

Plata dice que el debate sobre el muelle cuatro debe articularlo el Consistorio

El presidente del Puerto argumenta que una empresa ha presentado un proyecto de centro comercial y se han hecho consultas a Urbanismo

:: PILAR R. QUIRÓS

MÁLAGA. La inusual y rara unanimidad de los grupos municipales del Ayuntamiento, que le demandan al Puerto que se genere un debate acerca de qué instalaciones o servicios debe ocupar el muelle cuatro mientras la Autoridad Portuaria gestiona una propuesta de centro comercial, pilló ayer con el paso cambiado al presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, que dijo sin ambages que debía ser el Ayuntamiento el que articule el debate sobre este espacio, y dejó claro que el Puerto se mantendrá a la espera de esta decisión. No obstante, se ofreció a informar a los grupos municipales acerca de los aspectos formales del proyecto.

En esta línea, Plata explicó que la Autoridad Portuaria, en cumplimiento de la Ley de Puertos, debe admitir que cualquier particular pueda pedir un procedimiento de concurrencia de proyectos. Acogiéndose a esta normativa, la empresa Málaga Port Mall, vinculada a la inmobiliaria Tremon, presentó un anteproyecto de centro comercial para el muelle cuatro, una pastilla de 26.500 metros cuadrados. En el citado centro comercial se prevén tiendas y restaurantes así como 600 plazas de aparcamientos, con un coste de 35 millones de euros. Lo cierto es que dentro del Plan Especial del Puerto, incluido en el PGOU de la ciudad, este espacio se destina a usos comerciales y de oficina, concretamente los bajos serían de tiendas y las tres por encima, de oficinas.

La citada empresa presentó un aval de 700.000 euros, y a partir de este



Paulino Plata deja en manos del Ayuntamiento la decisión sobre el muelle cuatro. :: SUR

momento la Autoridad Portuaria lo puso en conocimiento de la Gerencia de Urbanismo, como explicó Plata. En cualquier caso, un cambio de uso en el suelo debería hacerse vía modificación del Plan Especial. «Nosotros lo único que hemos hecho es cumplir estrictamente la ley de Puertos, pero subrayo que este no es un proyecto de la Autoridad Portuaria, sino de una empresa interesada que nosotros debemos estudiar y tramitar. Lo hemos trasladado al Ayuntamiento, que es el que deberá ver si es de interés o no para Málaga», especificó Plata.

En concreto, y tal como publicó ayer este periódico, el alcalde Francisco de la Torre ve que este proyecto de centro comercial podría chocar con el actual Muelle Uno, el grupo municipal socialista (mismo partido

que la dirección de la Autoridad Portuaria) estima que debe estudiarse en profundidad el uso de la parcela y ver los intereses de la ciudad, Ciudadanos no descarta una zona comercial pero considera más importante una continuidad peatonal hacia San Andrés y el Palmeral, y un museo marítimo en este espacio. Y Málaga Ahora e IU-Málaga para la Gente se niegan en rotundo al centro comercial, y mientras que el primero se decanta por usos dotacionales para los ciu-

dadanos, el segundo lo hace por un espacio productivo relacionado con la actividad portuaria.

En cuanto a la oportunidad del centro comercial para ocupar este espacio, Plata dijo que en 2011 hubo un concurso para oficinas y se quedó desierto, y añadió «ojalá haya muchas entidades que presenten proyectos, pero este espacio tan valioso está ocioso y nadie había planteado una iniciativa hasta ahora». Así mismo, el presidente de la Autoridad Portuaria explicó que la pastilla del muelle cuatro se ofreció para centro financiero de Málaga, y tuvo también poco éxito. Argumentó finalmente, se entiende que respecto al Muelle Uno, que «nadie tiene la exclusiva de la actividad comercial del Puerto porque sería ir en contra claramente de la Ley de la Competencia».

De la Torre estima que el proyecto de centro comercial puede chocar con el Muelle Uno