

Dos grupos optan ya a los terrenos para el hotel en el dique de Levante

IGNACIO LILLO



✉ ilillo@diariosur.es

A la propuesta ya conocida, de un fondo de Catar, se suma otra, integrada por socios españoles y extranjeros

MÁLAGA. Habrá competencia para hacerse con los terrenos destinados al rascacielos que albergará un hotel de lujo en el dique de Levante del puerto. En este sentido apunta la concurrencia de ofertas que ya se está produciendo, aunque todavía faltan meses para que culmine la tramitación burocrática que permitirá despejar el camino al concurso público, y que, en el mejor de los casos, se convocará a finales de este año.

Málaga está en el foco de algunos grandes grupos de inversión internacionales, interesados por su potencial turístico y económico.

De momento, según reveló el presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, se han producido dos propuestas serias. A la ya conocida de un grupo con capital catari, que mantuvo el pasado jueves una reunión con el alcalde, Francisco de la Torre, para presentarle sus planes (una torre de 130 metros y 35 plantas); se suma otra, integrada por socios españoles y extranjeros. De momento, no han trascendido más detalles sobre esta segunda opción, aunque también opta a hacer un inmueble emblemático de gran altura, con espacio para congresos y usos comerciales anexos.

El presidente defendió ambas como iniciativas de una calidad estética y arquitectónica del máximo nivel: hoteles de cinco estrellas Gran Lujo, con gran capacidad de generar empleo y de mejora de la oferta turística de la ciudad, según el ejemplo

del Vela de Barcelona. En todos los casos serán establecimientos de más de 300 habitaciones, con instalaciones anexas para reuniones de gran aforo, entre otras.

Interés creciente

Es previsible que en las próximas semanas se conozca al menos otra posible plica, también con un mix de capital nacional y foráneo. Y es que, según exponen fuentes empresariales, tras las recientes informaciones publicadas por SUR, inversores «descreídos», por los trámites y la difícil burocracia española, han tomado conciencia de que la construcción y explotación de este inmueble pue-

de ser una posibilidad real; con el camino legal despejado en un plazo prudencial (unos seis meses), y con el respaldo de las principales administraciones implicadas: la Autoridad Portuaria, el Ayuntamiento de Málaga y Puertos del Estado. De ahí que estas fuentes constaten que se han intensificado los contactos entre empresarios locales y sus socios extranjeros para optar a quedarse con el que será uno de los emblemas urbanísticos de Málaga. Los solicitantes piden ante todo premura en la tramitación burocrática y de los permisos necesarios.

Finalmente, la oferta ganadora se decidirá por concurso público, por lo que Plata destacó que estará ajustado al procedimiento de concurrencia competitiva, con igualdad de oportunidades para todos y con la máxima transparencia. Se valorarán parámetros como la calidad arquitectónica y la viabilidad económica de la inversión, que, según las primeras estimaciones, rondará los 100 millones de euros.

A raíz de las últimas informaciones de SUR, otros posibles inversores están estudiando entrar



Los terrenos del dique de Levante y las grúas del muelle 9, cuya altura será similar a la de la torre prevista. :: ÁLVARO CABRERA