

La construcción sigue en recuperación pero en un nivel aún «insuficiente» para el sector

El Colegio de Arquitectos aprueba proyectos para más de dos mil viviendas en lo que va de año, un 14% más que durante el mismo periodo de 2015

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. El sector inmobiliario sigue mostrando una tendencia de recuperación en las estadísticas que, al finalizar cada trimestre, aporta el Colegio Oficial de Arquitectos, en relación a las viviendas que visa o aprueba para cada uno de los municipios de la provincia. Según los datos que ayer ofreció, esta entidad ha visado hasta el pasado 30 de septiembre un total de 2.057 viviendas, frente a las 1.797 del mismo periodo del año pasado, lo que representa un aumento del 14%. El mes de septiembre se ha colocado como el periodo con un mayor número de proyectos residenciales registrados, con un total de 455, lo que eleva la cifra de visados en el tercer trimestre del ejercicio a 834, pese al periodo vacacional de agosto.

En la Costa del Sol destacan los incrementos de visados que se registran para Estepona, Mijas y Torremolinos, en contraste con el retroceso de Marbella, que pasa de 444 vivien-

Viviendas visadas

Datos por municipios

MUNICIPIO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
MÁLAGA	324	434	300	98	610	498
Torremolinos	32	40	4	38	4	102
Benalmádena	13	28	62	61	69	73
Fuengirola	8	4	77	2	79	22
Mijas	20	166	10	83	99	272
Marbella	59	38	62	95	444	128
Estepona	37	11	7	5	21	343
Manilva	0	5	1	0	0	15
COSTA OESTE	169	292	223	284	716	955
Rincón de la V.	4	1	9	15	58	106
Vélez-Málaga	35	11	74	15	23	72
Torrox	3	22	1	1	1	18
Nerja	15	15	5	5	57	30
COSTA ESTE	57	49	89	36	139	226
Antequera	32	8	10	12	50	9
Campillos	2	2	3	1	2	3
Cártama	17	7	7	7	1	1
Pizarra	5	6	1	1	1	4
Álora	4	3	1	1	1	3
Coín	8	6	5	1	6	7
Ronda	22	29	13	4	11	29
Alh. de la Torre	47	15	6	14	53	53
Alh. El Grande	11	3	4	6	4	2
Archidona	13	2	8	3	5	9
INTERIOR	161	81	58	50	134	120
RESTO	197	132	98	116	198	258
Total provincia	908	988	768	584	1.797	2.057

Cifras en número de viviendas Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

das visadas de enero a septiembre de 2015 a 128 en lo que va de año.

El decano del Colegio de Arquitectos, Francisco Sarabia, fue prudente a la hora de valorar estos datos. A su juicio, la estadística demuestra «una progresión débil» en la recuperación del sector inmobiliario. «No podemos confirmar que haya una mejoría sostenible y clara porque el comportamiento de cada mes es diferente. Los datos confirman que no podemos ser más optimistas», apuntó Sarabia, quien pronosticó que el año acabará con un nivel de viviendas proyectadas similar al de 2015.

Por su parte, la secretaria general de la Asociación de Constructores y Promotores (ACP), Violeta Aragón, consideró «positivo» que el sector crezca «poco a poco», pero apuntó que se trata todavía de un «crecimiento insuficiente» para la realidad de la provincia de Málaga. Igualmente, llamó la atención sobre la «paralización» por la que todavía atraviesa la inversión de las administraciones públicas, y puso el acento en el caso de Marbella, donde la suspensión del Plan General ha generado «confusión» y frenado a inversores que, según apuntó, no están encontrando ayuda en el Ayuntamiento de esta ciudad. «No sé si será por falta de medios, pero los promotores están desesperados», dijo.