

Parcela en el Dique de Levante donde se levantará el hotel de lujo. :: ÁLVARO CABRERA

Puertos del Estado agilizará los trámites del hotel de lujo del Dique de Levante

La entidad dependiente de Fomento traslada a la Autoridad Portuaria de Málaga su compromiso con la torre que impulsa una sociedad catarí

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. La compleja tramitación administrativa del hotel de lujo que una sociedad catarí está promoviendo en el Dique de Levante dio ayer un nuevo paso. Los responsables de Puerto de Málaga mantuvieron un encuentro en Madrid con los de

Puertos del Estado, que sirvió para refrendar el compromiso del ente dependiente del Ministerio de Fomento con esta infraestructura. La cita estuvo liderada por los presidentes de ambas entidades: Paulino Plata, por Málaga; y José Llorca, por parte del Ejecutivo central.

A lo largo de la reunión, los dirigentes de la sociedad estatal se comprometieron a buscar fórmulas legales para agilizar la tramitación de la torre, según explicó Plata al término de la reunión. Para ello, se acordó que el Puerto le solicitará a la matriz nacional un informe jurídico sobre la cuestión, al tratarse de un asunto de interés general, que incluso tendrá que ser refrendado por el Consejo de Ministros. El pronunciamiento se producirá en breve. «Van a estudiar vías para impulsarlo, la semana que viene esperamos tener una respuesta», comentó, y

El siguiente paso legal será la apertura de un proceso para recibir otras ofertas interesadas recalcó que los dirigentes de Puertos del Estado tienen muy buena disposición: «Quieren que salga adelante, lo consideran un proyecto interesante y de gran valor y sería el tercero de envergadura en un puerto español».

El dirigente malagueño recordó que la tramitación es compleja y tiene que avanzar con «la máxima seguridad jurídica y celeridad del expediente; debemos trazar el itinerario administrativo de la forma más clara y sin dificultades».

En la cita también se analizó la vía legal –que es similar– para llevar a término la propuesta de un grupo inversor para construir un centro comercial en el Muelle de Heredia, en caso de que el Ayuntamiento lo apruebe.

Tramitación compleja

El proyecto para el hotel de gran lujo tuvo un hito a finales de octubre pasado, cuando el grupo de Catar de-positó el aval de dos millones de euros al que estaba obligado para arrancar el procedimiento burocrático. A partir de ese momento, y como ya se aprobó en el consejo de administración del Puerto, se tendrá que abrir el procedimiento de concurrencia competitiva, por el cuál se le dará la opción a otras sociedades a optar a explotar este mismo solar. Precisamente, la convocatoria de esta fase es lo que se pretende agilizar ahora, ante la aparición de ciertas dudas jurídicas.

Una vez que el complejo itinerario administrativo se complete, en un plazo aproximado de un año, podrá arrancar la construcción de la torre en el espacio situado entre el puerto deportivo del Club Mediterráneo y la terminal de cruceros, en el Dique de Levante. La edificación tendrá unos 135 metros de altura, 35 plantas, 350 habitaciones y suites e instalaciones anexas para congresos, reuniones y espacios de ocio, conforme a los escasos detalles que han trascendido del anteproyecto que fue presentado a los responsables portuarios y municipales, y que lleva la firma del arquitecto José Seguí. Tanto en la tramitación como en la oferta alojativa y de servicios se toma como referente el hotel Vela de Barcelona.

1 de 1 21/01/2016 8:23