

Málaga registra la mayor venta de viviendas a extranjeros no residentes desde 2007

El año pasado se comercializaron 1.288 inmuebles a clientes foráneos, un 11% más que en 2014 Se tocó fondo en 2009

[Ángel Recio](#)

Los extranjeros no residentes vuelven a confiar en la Costa del Sol para comprar una vivienda. Pese a las incertidumbres urbanísticas de algunos municipios y las numerosas exigencias fiscales existentes, tanto del Gobierno central como del autonómico, el año pasado se alcanzó el mayor número de ventas de inmuebles a foráneos desde el año 2007. Según los datos oficiales publicados ayer por el Ministerio de Fomento, en 2015 los extranjeros no residentes adquirieron un total de 1.288 viviendas en la provincia de Málaga, un 10,9% más que en 2014 y el volumen más alto desde el año 2007, confirmándose una vez más como la segunda provincia española, tras Alicante, con mayor tirón en este tipo de demanda.

En los años de bonanza los extranjeros no residentes fueron un pilar importante en el sector. En 2006, por ejemplo, compraron casi 3.800 viviendas en este destino. Sin embargo, la crisis económica, que afectó a toda Europa, las dudas por la proliferación de casos de corrupción urbanística en Málaga con los planes generales de ordenación urbana en el punto de mira, o la dificultad para obtener créditos por parte de las entidades financieras, en pleno proceso de reconversión y saneamiento, hicieron que el número de operaciones fuera descendiendo de manera constante tocando su fondo en 2009, cuando estos clientes extranjeros compraron 496 unidades. A partir de ese año, las ventas fueron aumentando, aunque a un ritmo lento. 557 operaciones en 2010; 631 en 2011; 820 en 2012...

La perspectiva económica es ahora mejor. La mayoría de países europeos están incrementando su PIB, el *stock* ya se ha agotado en puntos concretos como Marbella y el precio está volviendo a subir, lo que ha animado a inversores y personas que quieren pasar varios días o semanas al año de vacaciones en Málaga a comprar aquí una vivienda. En total, según Fomento, en 2015 se vendieron 25.766 inmuebles en Málaga, un 7,9% más.