

El Consistorio reactiva el proyecto para construir 35 VPO tras la sede de Urbanismo

:: J. H.

MÁLAGA. Dos años después de que se iniciaran los trámites para su contratación, el Ayuntamiento retoma el proyecto para construir una promoción de 35 VPO en el solar de la avenida Ingeniero José María Garnica situado a espaldas de la Gerencia Municipal de Urbanismo. El Consistorio ya inició a finales de 2017 el procedimiento para contratar esa obra, pero quedó desierto porque el presupuesto ofertado era demasiado bajo para las posibles constructoras interesadas. Por ello, la Sociedad Municipal de Viviendas lo ha revisado al alza

y volverá a sacar a concurso la actuación por un importe de 3,8 millones de euros que se repartirá en los presupuestos de los próximos tres años.

Así se aprobará en un consejo de administración de esta sociedad previsto para el próximo miércoles, en el que se ratificará un plazo de ejecución de dos años para esta obra. Su realización se basa en un estudio urbanístico previo redactado en 2005 por la arquitecta Olivia González – que fue concejala de Urbanismo – que contempla la división de la promoción en dos bloques de planta baja más siete y baja más siete y áti-



Recreación de los edificios que compondrán la promoción. :: SUR

co para paliar el efecto 'muro' que denuncian los residentes en las viviendas con vistas a la avenida. Esta actuación albergará 35 pisos de VPO y dos sótanos para 42 plazas de aparcamiento y 35 trasteros. Las plantas proyectadas en el subsuelo ocuparán parte del espacio público de

la avenida José María Garnica, debido a la estrechez del solar.

En la zona sur de esta parcela ya está muy avanzada la obra de un hotel con un total de 146 habitaciones bajo el concepto 'low cost', con un aparcamiento subterráneo para unas treinta plazas.