han ido surgiendo, y se ha avanzado mucho», explica el concejal de Ordenación del Territorio, Raúl López. Los técnicos portuarios, con ayuda de los municipales, están haciendo un trabajo para solventar la decena de alegaciones que el Ayuntamiento aceptó, y sobre las que había que aportar más documentación para responderlas. «Las dudas que surgen se van resolviendo conjuntamente con la máxima coordinación entre ambas instituciones».

Además, uno de los escollos que se venía arrastrando, el informe de movilidad, se ha solventado tras la nueva información aportada. Por ello, ya se ve cercano el final de un largo expediente, que dará paso en las próximas semanas a la aprobación del Plan Especial, aunque todavía no hay fecha. Además, el responsable de Urbanismo pone de relieve que la ciudad está en el punto de mira de otros inversores que están estudiando implantarse en Málaga.