

# Los grupos municipales piden abrir un debate para consensuar el futuro del muelle cuatro



PILAR R. QUIROS

pruiros@diariosur.es

De la Torre hace ver que un centro comercial podría chocar con el Muelle Uno, PSOE y Ciudadanos demandan estudiarlo y Málaga Ahora e IU se niegan

**MÁLAGA.** Los grupos municipales del Ayuntamiento, PP, PSOE, Málaga Ahora, Ciudadanos e IU-Málaga para la Gente se han puesto por una vez de acuerdo para demandar que haya un debate acerca del centro comercial que la Autoridad Portuaria proyecta, con el conocimiento de la Gerencia de Urbanismo, en el muelle cuatro.

El futuro del muelle cuatro (la zona del Puerto aledaña a la avenida de Manuel Agustín Heredia) ya existe. Está de hecho plasmado en un papel, el Plan Especial del Puerto por el que se han conformado el Muelle Uno y el muelle dos, pero parece ser que su uso original, aprobado en el PGOU con el visto bueno de la Junta, no ha tenido un gran éxito. De hecho, en 2011 se quedó desierto un concurso para ubicar oficinas en este espacio, el enclave más privilegiado que le queda a la ciudad por edificar. Como ya adelantó este periódico, el presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, pretende, con el conocimiento de la Gerencia de Urbanismo, ubicar en esta pastilla de 26.500 metros cuadrados una nueva superficie comercial, que estaría a escasos 500 metros del Muelle Uno.

Ante esta tesitura, y como si pareciera un cuento de Navidad, todos los grupos políticos del Ayuntamiento, desde el equipo de gobierno del PP hasta IU-Málaga para la Gente ven la necesidad de abrir un debate ciudadano para consensuar que usos debe dársele a este espacio. De hecho, el alcalde Francisco de la Torre, explicaba ayer que además de abrir este proceso de debate para analizar con profundidad la propuesta, sería necesario tener en cuenta si no sería incompatible con el ac-



Zona del muelle cuatro en donde se levantaría el nuevo centro comercial del Puerto. :: FRANCIS SILVA

## El cambio del uso del suelo requeriría una modificación sustancial del Plan de Ordenación Urbana

tual Muelle Uno, que tiene precisamente los mismos usos. En cuanto a las ideas aportadas a este periódico por arquitectos e ingenieros en la línea de que se avance la ciudad hacia el puerto, explicó que «el asunto de incluir viviendas es complejo; creo que aquí chocaría con problemas legales por el dominio público marítimo-terrestre, que no es incompatible con los usos comerciales, por ejemplo». También, comentó el regidor, que sería interesante que se opinase desde el Soho, que fue el anterior Ensanche de la ciudad. «Es bueno, sin que se dilate mucho en el tiempo, un cierto análisis,

oír criterios de profesionales, y reflexionar sobre la mejor opción», puntualizó.

El PSOE, por su parte, está también en la línea del debate y del estudio, algo que choca a priori, ya que el Puerto, no lo olvidemos, es competencia directa de la Junta de Andalucía, una administración socialista. El edil Daniel Pérez explicaba que «el cambio de uso, de oficinas a centro comercial, requeriría una modificación del Plan Especial del Puerto, que a su vez modificaría el PGOU, y que debería contar con el visto bueno del Gobierno andaluz por lo que es un asunto que requiere ser estudiado, ver los flujos del tráfico, «que está muy colmatado en esa zona, y las necesidades de la ciudad». Además, el concejal socialista añadió que a priori su grupo municipal está más a favor del pequeño comercio que de las grandes superficies.

Pérez hizo patente que esta pro-

puesta la había conocido por la prensa, algo en lo que coincidieron también el resto de los grupos políticos Málaga Ahora, Ciudadanos e IU-Málaga para la Gente. La portavoz de Málaga Ahora en concreto, Ysabel Torralbo, se mostró muy molesta con este «tipo de negociaciones entre el Ayuntamiento y el Puerto sin que sepamos de su existencia», y criticó por este motivo «la vieja política, esa que no cree en la participación ciudadana, y que una vez tras otra se vuelve a equivocar; no se dan cuenta de que han cambiado los tiempos».

## Necesidades económicas

En esta línea, explicó que «el desarrollo urbanístico de Málaga y las necesidades de la ciudad no pueden estar al albur de las necesidades económicas del puerto». A su juicio, el muelle cuatro debe tener usos dotacionales y puso de ejemplo el Centro Cultural de La Villa, en Madrid,

en la plaza de Colón, donde se conjugan salas para teatro, de reuniones, y de uso ciudadano, en general.

El portavoz de Ciudadanos, Juan Cassá, pide altura de miras para volcar el Soho hacia el mar, y ve factible que haya un «continuo peatonal hacia San Andrés y el Palmeral en el que cupiese el museo marítimo que Málaga necesita». No descarta el uso comercial, pero apostando por criterios transformadores en unos suelos muy degradados, que «constituyen la fachada al mar de Málaga».

Por último, el portavoz de IU-Málaga para la Gente, Eduardo Zorrilla, se llevó las manos a la cabeza con la propuesta de Paulino Plata, al que llamó una vez más «el Pocero del Puerto», y abogó por crear espacios productivos relacionados con la actividad portuaria, «y no un gran parque temático». En esta línea, añadió que «Plata solo quiere dar el pelotazo».

## LAS FRASES

**Francisco de la Torre**  
Alcalde de Málaga  
«Es bueno analizar las propuestas, y ver si la zona comercial sería compatible con el Muelle Uno»

**Daniel Pérez**  
Concejal socialista  
«Es una modificación del PGOU, que pide un estudio del tráfico y ver las necesidades de la ciudad»

**Ysabel Torralbo**  
Portavoz de Málaga Ahora  
«Un buen ejemplo para este espacio es el Centro Cultural de la Villa, que está en Colón, en Madrid»

**Juan Cassá**  
Portavoz de Ciudadanos  
«Debería ser un continuo peatonal hacia San Andrés y el Palmeral, que incluya un museo marítimo»

**Eduardo Zorrilla**  
IU-Málaga para la Gente  
«Plata, el Pocero del Puerto, solo quiere dar el pelotazo. Deberían crearse espacios productivos»