



El Puerto tiene sobre la mesa una oferta para hacer un centro comercial en Heredia. :: FERNANDO GONZÁLEZ

Plata: «Para el uso comercial de Muelle de Heredia tenemos una oferta, para oficinas nadie está interesado»

El presidente del Puerto aboga por abrir un debate con la ciudad para diseñar ya los futuros usos en los terrenos de San Andrés

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. El debate sobre el uso de los terrenos de Muelle de Heredia sigue abierto. Ayer, durante la presentación del balance anual de la Autoridad Portuaria, su presidente, Paulino Plata, salió al paso de las diversas propuestas que se han planteado en las últimas semanas, después de que trascendiera el interés de un grupo inversor por promover un centro comercial en este espacio. «Para el uso comercial tenemos una oferta muy concreta, mientras que para hacer oficinas no hay demanda», afirmó.

El responsable portuario también quiso aclarar que el uso residencial está expresamente prohibido por la Ley de Puertos, y pidió centrar las ideas en el marco de lo que ya está

firmado: «No podemos estar permanentemente reabriendo los debates que ya se dieron en su momento, y el uso comercial está incluido en el Plan Especial que se aprobó, porque sigue siendo terciario. De lo contrario, no tendrá ningún uso y se quedará como está ahora».

El promotor, a la espera

Plata también reclamó premura al Ayuntamiento, que tiene que darle el visto bueno: «Tenemos que responder lo antes posible a la empresa, que ya ha presentado un aval y no puede estar esperando permanentemente nuestros debates». El dirigente también se mostró convencido de que el Puerto necesita aumentar sus servicios comerciales, máxime cuando se plantean nuevas rutas marítimas, como la de Tánger, y consideró que Muelle Uno no cubre toda la demanda.

Sobre la parcela de San Andrés, donde se planeaba, entre otros usos, el Auditorio y un puerto deportivo, Paulino Plata abogó por abrir ya un debate con la ciudad, encaminado a

redactar un plan especial que concrete los futuros usos en esta amplia pastilla. «Tenemos que estudiar los mejores usos, con mayor proyección». Aunque no se cerró al uso cultural que estaba inicialmente previsto, abogó por reducir su ocupación, y reclamó una mejora de los accesos y la puesta en valor de la zona náutica, por la que no se ha interesado ningún inversor.

En cuanto a la tramitación del hotel, recordó que están a la espera de un documento por parte de Puertos del Estado o de la Abogacía General para fijar con precisión «la hoja de ruta» del trámite que debe seguir, para tener la máxima seguridad jurídica y ser más ágiles.

En el ámbito netamente industrial, los muelles malagueños han logrado un crecimiento en el tráfico de mercancías en 2015, hasta los 2,3 millones de toneladas. Se trata del primer aumento desde 2011, gracias a aspectos como la importación de vehículos nuevos y los graneles sólidos. Las previsiones también son optimistas de cara al presente año.